

ZARZĄDZENIE NR 89 / 13
BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO

z dnia 27 maja 2013 r.

w sprawie sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości lokalowej położonej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Obrońców Stalingradu 25/5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Obrońców Stalingradu 25 w Krośnie Odrzańskim, o pow. 57,30 m² wraz z udziałem 172/1000 w działce nr 856/1 o pow. 304 m² i częściach wspólnych budynku.

§ 2. Do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 powołuje się Komisję ustaloną Zarządzeniem Nr 115/12 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 24 października 2012 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej.

§ 3. 1. Zatwierdza się regulamin rokowań, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zatwierdza się ogłoszenie o rokowaniach, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

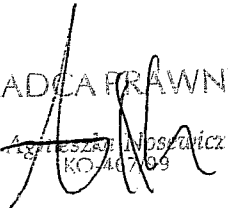
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

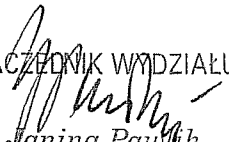
BURMISTRZ

Marek Gebula

RADCA PRAWNY


Agnieszka Nobszanicz
KO.467.09

NACZELNIK WYDZIAŁU


Janina Pawlik

Regulamin rokowań

§ 1

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Obrońców Stalingradu 25 w Krośnie Odrzańskim, o pow. 57,30 m² wraz z udziałem 172/1000 w działce nr 856/1 o pow. 304 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.930,00 zł i stanowi ona minimalną cenę za jaką można zbyć nieruchomość. Cena wywoławcza zawiera: cenę lokalu oraz cenę ułamkowej części gruntu przynależnej do lokalu.

§ 2

Celem rokowań jest ustalenie nabywcy przedmiotowej nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży nieruchomości.

§ 3

1. Rokowania zostaną przeprowadzone przez komisję powołaną Zarządzeniem Nr 115/12 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 24 października 2012 r.
2. Rokowania odbędą się w dniu 4 lipca 2013 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, blok A, sala nr 5.

§ 4

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożyły **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w terminie do dnia 28 czerwca 2013 r. do godz. 14:00** i wpłaciły zaliczkę w wysokości 4.300,00 zł w pieniądzu na konto Urzędu Miasta nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056 Bank Zachodni WBK S.A. 2 Oddział w Krośnie Odrzańskim, najpóźniej do dnia 27 czerwca 2013 r.
2. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.
3. Zgłoszenia należy składać w zapieczętowanej kopercie z napisem „**Rokowania – lokal ul. Obrońców Stalingradu 25/5**” z dołączonym dowodem wpłaty zaliczki w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, budynek A w Biurze Obsługi Interesanta.
4. Przedstawiciele osób prawnych winny przedstawić pełnomocnictwo do uczestnictwa w rokowaniach zgodnie z obowiązującymi przepisami, a osoby fizyczne dowód osobisty.

§ 5

1. Rokowania zostaną przeprowadzone choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
2. Przewodniczący komisji otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje podane w ogłoszeniu o rokowaniach.
3. Przy przeprowadzeniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki,
 - otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań i termin części ustnej.

4. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie,
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne bądź nieczytelne, a także gdy dane te budzą wątpliwości co do ich treści.
5. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

§ 6

1. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy, z zastrzeżeniem ust 2.
2. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
3. Przewodniczący komisji sporządza protokół z rokowań, który jest podstawą do zawarcia umowy nabycia nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonych rokowań podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz nabywca wyłoniony w rokowaniach. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
5. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
6. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
7. Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty rokowań.

§ 7

1. Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Krosna Odrzańskiego.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań.
3. Burmistrz Krosna Odrzańskiego może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie rokowań albo je unieważnić.

§ 8

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej – Gmina Krosno Odrzańskie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika który nie został ustalony nabywcą nieruchomości zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości i zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) nie zostanie doliczony podatek VAT.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, w przypadku sprzedaży ratalnej termin pierwszej raty. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Gmina Krosno Odrzańskie zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Biuletynie Informacji Publicznej.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**Ogłoszenie o rokowaniach
 na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Lp.	Adres	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Zaliczka
1.	Krosno Odrzańskie ul. Obrońców Stalingradu nr 25/5 dz. nr 856/1 o pow. 304 m ² , udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku 172/1000.	Lokal mieszkalny położony na II kondygnacji (poddaszu) składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 57,30 m ² . Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich. Nr KW ZG-1K/00028579/3	Zabudowa mieszkaniowa	40.320,00 zł	2.610,00zł	42.930,00 zł	4.300,00 zł

Cena wywoławcza zawiera: cenę lokalu oraz cenę ułamkowej części gruntu przynależnej do lokalu.

Do ustalonej wartości nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w wysokości 450,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny oferowanej nie zostanie doliczony podatek VAT.

I. Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie nieruchomości:

- I przetarg – 16.02.2012 r.,
- II przetarg – 27.06.2012 r.,
- III przetarg – 30.10.2012 r.,
- IV przetarg – 23.04.2013 r.

II. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056 Bank Zachodni WBK S.A. 2 Oddział w Krośnie Odrzańskim, najpóźniej do dnia 27 czerwca 2013 r. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach można przysyłać lub składać w zapieczętowanej kopercie opatrzonej adnotacją „**Rokowania – lokal ul. Obrońców Stalingradu 25/5**” w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, budynek A w Biurze Obsługi Interesanta **do dnia 1 lipca 2013 r. do godz. 14:00**

Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty zaliczki nie będą rozpatrywane.

III. Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz do pobrania w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pok. nr 17, bud. B lub na stronie internetowej)
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie)
- ponadto do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy w wysokości 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych), którą należy uiścić w piątym dniu na konto Urzędu Miasta nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056 Bank Zachodni WBK S.A. 2 Oddział w Krośnie Odrzańskim, najpóźniej do dnia 27 czerwca 2013 r. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

IV. Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 4 lipca 2013 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, budynek A, sala nr 5.

Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

VI. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pok. nr 17, bud. B, tel.0 68 410 97 65, lub na bip Urzędu Miasta.

VII. Burmistrz Krosna Odrzańskiego wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi.

VIII. Zastrzega się, że Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.