

## Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytego w dniu  
28 stycznia 2013 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Radosław Sujak** - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Nieobecny Radny Krystian Forster. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Marek Cebula	- Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Grzegorz Garczyński	- Zastępca Burmistrza Krosna Odrzańskiego
Agnieszka Czarnolewska	- Sekretarz Gminy
Janina Pawlik	- Naczelnik Wydz. GN
Ryszard Słupski	- Naczelnik Wydz. IR
Agnieszka Szarkowicz	- Kierownik OPS
Zbigniew Lubczyński	- Dyrektor ZGKiM

### TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - 1) w sprawie Strategii rozwiązywania problemów społecznych w gminie Krosno Odrzańskie na lata 2013-2020,
  - 2) w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie,
  - 3) w sprawie nieodpłatnego przekazania na własność instytucji kultury – Centrum Artystyczno-Kulturalnego „Zamek” – prawa własności środków trwałych wybudowanych w ramach inwestycji realizowanych przez Gminę Krosno Odrzańskie w latach 2004-2008,
  - 4) w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2017,
  - 5) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sprzedawanego na rzecz najemcy,
3. Wolne wnioski i zapytania.

### Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Radosław Sujak – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych i zaproszonych gości. Następnie przedstawił porządek posiedzenia. Odnosił się do projektu uchwały w sprawie Strategii rozwiązywania problemów społecznych w gminie Krosno Odrzańskie na lata 2013-2020. Stwierdził, że jest to obszerny dokument, a radni otrzymali go w czwartek. Dodał, iż chciałby mieć więcej czasu na jego przeanalizowanie. Zapytał jak wyglądają kwestie ustawowe, czy uchwała w tej sprawie musi zostać teraz podjęta, czy nie można tego przełożyć na kolejną sesję.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** wyjaśniła, iż w tej sprawie zależy jej na czasie. Tylko warunkowo realizowany jest projekt systemowy. Nie spełnia się bowiem warunku zatrudnienia asystentów rodziny, ponadto nie posiada się Strategii. Umowa na realizację projektu jest podpisana do

2013 roku. W momencie, gdy przyjęcie Strategii opóźni się o kolejny miesiąc, może to spowodować rozwiązanie umowy. Dodała, iż już w styczniu telefonowano z Urzędu Marszałkowskiego w sprawie braku tego dokumentu. Stwierdziła, iż nie chciałyby przesunąć podjęcia uchwały.

**Radny Radosław Sujak** powiedział, iż ma wniosek aby przełożyć omawianie Strategii na kolejną sesję, posiedzenia komisji. Zapytał czy Pani Kierownik jest przekonana, iż Strategia została przygotowana rzetelnie.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** poinformowała, iż Strategia została przygotowana przez pracowników OPS. Pracowano nad nią po godzinach pracy przez okres 2 miesięcy. Każdy z pracowników socjalnych miał do opracowania jeden problem. Występowano z pismami do instytucji, organizacji, które tymi problemami się zajmują. Pani Kierownik miała nad wszystkim nadzór. Stworzenie Strategii trwało ok. 7 miesięcy. Dodała, iż wydaje się jej, że dokument jest rzetelny.

*W tym miejscu na posiedzenie Komisji przyszedł Radny Kazimierz Rauba. Stan Komisji Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych – 3 radnych.*

**Radny Radosław Sujak** zapytał co w sytuacji, gdy dokument nie zostanie przyjęty na sesji.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** odpowiedziała, iż w związku z tym być może utraci się realizację projektu.

**Radny Adam Przybysz** powiedział, iż do sesji pozostały jeszcze 4 dni i każdy będzie miał czas na zapoznanie się z tym dokumentem.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** poinformowała, iż poprzednia Strategia liczyła zaledwie 26 stron. Projekt obecnej ma 113 stron. Fakt, że jest tak obszernym dokumentem może także świadczyć o tym, iż został zrobiony rzetelnie. Jest w tym duży wkład pracowników OPS oraz innych instytucji zaangażowanych w powstanie Strategii.

**Radny Radosław Sujak** wycofał swój wniosek.

**Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska** powiedziała, iż ppkt. 3 zostanie zdjęty z porządku obrad sesji. Temat zostanie jednak wyjaśniony na posiedzeniu Komisji.

*W tym miejscu na posiedzenie przyszedł Radny Tomasz Miechowicz. Stan Komisji Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych – 4 radnych.*

**Radny Radosław Sujak** powiedział, iż skargi i wniosek Pana Spyry będą omawiane najpierw przez Komisję Rewizyjną. Stwierdził zatem, iż projekty uchwał w tych sprawach należy zdjąć z porządku obrad komisji, ponieważ nie będzie się na ten temat teraz dyskutować. Złożył wniosek o wykreślenie z porządku obrad komisji ppkt. 6, 7 i 8.

**Radny Mariusz Grycan** zapytał Radnego Sujaka po co w takim razie podpisywał zawiadomienie, w którym były zawarte te 3 podpunkty, skoro nie rozpatruje się ich w tej chwili.

**Radny Radosław Sujak** stwierdził, iż po to w pierwszym punkcie obrad Komisji jest ustalenie porządku obrad. Można w tej chwili wycofać te projekty uchwał. Podziękował za uwagę, która nic nie wniosła.

**Radna Kazimiera Potocka** wniosła, aby do porządku posiedzenia dodać punkt dotyczący posiedzenia kapituły opiniującej kandydatury do tytułu „Honorowego Obywatela Miasta Krosna Odrzańskiego”. Dodała, iż należałoby poznać stanowisko radnych na ten temat i podjąć jakąś decyzję.

**Radny Radosław Sujak** zaproponował omówienie tej kwestii w punkcie wolne wnioski i zapytania.

Radna Kazimiera Potocka zgodziła się z tą propozycją.

*Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego 3 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” (Radny M. Grycan, Radny R. Maciąg) przyjęła wniosek o wykreślenie z porządku posiedzenia w pkt. 2 ppkt. 6, 7 i 8.*

*Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie – 4 głosami „za” przyjęła wniosek o wykreślenie z porządku posiedzenia w pkt. 2 ppkt. 6, 7 i 8.*

*Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie – 4 głosami „za” (nieobecna Radna E. Klepczyńska) przyjęła wniosek o wykreślenie z porządku posiedzenia w pkt. 2 ppkt. 6, 7 i 8.*

*W tym miejscu na posiedzenie powróciła Radna Ewa Klepczyńska. Stan Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej – 5 radnych.*

### Do pkt. 2

1) Projekt uchwały w sprawie Strategii rozwiązywania problemów społecznych w gminie Krosno Odrzańskie na lata 2013-2020 przedstawiła **Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz**. Poinformowała, iż Strategia została przygotowana zgodnie z wymogami ustawy o pomocy społecznej. Do jej opracowania został powołany zespół, w którego skład weszli pracownicy socjalni, którzy na co dzień zajmują się rozwiązywaniem problemów społecznych. Ponadto w jej tworzeniu mieli także wkład mieszkańcy gminy. Opracowano kwestionariusz ankiety, za pomocą którego mieszkańcy mieli możliwość wypowiedzenia się na temat dostrzeganych przez nich problemów społecznych. Ankieta jest załącznikiem do niniejszej Strategii. Opracowanie jej było zadaniem jednego pracownika. Wybrał on grupę badawczą. Ankiety zostały dostarczone do szkół i były rozdawane w czasie zebrań z rodzicami, udostępniano je także w OPS. Ponadto inni pracownicy OPS rozdawali je swoim sąsiadom, rodzinie. Ankieta pozwoliła na przedstawienie problemów występujących w gminie. Okazało się jednak, iż wskazane przez mieszkańców problemy były tymi samymi, które dostrzegają pracownicy OPS. Wynika z tego, iż najczęściej wskazywanymi problemami były kolejno: bezrobocie, alkoholizm, ubóstwo, niepełnosprawność, problemy opiekuńczo-wychowawcze, przemoc w rodzinie, zaburzenia psychiczne. Następnie Pani Kierownik przedstawiła poszczególne rozdziały i tematy przedstawione w Strategii.

*W tym miejscu posiedzenie opuścił Radny Bogdan Śniezek. Stan Komisji Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych – 3 radnych.*

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** dodała, iż realizacja Strategii nie należy tylko do OPS. Aby cele w niej zawarte zostały zrealizowane, ważna jest współpraca między OPS, innymi instytucjami i organizacjami pozarządowymi. Kolejny okres Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki będzie koncentrował się przede wszystkim na zawieraniu porozumień z organizacjami pozarządowymi. Taki cel przyświeca już dokumentom strategicznym przygotowywanych przez Województwo. Dodała, iż już w tej chwili dostrzega pozytywy tej sytuacji. Do współpracy zgłaszają się już bowiem instytucje działające na terenie województwa.

*W tym miejscu na posiedzenie powrócił Radny Bogdan Śniezek. Stan Komisji Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych – 4 radnych.*

**Radny Radosław Sujak** powiedział, że do przeprowadzenia diagnozy zastosowano sondaż diagnostyczny i kwestionariusz ankiety. Zapytał w jaki sposób dokonano wyboru próby.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** wyjaśniał, iż pracownik zajmujący się ankietami, rozdzielił je pomiędzy pozostałych pracowników OPS, którzy przekazali je swoim sąsiadom. Ponadtoankiety były rozdawane podczas zebrań z rodzicami w szkołach oraz w OPS.

**Radny Radosław Sujak** stwierdził, że nie pyta w jaki sposób przeprowadzono ankietę, tylko w jaki sposób została wybrana próba. Dodał, iż zgodnie z metodologią badań społecznych grupa 100 osób na 18 tys. mieszkańców gminy to 13% błąd. Zapytał jaka jest rzetelność przeprowadzenia ankiety, która jest podstawą Strategii, skoro to tylko 100 ankiet.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** odnosząc się do błędu statystycznego powiedziała, iż jest to tylko próba. Rozdającankiety nie koncentrowano się na grupie osób zagrożonej problemami, tylko na wszystkich mieszkańcach gminy. Większość osób wypełniających ankietę pracuje, a jednak także zauważają wskazane problemy.

**Radny Radosław Sujak** stwierdził, że istnieje coś takiego jak próba reprezentatywna i próba niereprezentatywna. W metodologii badań społecznych próba reprezentatywna zaczyna się, jeśli błąd statystyczny wynosi poniżej 4%. W próbie przeprowadzonej na potrzeby Strategii jest to 13%. Zgodnie z kalkulatorem PBS DGA jest to grupa niereprezentatywna. Nierzetelne są zatem wszelkiego typu problemy społeczne omówione w dalszej części Strategii. Nie ma bowiem pewności, przy takim błędzie statystycznym, że mieszkańcy gminy tak oceniają problemy społeczne.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** wyjaśniła, że Strategia nie powstała w oparciu o opinię mieszkańców na temat problemów społecznych. Pracownicy już wcześniej wiedzieli jakie problemy są na terenie gminy. Szukano tylko ich potwierdzenia.

**Radny Radosław Sujak** stwierdził zatem, iż stworzono ankietę, aby potwierdzić swoje tezy i nieistotne czy ankieta jest rzetelna czy nie.

**Radny Adam Przybysz** zapytał czy asystentami rodziny są pracownicy OPS czy są to nowe osoby. Zapytał na ile rodzin musi przypadać taki asystent.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** poinformowała, iż zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej asystenta rodziny zatrudnia się w ramach stosunku pracy w systemie zadaniowego czasu pracy albo na podstawie umowy zlecenia. Praca asystenta rodziny nie może być łączona z wykonywaniem obowiązków pracownika socjalnego na terenie gminy, w której praca ta jest prowadzona. W związku z tym ogłoszony był nabór. W tym roku zatrudnionych było 3 asystentów rodziny. Każdy z nich zajmował się 4 rodzinami, po 12 h miesięcznie. Liczba rodzin, z którymi pracuje asystent nie może przekroczyć 20.

**Radna Kazimiera Potocka** powiedziała, iż być może ilość przeprowadzonych ankiet jest niewystarczająca, jednak jest to tylko jedna z metod pozyskiwania informacji. Zaproponowała, aby być może przy okazji opracowywania kolejnej Strategii posłużyć się studentami. Zapytała czy Strategia będzie mogła podlegać modyfikacjom.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** odpowiedziała, że tak jeśli będzie taka potrzeba. Dodała, iż jedna z pracownic, która opracowywała Strategię jest licencjonowanym socjologiem, obecnie kończy studia magisterskie.

**Radny Radosław Sujak** powiedział, że próba, która powinna zostać przeprowadzona przy 4% błędzie to 983 osoby.

**Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska** stwierdziła, iż należy brać pod uwagę tylko dorosłych mieszkańców gminy.

**Radny Radosław Sujak** powiedział, iż biorąc pod uwagę 15.000 mieszkańców gminy, próba powinna wynosić 973 osoby.

**Radny Adam Przybysz** zauważył, iż w uzasadnieniu do projektu uchwały jest informacja, że koszt zatrudnienia asystentów rodziny to ok. 30 tys. zł rocznie. Zapytał czy taka kwota wchodzi w grę, gdy zatrudnionych jest 4 asystentów.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** wyjaśniał, iż w uzasadnieniu do uchwały wskazano zatrudnienie asystenta rodziny w formie zadaniowego systemu pracy, który musi być zatrudniony od 2015 roku. Wymaga tego ustawa. Na dzień dzisiejszy Pani Kierownik nie jest w stanie ocenić czy na ten cel będą środki z UE, czy będzie w dalszym ciągu realizowany projekt systemowy. W uzasadnieniu wpisano koszty asystenta rodziny, który będzie pracownikiem OPS. W tej chwili koszt zatrudnienia 3 asystentów rodziny, w ramach projektu, przez okres 5 miesięcy, na umowę zlecenie to ok. 30.000 zł.

**Radny Adam Przybysz** zapytał do kiedy będzie realizowany projekt.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** odpowiedziała, iż projekt będzie realizowany jeszcze w tym roku.

**Radny Adam Przybysz** zapytał co w związku z tym w latach kolejnych.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** odpowiedziała, że będą już nowe wytyczne. Przede wszystkim trzeba się będzie koncentrować na współpracy z organizacjami pozarządowymi. Nie wiadomo czy będzie możliwość zatrudnienia asystenta w ramach projektu.

**Radny Adam Przybysz** stwierdził, iż w którymś momencie środki z UE na ten cel się zakończą a asystentów rodziny trzeba będzie utrzymywać. Konieczne będzie zwiększenie budżetu OPS o ok. 30.000 zł i zatrudnienia o 4 osoby.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** odpowiedziała, że nie będzie konieczności zatrudniania aż 4 asystentów rodziny. Dodała, iż w Strategii zapisano objęciem rodzin wsparciem asystentów, ponieważ jest to najbardziej efektywna forma pracy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** zgodził się z Radnym Sujakiem w sprawie doboru próby. Powiedział, iż w dokumencie kilkakrotnie pojawia się nazwa Horyzont Bis. Raz jest ono w cudzysłowie a raz bez niego. Na które sformułowanie trzeba byłoby się zdecydować. Na stronie 5 jest zestaw stowarzyszeń, które powinny być poukładane wobec jakiegoś klucza np. alfabetycznie. W Strategii zawarta jest opinia, z której można wywnioskować, iż sportem na terenie gminy zajmuje się OSiR, który współpracuje z klubami sportowymi. Przewodniczący nie zgadza się z tym sformułowaniem, gdyż od wielu lat zadania własne gminy w dziedzinie sportu realizują kluby sportowe a nie OSiR. W dokumencie mowa jest o organizacjach kombatanckich. Zapytał ponadto z kim skonsultowano cele strategiczne i czy na potwierdzenie tego faktu są dokumenty. Pani Kierownik wspominała, iż jedna z organizacji zaproponowała utworzenie domu dziennego pobytu dla osób starszych. Nie ma jednak tego ujętego w Strategii. Dodatkowo w analizie SWOT raz pojawiają się jedne organizacje a później ich już nie ma. W jednym z zapisów jest Związek Żołnierzy Wojska Polskiego Koło Nr 6, a w innym miejscu jest Koło Nr 6 i 9. Stwierdził, że stowarzyszenia te pracują w zupełnie innych środowiskach. Jedno pracuje na rzecz byłych żołnierzy służby pogranicza a drugie na rzecz żołnierzy MON. Należałoby się zatem zastanowić w jakim zakresie, z daną organizacją można współpracować. Zapytał z kim i w jakim zakresie były konsultowane cele strategiczne jak i operacyjne oraz efekty działań. Ponadto w przeciwdziałaniu przemocy brakuje problemu, jakim jest przemoc wobec osób starszych.

**Kierownik OPS Agnieszka Szarkowicz** powiedziała, iż jeśli chodzi o problem przemocy, to został on opracowany na podstawie danych, które posiada OPS. Nie ma tu także mowy, iż dotyczy ona konkretnej grupy społecznej, bo odnosi się do wszystkich. Ponadto Pani Kierownik nie spotkała się do tej pory z taką formą przemocy na terenie gminy Krosno Odrzańskie. Z danych zespoły interdyscyplinarnego wynika, iż dotyczy ona głównie kobiet, rzadziej dzieci, Nie ma przypadku

przemocy wobec osoby starszej. Działania podejmowane wobec przemocy dotyczą wszystkich jej rodzajów. Jeśli chodzi o Klub Seniora to jest to ujęte na stronie 104 Strategii. Nie wskazano tam konkretnej organizacji, która ma go utworzyć, ponieważ jedna rozmawiała na ten temat, jednak nie ma pewności czy to zrobi. Tym zapisem nie zamyka się zatem drogi innym organizacjom zainteresowanym tego typu działalnością. Dodała, iż są dokumenty potwierdzające skonsultowanie Strategii m.in. przez Ośrodek terapeutyczny Horyzont Bis. Nie ma wystosowanego pisma, jednak Pani Ewa Sumińska pozakreślała i podpisywała na jednym z egzemplarzy swoje uwagi. PUP wystosował pismo, w którym były propozycje zmian. Ponadto dokument był skonsultowany z WTZ, Pełnomocnikiem Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii, Naczelnik Wydz. OK Barbarą Groncik. Prośbę o przesłanie uwag przesłano do wielu organizacji, jednak były takie, z których nie odesłano żadnej odpowiedzi. Współpracowano zatem z tymi organizacjami i instytucjami, które chciały współpracować. Ponadto były propozycje wpisania dużej ilości celów do realizacji, jednak bez wskazania realizatora. Zrzucano na OPS zadania, do których nie jest on powołany. W związku z tym takie cele nie zostały w Strategii uwzględnione.

**Burmistrz Marek Cebula** wniósł autopoprawkę do uzasadnienia do projektu uchwały. Poprosił o wykreślenie w trzecim akapicie cyfry 1, aby pozostał rok 2020.

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego 1 głosem „za” (Radny M. Grycan), przy 2 głosach „wstrzymujących się” (Radna M. Wlazło, A. Przybysz) i 2 głosach „przeciw” negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Strategii rozwiązywania problemów społecznych w gminie Krosno Odrzańskie na lata 2013-2020.***

***Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych 2 głosami „za” (Radna K. Połocka, Radny B. Śnieżek), przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Strategii rozwiązywania problemów społecznych w gminie Krosno Odrzańskie na lata 2013-2020.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Strategii rozwiązywania problemów społecznych w gminie Krosno Odrzańskie na lata 2013-2020.***

2) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie przedstawił **Naczelnik Wydz. IR Ryszard Słupski**. Powiedział, iż ostatni dokument jest z 2000 roku. Zmiana jest zatem konieczna. Zapisy zawarte w uchwale są nieadekwatne do rzeczywistości. Ponadto nie zawiera ona elementów wpisanych w dokumentach nadrzędnych. Nowe Studium składa się z dwóch dokumentów: analizy stanu istniejącego oraz kierunków rozwoju. Dodał, iż studium jest dokumentem strategicznym przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** odniósł się do terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne położonych w kierunku Marcinowic. Stwierdził, że tylko część terenu jest przeznaczona na tę funkcję.

**Naczelnik Wydz. IR Ryszard Słupski** wyjaśnił, iż pozostałe tereny są prywatne. W tej chwili nie ma wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto niezbędny jest dostęp do drogi publicznej. GDDKiA nie wyda na to zgody. Tereny od Osiecznicy do Marcinowic należałoby objąć miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, aby uporządkować ewentualną zabudowę.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** stwierdził, iż w przeciągu najbliższych lat nastąpi rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, które połączy miejscowości Osiecznica i Marcinowice.

**Naczelnik Wydz. IR Ryszard Słupski** powiedział, że studium powinno być aktualizowane przynajmniej co 4 lata. W tej chwili uwzględniono rozwój budownictwa mieszkaniowego na podstawie złożonych wniosków. Właściciele terenów będą mieli czas do kolejnej aktualizacji, wówczas funkcja zostanie zmieniona.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, iż dokument wymaga nowelizacji z wielu powodów. Studium uchwalone w 2000 roku przygotowywano w roku 1998-1999. Uwarunkowania się zmieniły. Studium otwiera dopiero drogę do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy jest dokumentem, który w pewnym sensie zastępuje plan, jednak powoduje wiele sytuacji spornych. W nowym dokumencie studium zapisano wiele elementów, które uwzględniają najnowsze dokumenty np. przygotowane w GDDKiA dotyczące lokalizacji obwodnicy Krosna Odrzańskiego, związane z lokalizacją ogniw fotowoltaicznych. Są to rzeczy, o których lokalizację są zapytania, jednak brakowało jakichkolwiek dokumentów potwierdzających takie możliwości. Dodał, iż ma nadzieję, że Studium otworzy możliwości na dalsze działanie, aby powstawały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Umożliwiają one także drogę do scalania gruntów. Poprosił o przyjęcie przygotowanego dokumentu. Zawsze może on podlegać modyfikacji.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** zaproponował rozważenie zrobienia porządku z granicami między gminami.

**Burmistrz Marek Cebula** poinformował, iż w ostatnim czasie doszło do przesunięcia granic pomiędzy województwem Lubuskim a Wielkopolskim w miejscowości Kargowa. Można spróbować się tym zająć. Dodał, iż trwają jednak prace nad ustawą pozwalającą scalać samorzady. Być może zamiast w tej chwili prostowania granic, lepiej poczekać na nowe przepisy. Ponadto procedura jest bardzo długa. Musi to zostać zaopiniowane przez Sejmik Wojewódzki. Konieczna byłaby także zmiana danych terytorialnych. Zmieniłaby się powierzchnia, kształt gminy.

**Radna Kazimiera Potocka** przypomniała, iż z końcem lat 90-tych była o tym mowa, jednak w rezultacie od Gminy odcięto tylko teren na rzecz gminy Bytnica.

**Radny Mariusz Grycan** stwierdził, iż dotychczas Gmina Krosno Odrzańskie przegrała wszystkie bitwy o ziemię. Zaproponował pozostawienie tego tematu.

**Radny Grzegorz Noga** odniósł się do zapisu dotyczącego przebudowy do IV klasy drogi wodnej na rzece Odra. Zapytał z czym jest to związane.

**Naczelnik Wydz. IR Ryszard Słupski** odpowiedział, iż tym odcinkiem Odry władza RZGW we Wrocławiu. To zadanie musi być ujęte w dokumencie strategicznym gminy. Szczegóły zadania nie są znane. Nie wiadomo kiedy i czy w ogóle RZGW będzie je wykonywał.

*Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie.*

*Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie.*

*Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie.*

3) Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania na własność instytucji kultury – Centrum Artystyczno-Kulturalnego „Zamek” – prawa własności środków trwałych wybudowanych w ramach inwestycji realizowanych przez Gminę Krosno Odrzańskie w latach 2004-2008 przedstawiła **Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik**. Poinformowała, iż w projekcie uchwały przekazuje się instytucji CAK „Zamek” zamku wraz z pozostałymi zabudowaniami o wartości inwestycji 3.201.248,56 zł. Dodatkowo opracowany został operat szacunkowy na dwie działki, na których znajduje się zamek. Ich wartość to 635.100 zł. Wyjaśniła, iż w 2010 roku na mocy decyzji Burmistrza został tej instytucji powierzony trwały zarząd nad nieruchomością. Jest to niezgodne z prawem. Instytucja kultury na mocy ustawy prowadzi swoją działalność na podstawie własnego majątku. Gmina jest zobowiązana ten majątek przekazać. Przeprowadzona w 2012 roku kontrola RIO wykazała, iż taka forma prawna władania jest niezgodna z prawem i zaleciła uregulowanie stanu prawnego. Na podstawie protokołu wystąpiono o uchylenie decyzji, co miało miejsce w listopadzie 2012 roku. Jednak w czwartek, już po rozesłaniu radnym materiałów Pani Naczelnik uzyskała informację, iż do 30 czerwca 2013 roku nie będzie można dokonać darowizny, gdyż inwestycja została zrealizowana przy pomocy środków zewnętrznych i obowiązuje 5- letni okres karencji od zakończenia inwestycji. Dodała, iż do tego projektu uchwały powróci się w czerwcu, po upływie tego terminu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** zapytał czy przekazuje się tylko części wyremontowane.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** wyjaśniła, iż w paragrafie 1 pkt. 1 projektu uchwały wskazana jest wartość tylko tych elementów, na które zostały poniesione nakłady finansowe. Pozostałe mienie jest niewycenione, jednak przekazuje się wszystko. Dodała, iż można zlecić wykonanie wyceny pozostałych środków trwałych i wówczas w kolejnym projekcie uchwały będzie podana wyższa kwota.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** zapytał do kogo będzie należał plac między PKS a zamkiem, fosa. Zapytał czy gmina będzie mogła wnioskować o środki na remont pozostałych elementów zamku. Zapytał czy wówczas podmiotem, który o to wystąpi będzie gmina.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** odpowiedziała, iż uprawnienia do tego będzie miało CAK „Zamek” i ono będzie wnioskodawcą. Dodała, iż CAK otrzyma tę darowiznę na prowadzenie działalności kulturalnej. Nie może przekształcić tego w inny rodzaj działalności. W innym przypadku darowizna zostanie cofnięta.

**Radny Radosław Sujak** stwierdził, iż darowizna rodzi skutki finansowe dla CAK „Zamek”. Podał przykład ubezpieczenia, konieczności zabezpieczenia czy remontu elementów zamku. Zapytał czy gmina uwzględni to w budżecie.

**Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska** potwierdziła.

*W tym miejscu posiedzenie opuścił Radny Grzegorz Magdziak. Stan Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej – 4 radnych.*

4) Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2017 przedstawiła **Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik**. Powiedziała, iż w dziale II projektu uchwały przedstawiono wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy ale także zaproponowano ewentualne zwiększenie tego zasobu poprzez zakup w latach 2014, 2015 i 2016 kontenerów, które posłużą jako mieszkania socjalne. Nie spowoduje to jednak przyrostu powierzchni mieszkalnej, a wprost przeciwnie przy takiej skali wykupu mieszkań komunalnych, będzie ona malała i nie pozwoli na zaspokojenie potrzeb.

*W tym miejscu Przewodniczący posiedzenia - Radny Radosław Sujak ogłosił przerwę.*



*Po przerwie na posiedzenie nie powrócili Radny Mariusz Grycan, Radny Robert Maciąg, Radny Grzegorz Noga, Radny Adam Przybysz i Radny Bogdan Śnieżek. Stan Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej – 3 radnych. Stan Komisji Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych – 3 radnych. Stan Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 2 radnych.*

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** odniosła się do kosztów planowanych remontów. Stwierdziła, iż zaproponowany plan jest planem minimalnym. Gdyby chciano podnieść standard mieszkań chociaż do poziomu średniego to kwoty byłyby dużo wyższe. W planie na rok 2013 założono, iż sprzedanych zostanie 20 lokali. Jednak już w styczniu wpłynęło więcej wniosków o wykup niż przypuszczano. Być może miała na to wpływ informacja o zróżnicowaniu bonifikat. W dziale V poruszono kwestię stawki bazowej, która w Gminie wynosi 4,23 zł/m<sup>2</sup>. Od tej stawki stosuje się podwyższenia bądź obniżenia, w związku z tym średnia stawka czynszu wynosi 3,64 zł/m<sup>2</sup>. Następnie przedstawiła jak wyglądają bazowe stawki czynszu w innych gminach: Zielona Góra – 3,64 zł/m<sup>2</sup>, Nowa Sól – 5,38 zł/m<sup>2</sup>. Wyższe niż w Gminie stawki bazowe występują w gminach: Żagań, Słubice, Sulęcín, Lubsko, Żary, Międzyrzecz. Niższe stawki posiadają gminy: Kostrzyn, Kargowa, Sulechów, Świebodzin, Gubin, Gorzów Wlkp. Zgodnie z wytycznymi bazowa stawka czynszu winna wahać się w granicach 3% wartości odtworzeniowej. Jest ona corocznie ogłaszana przez Wojewodę i na dzień dzisiejszy wynosi 8,86 zł/m<sup>2</sup>. Poinformowała, iż w par. 12 ust. 6 i 7 wymieniono czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu. Zdecydowano o wykreśleniu czynnika obniżającego wartość o 10%, dotyczącego położenia mieszkania na wsi. Dzisiaj wieś jest atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Ludzie chętnie się tu osiedlają. Następnie Pani Naczelnik zaproponowała, aby w paragrafie 14 ust. 1 po słowie czynszu postawić kropkę i wykreślić pozostałe sformułowanie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** odniósł się do zapisu w paragrafie 11 ust. 4. Zapytał czy w budynkach przedszkoli nie ma mieszkań. Podał przykład mieszkania przy przedszkolu w Czarnowie czy Starym Raduszczu.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** odpowiedział, iż mieszkanie jest własnością osoby prywatnej.

**Radny Kazimierz Rauba** zapytał co z mieszkaniem przy szkole w Radnicy.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** wyjaśnił, iż ZGKiM nim nie administruje.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** dodała, iż nie jest to mieszkanie komunalne. Sprawdzi tę sprawę na sesję.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** odniósł się do paragrafu 12 ust. 6. Zapytał czy wymienione czynniki mają wpływ na czynsz czy na wartość dotyczącą wyceny.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, iż te czynniki mają wpływ głównie na wartość czynszu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** zapytał czy w przypadku wykonywania przez wspólnotę remontu budynku, kosztami można obciążyć najemcę.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że prawnie nie można tego zrobić. Kiedyś był taki zapis, jednak został uchylony.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** dodał, iż gmina ma tylko możliwość podwyższenia czynszu, w przypadku kiedy mieszkanie komunalne znajduje się w ocieplonym budynku, bądź z nową kotłownią itp. Osoba zamieszkująca lokal komunalny jest tylko jego najemcą. Właścicielem jest gmina.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** poinformował, iż to właściciel pokrywa koszty remontu.

Radna Magdalena Wlazło odniosła się do wykazu ulic w paragrafie 12 ust. 7 pkt. 3. Zapytała czy na tych ulicach znajdują się mieszkania, za których wynajem czynsz jest dodatkowo obniżony o 10%.

Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik odpowiedziała, iż czynsz jest dodatkowo obniżany o 10%, ponieważ znajdują się tam mieszkania w najgorszym stanie technicznym.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz powiedział, iż wymieniona jest ulica Bohaterów WP. Stwierdził, iż budynek, w którym znajduje się hurtownia elektryczna w latach 80-tych został gruntownie wyremontowany.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński stwierdził, iż z tego zapisu nie wynika, iż czynsz będzie obniżony za wszystkie mieszkania, tylko za te położone w budynkach o złym stanie technicznym.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska powiedziała, iż wątpliwości byłyby rozwiane, gdyby w nawiasie powtórzyć słowa „o złym stanie technicznym”.

*Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych 2 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” (Radny K. Rauba) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2017.*

*Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 3 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2017.*

5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sprzedawanego na rzecz najemcy.

*Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 3 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sprzedawanego na rzecz najemcy.*

*Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 3 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sprzedawanego na rzecz najemcy.*

### Do pkt. 3

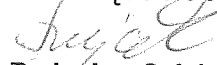
Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz poinformował, iż jeszcze w 2011 roku wpłynęły wnioski o nadanie tytułu Honorowego Obywatela Miasta Krosna Odrzańskiego. Przewodniczący nie chciał, aby nadanie tego tytułu było mieszane w procedury referendalne. Jeden z tych wniosków został w niedalekim czasie pozytywnie zaopiniowany przez kapitułę i dotyczy on Pani Emilii Chrul. Poprosił, w przypadku chęci zapoznania się z tą kandydaturą bądź jakichkolwiek wątpliwości, o zajrzenie do dokumentów, które znajdują się w biurze rady. Kapituła nie miała wątpliwości, iż należy nadać Pani Emilii honorowe obywatelstwo. Dodał, iż jeśli do końca najbliższej sesji nie usłyszy sprzeciwu radnych, co do nadania tego tytułu, to jeszcze w lutym zostanie zorganizowana uroczysta sesja Rady Miejskiej dotycząca tylko tej sprawy. Wniosek złożyło TMZK, jednak jest on popierany także przez Stowarzyszenie Sybiraków.

**Radna Kazimiera Potocka** powiedziała, iż życiorysem Pani Emilii Chruł można byłoby obdzielić wiele osób. Jest to postać skupiająca historię Polaków. Dodała, że termin nadania tytułu należy wcześniej uzgodnić z Panią Emilią aby mogła uczestniczyć w tej uroczystości, gdyż jest to już osoba schorowana.

**Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska** powiedziała, iż radni otrzymali odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na sesji w dniu 20 grudnia 2012 r. Wkradł się w nie błąd. Radny Adam Przybysz zgłosił, iż żąda sprostowania. W zadanym pytaniu chodziło o wahania prądu, a nie jak zapisano kradzież prądu. Pisemne sprostowanie do interpelacji Radni otrzymają w piątek.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

**PRZEWODNICZĄCY POSIEDZENIA**

  
**Radosław Sujak**

Protokółowała:

**Monika Karwowska – Pawłowska**



**Podinspektor w Wydz. Organizacyjnym**