

ZARZĄDZENIE NR34.../13
BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO

z dnia30..... kwietnia 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 – tekst jednolity z późn.zm.) oraz w wykonaniu przepisów rozdziału V wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2017 uchwalonego uchwałą nr XXXII/245/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2013 r. poz. 513) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających ich wartość użytkową, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za lokal wynajmowany w nowym budynku lub innym adaptowanym na cele mieszkalne w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej lokalu.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości połowy stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym wyliczonej na dany lokal zgodnie z § 1 i 2.

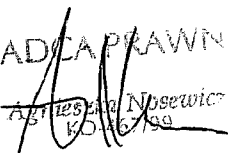
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim oraz Naczelnikom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa i Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta.

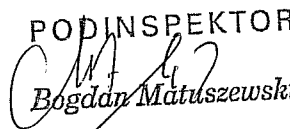
§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 108/09 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 3 września 2009 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz stawki czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2013 r.

BURMISTRZ


Marek Cebula

RADCA PRAWN.

Agnieszka Nisiewicz
KON. 16/139

PODINSPEKTOR

Bogdan Matuszewski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Janina Pdulik


Krawiec



GG

Tabela czynszów za lokale mieszkalne

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku miesięcznym wynosi **4,23 złotych**.

2. Do stawki czynszu ustalonej zgodnie z ust. 1 stosuje się następujące czynniki obniżające:

- 1) położenie lokalu w budynku:
 - a) za mieszkanie w suterenie, - 5 %
 - b) za mieszkanie usytuowane na poddaszu, - 5 %
 - c) za mieszkanie z ciemną kuchnią. - 5 %
- 2) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne:
 - a) za brak centralnego ogrzewania, - 10 %
 - b) za brak łazienki, - 10 %
 - c) za brak wc w mieszkaniu, - 10 %
 - d) za mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, - 10 %
- 3) położenie lokalu w budynku o złym stanie technicznym - 10 %
(dotyczy budynków w dolnej części miasta przy ul. Grobla, Bobrowa, Żeromskiego, Wodna, Murna, Rybaki, Poczтовая, Wąska, Walki Młodych, Szkolna, Bohaterów WP, Lipowa oraz na terenie wiejskim).

3. Łącznie obniżka stawki czynszu nie może być wyższa niż 50 % stawki bazowej czynszu.

4. Do stawki czynszu ustalonej zgodnie z ust. 1, 2 i 3 stosuje się czynnik podwyższający ze względu na polepszenie stanu technicznego budynku, obowiązujący najemców lokali stanowiących własność gminy usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których wykonano co najmniej jedno z następujących przedsięwzięć:

- 1) ocieplono budynek, - 30 %
- 2) zmodernizowano istniejącą lub wykonano nową kotłownię, - 30 %
- 3) zmodernizowano istniejącą lub wykonano nową instalację centralnego ogrzewania - 10 %, -
- 4) kompleksowo wymieniono pokrycie dachowe, - 30 %

łącznie na poziomie nie wyższym w skali roku niż do 3 % wartości odtworzeniowej lokalu.

RAJCA PRAWNY
Agnieszka Nosewicz
11.04.2013

PODINSPEKTOR
Bogdan Matuzewski