

**Ogłoszenie o rokowaniach
na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Lp.	Adres	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Zaliczka
1.	Krosno Odrzańskie ul. Obrońców Stalingradu nr 25/5 dz. nr 856/1 o pow. 304 m ² , udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku 172/1000.	Lokal mieszkalny położony na II kondygnacji (poddaszu) składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 57,30 m ² . Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich. Nr KW ZG1K/00028579/3	Zabudowa mieszkaniowa	40.320,00 zł	2.610,00zł	42.930,00 zł	4.300,00 zł

Cena wywoławcza zawiera: cenę lokalu oraz cenę ułamkowej części gruntu przynależnej do lokalu.

Do ustalonej wartości nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w wysokości 450,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny oferowanej nie zostanie doliczony podatek VAT.

I. Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie nieruchomości:

- I przetarg – 16.02.2012 r.,
- II przetarg – 27.06.2012 r.,
- III przetarg – 30.10.2012 r.,
- IV przetarg – 23.04.2013 r.

II. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w podanej wysokości na konto Urzędu Miasta nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056 Bank Zachodni WBK S.A. 2 Oddział w Krośnie Odrzańskim, najpóźniej do dnia 27 czerwca 2013 r. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach można przysyłać lub składać w zapieczętowanej kopercie opatrzonej adnotacją „**Rokowania – lokal ul. Obrońców Stalingradu 25/5**” w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, budynek A w Biurze Obsługi Interesanta **do dnia 1 lipca 2013 r. do godz. 14:00**

Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty zaliczki nie będą rozpatrywane.

III. Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz do pobrania w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pok. nr 17, bud. B lub na stronie internetowej)
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub ratalnie)
- ponadto do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy w wysokości 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych), którą należy uiścić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056 Bank Zachodni WBK S.A. 2 Oddział w Krośnie Odrzańskim, najpóźniej do dnia 27 czerwca 2013 r. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

IV. **Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 4 lipca 2013 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, budynek A, sala nr 5.**

Komisja powołana przez Burmistrza do przeprowadzenia rokowań - w obecności uczestników - po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

VI. Szczegółowy sposób przeprowadzenia rokowań określa regulamin rokowań, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pok. nr 17, bud. B, tel.0 68 410 97 65, lub na bjp Urzędu Miasta.

VII. Burmistrz Krosna Odrzańskiego wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży – wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi.

VIII. Zastrzega się, że Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Marek Cebula
Marek Cebula

27.05.2013r.