

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytego w dniu
23 kwietnia 2013 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Radosław Sujak** - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Nieobecni Radny Mariusz Grycan, Radny Kazimierz Rauba, Radny Tomasz Rafał Rogowski. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Marek Cebula	- Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Grzegorz Garczyński	- Zastępca Burmistrza Krosna Odrzańskiego
Agnieszka Czarnolewska	- Sekretarz Gminy
Ilona Ogiba	- Skarbnik Gminy

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2013 r.,
 - 2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2024,
 - 3) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców.
3. Wolne wnioski i zapytania.

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Radosław Sujak – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych i zaproszonych gości. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Do pkt. 2

- 1) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2013 r. przedstawiła **Skarbnik Gminy Ilona Ogiba**.

Radna Kazimiera Potocka odniosła się do projektu termomodernizacji Zespołu Szkół w Wężyskach. Zapytała na jakim etapie jest ta sprawa.

Burmistrz Marek Cebula poinformował, iż wniosek na termomodernizację Zespołu Szkół w Wężyskach był składany do WFOŚ, w ramach środków przewidzianych na termomodernizację. Głównym kryterium w ocenie wniosków było zmniejszenie emisji benzopirenu, który jest związany ze starymi kotłowniami na węgiel, koks. Obiekt w Wężyskach jest zbyt nowoczesny. Został wybudowany w 1996 roku, jednak jest нефункциональный. Ucieka z niego ciepło. Ogrzewanie olejowe nie spełniało wskaźników, dzięki którym wniosek zostałby wyżej oceniony. Dodał, iż wniosek jest gotowy. Zostanie złożony do Funduszy Norweskich, które przewidują termomodernizację obiektów. Stwierdził, iż

wniosek jest przygotowany prawidłowo, jednak obiekt szkoły jest zbyt nowoczesny, na to aby otrzymać dofinansowanie.

W tym miejscu na posiedzenie przyszedł Radny Wojciech Dębiński. Stan Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury – 4 radnych.

Radna Kazimiera Potocka odniosła się do zwiększenia planu wydatków w dziale 710 – Działalność usługowa. Zapytała czy hodowcy gołębi pocztowych mogą się czuć zagrożeni, w związku z opracowaniem koncepcji zagospodarowania skarpy promenady.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, iż na tę chwilę pozostawia się to w rękach osób, które będą tworzyć koncepcję. Chce się, aby koncepcja zagospodarowania skarpy współgrała z parkiem. W tej chwili skarpa jest zaniedbana, zarośnięta. Częściowo teren dzierżawiony jest pod ogródki działkowe. Obiekty, które się tam znajdują są w dużej części postawione bez żadnych poezwoleń.

Radny Robert Maciąg odniósł się do zwiększenia planu wydatków w rozdziale 60016 – Drogi publiczne i gminne. Stwierdził, iż wykazano kwotę 690 tys. zł, a podsumowując poniższe pozycje jest to 590 tys. zł.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba wyjaśniła, iż uzasadnienie obejmuje tylko istotne kwoty. W tabeli nr 2 wskazano zmiany kwot w konkretnych paragrafach. Środki zwiększono kolejno na: zakup materiałów i wyposażenia o 20 tys. zł, usług remontowych o 50 tys. zł, usług pozostałych o 30 tys. zł, różne opłaty i składki o 500 zł, wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o 590 tys. zł. Wydatki inwestycyjne stanowią zatem 590 tys. zł. Reszta środków zostanie przeznaczona na bieżące utrzymanie dróg, ponieważ od początku roku dużo już to kosztowało.

Radny Grzegorz Magdziak odniósł się do zwiększenia środków w rozdziale 92605 Zadania w zakresie kultury fizycznej. Zapytał które kluby otrzymają te pieniądze.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński wyjaśnił, iż są to środki, które będą przeznaczone na kolejne dotacje dla klubów składających swoje oferty w konkursie na drugą połowę 2013 roku.

Radny Robert Maciąg zapytał o budowę jakiej drogi do działki 435/9 chodzi. Stwierdził, iż ponadto przeznacza się środki na wycinkę drzew z tej działki.

W tym miejscu na posiedzenie przyszła Radna Magdalena Wlazło. Stan Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 radnych.

Burmistrz Marek Cebula poinformował, iż działka 435/9 to 4 ha działka gminna, przez którą przebiegają linie energetyczne. Znajduje się ona z tyłu działki, na której jest rozlewnia gazu płynnego Orlenu. Nie zabezpieczono do niej wjazdu. Dodał, iż na sesji na ekranie może zostać wyświetlona jej lokalizacja. Powiedział, że są zapytania dotyczące ewentualnego jej zakupu z przeznaczeniem na tereny przemysłowe. Wyjaśnił, iż na działce są 2 problemy. Jednym z nich jest brak drogi dojazdowej. Ostatnio z firmą Homanit została podpisana służebność gruntu na wspomnianą drogę dojazdową. Na czas jej budowy potrzebna będzie inna droga, którą można będzie dotrzeć do działki. Chce się zatem zabezpieczyć środki, aby w przypadku, gdy przetarg się powiedzie, zrobić dojazd. Wówczas inwestor będzie miał tymczasową drogę dojazdową. Ponadto zabezpiecza się środki na budowę właściwej drogi. Jest ona niezbędna do funkcjonowania działki. Drugim problemem jest zalesienie tego obszaru. Rośnie tam wiele samosiejek. Wstępna ocena wskazuje, iż trzeba będzie wyciąć ok. 1300 drzew. Pojawiają się ustne zapytania o ten teren. Chce się zatem zabezpieczyć pieniądze, aby w przypadku sprzedaży gruntu, nie rozpoczynać wszystkiego od początku. Korzysta się z zeszłorocznej nadwyżki budżetowej. Według Burmistrza zostałaaby ona wydatkowana z dużym uzasadnieniem. Bowiem chyba wszystkim zależy, aby powstała nowa inwestycja.

Radny Robert Maciąg powiedział, iż nie bardzo rozumie sens wycinki drzew. Zapytał dlaczego gminie tak bardzo zależy, aby te drzewa usunąć. Stwierdził, iż mógłby to zrobić kupujący. Radny nie wie, czy inwestowanie 120 tys. zł na ten cel jest uzasadnione.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że jest się po pierwszym przetargu na tereny w strefie inwestycyjnej. Niestety nikt nie wpłacił wadium. Zanim została oddana do użytku, interesowało się nią wielu przedsiębiorców. Te grunty również porośnięte są pojedynczymi drzewami. Większość inwestorów pyta o przygotowany pod inwestycje grunt, czyli takiego z usuniętymi drzewami. Rodzi to bowiem konieczność uzyskania pozwoleń na ich wycinkę. Łatwiej zrobić to samorządowi. Dodał, iż wykonywana jest inwentaryzacja drzew na działce 435/9. Wygląda na to, iż środki uzyskane ze sprzedaży drewna będą dużo wyższe, niż 120 tys. zł przeznaczonych na wycinkę. Nie ma jeszcze kwoty ostatecznej, jednak może ona wynosić nawet ok. 1 mln zł. Tego jeszcze nie wiadomo. Wydatkowane środki nie będą zatem zmarnowane. Grunt musi być przygotowany, aby w ciągu 3-4 miesięcy mogła powstać inwestycja. Nikt nie będzie czekał pół roku na wydanie zezwoleń na wycinkę. Wcześniej wykonywano dla tego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla gminy, aby móc wystąpić z wnioskiem do Starostwa o ewentualną wycinkę.

Radny Robert Maciąg zapytał dlaczego zainteresowania nie budzą działki położone w strefie inwestycyjnej.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że tereny w strefie również budzą zainteresowanie. Podał przykład inwestora, który spóźnił się z wpłaceniem wadium. Największym problemem jest pozyskanie pierwszego przedsiębiorcy. Dzisiaj jest duże zainteresowanie terenami przy ulicy Gubińskiej, ponieważ znajdują się tam już Homanit, ABC Recykling. Dodał, iż jest to naturalna strefa inwestycyjna.

Radny Robert Maciąg zapytał jak wygląda sprawa podpisania aktów notarialnych na strefie. Stwierdził, iż są jakieś ograniczenia czasowe.

Burmistrz Marek Cebula odpowiedział, iż podpisane akty notarialne są wskaźnikiem realizacji projektów uzbrojenia strefy przemysłowej. Muszą zostać podpisane do końca czerwca. Przetargi są ogłoszone. Jeden już się odbył, jednak żadne wadium nie zostało wpłacone. Następny będzie za 3-4 tygodnie. Burmistrz będzie rozmawiał z instytucją wdrażającą czyli Urzędem Marszałkowskim o zmianie wskaźników realizacji projektu, aby gmina nie była narażona na kary. Trzeba jednak posiadać argumenty, którymi będą przeprowadzone przetargi. Dodał, iż ponadto jest doba kryzysu.

Radna Magdalena Wlazło zapytała, w którym miejscu, dokładnie jest ta działka.

Burmistrz Marek Cebula wyjaśniła, iż obszar znajduje się z tyłu Orlenu, obok firmy Homanit.

Radny Radosław Sujak poprosił, aby na sesji wyświetlić lokalizację działki.

Radny Grzegorz Noga zapytał czy obszar ten jest zagrożony w przypadku wysokich stanów Odry.

Burmistrz Marek Cebula odpowiedział, że nie.

Radny Robert Maciąg odniósł się do przeznaczenia 80 tys. zł w rozdziale 71004. Zapytał czy ta kwota zostanie przeznaczona na konkursy czy na opracowanie planu.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński wyjaśnił, iż opracowanie planu i koncepcji ma się odbyć na zasadach konkursu. Firmy projektowe, architektoniczne mają wytyczne, co do projektu, a następnie zgłaszają swoje koncepcje. Aby zainteresować biura projektowe, należy przygotować nagrody. Tak się to odbywa w całym kraju. Nie ma możliwości, aby opracować takie koncepcje na zasadach przetargu.

Radny Robert Maciąg stwierdził, że zanim cokolwiek powstanie, przeznacza się 80 tys. zł tylko na czyjeś pomysły.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że na podstawie koncepcji powstanie dokumentacja i zostanie ogłoszony przetarg na jej realizację. Jednak najpierw należy wybrać najciekawsze i najlepsze rozwiązanie. W Urzędzie nie ma zatrudnionego urbanisty, stąd zostanie ogłoszony konkurs.

Radny Robert Maciąg zapytał czy 80 tys. zł na konkursy to nie za dużo.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że wiele biur projektowych stwierdzi na pewno, iż jest to zbyt mało i nie wystartuje w konkursie.

Radny Robert Maciąg powiedział, że rozumie, że duże miasta mają inne budżety i stać je na to. Stwierdził, że jest to duża kwota, jak na konkursy.

Burmistrz Marek Cebula zgodził się, iż jest to duża kwota. Stwierdził jednak, iż jeszcze do niedawna nie było studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dzięki decyzji Rady opracowano dokument strategiczny, który od 10 lat nie był nowelizowany. Wykonano opracowanie historyczne dotyczące rozwoju dolnej części miasta. Bez tych dokumentów nie można rozpocząć tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz nie upierałby się przy takim wydatkowaniu środków, gdyby nie fakt, iż z powodu braku planu nie udało się zlokalizować galerii handlowej, sklepu wielko powierzchniowego. Ponadto wstrzymana jest budowa przychodni stomatologicznej. Nie doszło do inwestycji na 3 tys. m², na skwerze za Asysta Bis. Można pozostawić to w takim stanie, jednak Burmistrz otrzymuje listy od mieszkańców, którzy twierdzą, iż dolna część miasta bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odbudowywana od 60 lat, a nic się nie zmieniło. Stąd konkurs, który otwiera drogę do sporządzenia planu. Ponadto może on spowodować otrzymaniem pozwoleń na obwałowanie dolnego Krosna. W ubiegłym roku Rada Miejska przeznaczyła środki na dofinansowanie przygotowania dokumentacji. Zadanie jest realizowane, jednak potrzebny będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, aby cokolwiek wdrożyć. Pani Konserwator Zabytków już ma do tego uwagi.

Radny Robert Maciąg zapytał czy inne miejscowe plany także były wykonywane w oparciu o podobne konkursy. Stwierdził, że chyba tak nie było.

Burmistrz Marek Cebula odpowiedział, że inne plany nie były wykonywane w oparciu o konkursy. Stwierdził jednak, iż dla terenów, które nie są objęte opieką konserwatorską jest możliwość wykonywania planu na jedną działkę i rozszerzania go. Dla terenu pod nadzorem Konserwatora Zabytków nie ma takiej możliwości. Trzeba wykonać plan dla całości.

Radny Robert Maciąg stwierdził, iż koncepcja a plan to dwie różne rzeczy.

Burmistrz Marek Cebula zgodził się z tym. Wyjaśnił jednak, iż bez uzgodnionej z Konserwatorem Zabytków koncepcji, nie można wykonać planu. Jest to bowiem obszar Starego Miasta. Dodał, iż w tej chwili Pani Konserwator prowadzi prace, aby rozszerzyć strefę ochrony konserwatorskiej. Lepiej zatem wykonać plan jak najszybciej.

Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych 3 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” (Radny B. Śnieżek) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2013 r.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego 2 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” (Radny R. Maciąg) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2013 r.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej 2 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” (Radny W. Dębiński, Radny G. Magdziak) pozytywnie

zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2013 r.

2) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2024 przedstawiła **Skarbnik Gminy Iлона Ogiba**. Poinformowała, iż zmieniając wysokość nadwyżki budżetowej, wprowadzając nową wielkość przychodów konieczne jest dostosowanie WPF. W związku z tym zmianie ulega załącznik WPF, załącznik przedsięwzięć i objaśnień. Ponadto skorygowano kwoty ostatecznego wykonania za 2012 rok. Dostosowano także plan roku 2013 do zmiany uchwały budżetowej. W załączniku przedsięwzięć wyzerowano kwoty przy termomodernizacji Zespołu Szkół w Wężyskach, ponieważ projekt został usunięty z uchwały budżetowej. Zaktualizowane zostały objaśnienia, aby były zgodne z obowiązującą WPF. Dodała, iż obecnie wersja papierowa WPF tak naprawdę nie istnieje. Po zmianie przepisów funkcjonuje tylko wersja elektroniczna. Zgodnie z informacją z RIO ta wersja jest drukowana i przedkładana Radzie. Musi być zgodna z wersją elektroniczną. Jednak do RIO nie jest już przesyłana wersja papierowa, tylko elektroniczna.

Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych 3 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” (Radny B. Śnieżek) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2024.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego 2 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” (Radny R. Maciąg) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2024.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej 3 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” (Radny W. Dębiński) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2024

3) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców.

Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie - 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców.

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie - 3 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców.

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie - 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców.

Do pkt. 3

Radna Kazimiera Potocka odniosła się do pisma, które wpłynęło do Przewodniczącego Rady z Zespołu Szkół Specjalnych. Zapytała czy Rada będzie na ten temat dyskutować.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz wyjaśnił, iż przekazało to pismo Burmistrzowi, z prośbą o opinię dotyczącą m.in. stanu prawnego budynku, możliwości pomocy Starostwu w kwestii siedziby Szkoły Specjalnej. Kiedy Przewodniczący otrzyma informacje, wówczas z pewnością powróci się do rozmowy na ten temat.

Radna Kazimiera Potocka zapytała czy miasto nie ma swoich potrzeb. Stwierdziła, iż Starostwo powinno samo rozwiązać ten problem, a obiekt należałoby przeznaczyć na potrzeby edukacyjne Gminy.

Radny Grzegorz Magdziak zgłosił problem z chodnikiem prowadzącym ze Starego Raduszca do Krosna Odrzańskiego. Poprosił o zgłoszenie tej sprawy do Powiatu.

W tym miejscu na posiedzenie przyszedł Radny Adam Przybysz. Stan Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 radnych.

Radny Grzegorz Noga powiedział, iż zgłosiła się do niego jedna z mieszkanek Krosna. Zapytał jakie formy pomocy zostały jej przyznane. Poprosił o przygotowanie odpowiedzi na piśmie.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska odpowiedziała, iż nie można udzielić informacji o pomocy przyznanej konkretnej osobie. Można to zrobić tylko za jej zgodą. Mieszkanca musiałaby wyrazić zgodę na piśmie, bądź też informacje mogą być przekazane jej osobiście. Dodała, iż takie zestawienie zostało przygotowane przez OPS i przekazane tej mieszkance.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz stwierdził, iż pytanie w tej kwestii było już zadawane w poprzedniej kadencji i odpowiedź była udzielana na którejś sesji.

Burmistrz Marek Cebula poinformował, iż mieszkanka ta od początku, kiedy Burmistrz objął swoje stanowisko zwracała się z prośbą o zwiększenie pomocy. Jest ona pod opieką OPS od połowy lat 90-tych. Uzyskuje wszelką pomoc, jaka jest możliwa w ramach obowiązujących przepisów m.in. na leczenie, dodatek mieszkaniowy, na dzieci.

W tym miejscu posiedzenie opuścił Radny Grzegorz Noga. Stan Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury – 3 radnych.

Radna Kazimiera Potocka wniosła o zgłoszenie władzom Powiatu sprawy suchych, niezgrabionych liści na terenie pomiędzy Starostwem a kościołem. Ponadto murek przy wjeździe od ulicy Piastów wymaga pomalowania, a na klombie przydałoby się posadzić krzewy, kwiaty.

Radny Robert Maciąg wniósł o uzupełnienie odpowiedzi dotyczącej dotacji dla kościoła. Radny otrzymał dane dotyczące roku 2012. Interesuje go także rok 2011.

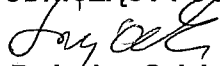
Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska wyjaśniał, iż taka informacja była przekazywana Radnej Włazło, na jej prośbę.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, iż zadanie jakim jest remont elewacji kościoła, zostało podzielone przez Parafię oraz przez warunki pogodowe. Dotacja musi być rozliczona w danym roku. W 2011 roku Rada przyznała Parafii dotacje w wysokości 200 tys. zł. Część środków zostało wykorzystane, a część zwrócono. Ta kwota została przyznana powtórnie i Parafia ją wydatkowała. Całkowity remont elewacji kościoła się nie zakończył. Gminy nie interesuje ile tak naprawdę Parafia wyda na ten cel. Dotacja została przeznaczona tylko na część zadania tj. na część północną i południową.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz przypomniał, iż do 30 kwietnia należy złożyć oświadczenia majątkowe. Poprosił o dbałość przy ich wypełnianiu i dołączenie odpowiednich załączników.

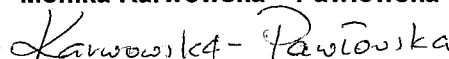
Na tym protokół zakończono i podpisano:

PRZEWODNICZĄCY POSIEDZENIA


Radosław Sujak

Protokółowała:

Monika Karwowska – Pawłowska


Podinspektor w Wydz. Organizacyjnym