

**UCHWAŁA NR XXXVI/269/13
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 4 czerwca 2013 r.

w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XXI/152/08 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Łochowice”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zmienia się treść załącznika do uchwały Nr XXI/152/08 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Łochowice”, przyjętą uchwałą nr 1/13 Zebrania Wiejskiego wsi Łochowice z dnia 9 maja 2013 r., który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

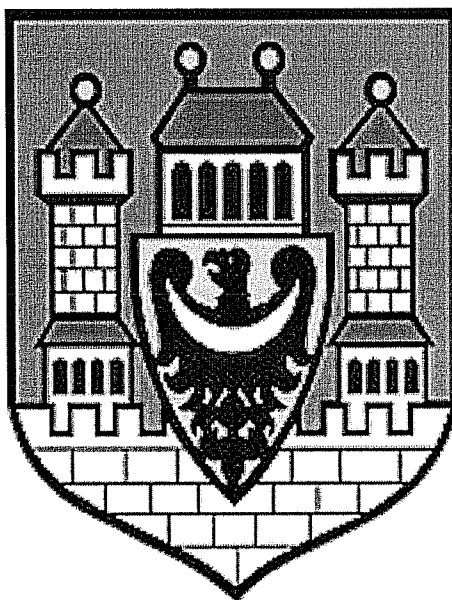

Tomasz Miechowicz

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/263/13
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 4 czerwca 2013 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Łochowice

Gmina Krosno Odrzańskie



Maj 2013

Spis treści

WSTĘP.....	3
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	5
1. Położenie i powierzchnia.....	5
2. Ludność – statystyka.....	5
3. Historia miejscowości.....	5
II. INWENTARYZACJA ZASOBOW.....	6
III. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYAJĄCYCH NAWIAZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE	7
IV. ANALIZA SWOT.....	9
V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘC AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI (2013-2021).	11

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
- kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
- budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
- zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
- odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
- kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości:

- plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe;
- zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej;
- dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga porozumienia. Osiągnięte porozumienie, na drodze otwartej dyskusji, pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna;
- tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można unikać wielu trudności. Plan Odnowy Miejscowości Łochowice obejmuje swoim zasięgiem obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań. Plan Odnowy Miejscowości Łochowice to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007 - 2013. Podstawą opracowania planu odnowy jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013 i Strategia rozwoju gospodarczego Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2000 - 2015 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/116/2000 z dnia 30 sierpnia 2000 r. Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Projekt wprowadzonych do planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacje społeczne. Podstawą tworzenia Planu Odnowy Miejscowości Łochowice jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie i powierzchnia

Miejscowość Łochowice położona jest w środkowej części województwa lubuskiego, w powiecie krośnieńskim, w gminie Krosno Odrzańskie. Łochowice jest jednym z 19 sołectw wchodzących w skład gminy. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa relacji Krosno Odrzańskie – Bytnica w kierunku na Świebodzin. Wieś oddalona jest o 2 km od miasta Krosno Odrzańskie, będącego siedzibą samorządów gminnego i powiatowego. Powierzchnia gminy Krosno Odrzańskie wynosi 21.240 ha, z czego powierzchnia Łochowic stanowi 1.164 ha.

Rys. 1 – Lokalizacja miejscowości Łochowice na terenie gminy Krosno Odrzańskie



2. Ludność – statystyka

Miejscowość Łochowice zamieszkuje według stanu na dzień 31.12.2012 r. 285 mieszkańców, w tym 145 kobiet i 140 mężczyzn. Miejscowość Łochowice według stanu na dzień 30.11.2007 r. zamieszkiwało 256 mieszkańców, w tym 127 kobiet i 129 mężczyzn, co w perspektywie 5 letniej oznacza wzrost o 11,33 % mieszkańców. W maju 1939 r. Łochowice zamieszkiwało 525 osób.

3. Historia miejscowości

Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z lat sześćdziesiątych XIII wieku. Wieś powstała przy szlaku handlowym do Torzymia i Sulęcina. W miejscowości znajduje się kościół z 1820 r., który powstał na miejscu budynku z 1308 r. Obiekt ten w XVI wieku przejęli Luteranie. W ich posiadaniu kościół był do 1945 r.

Z przekazów źródłowych wynika, że ludność wiejska okolic Krosna Odrzańskiego długo trzymała się języka i obyczaju polskiego, aż po wiek XVIII. O osadnictwie wiejskim na obszarze gminy w okresie przed XIII wiekiem źródła pisane nie wspominają. Jego istnienie potwierdzają jednak zabytki archeologiczne, znalezione w rejonie m.in. Łochowic. Poświadczają one istnienie ciągłości osadniczej od epok wczesnodziejowych, przez wczesne średniowiecze, do czasów obecnych. Dawniej wieś nosiła nazwę Lochwitz.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

Tereny wsi Łochowice przynależą, tak jak cała gmina, do makroregionu pod nazwą Pojezierze Lubuskie i charakteryzują ją wysokie walory krajobrazowo – przyrodnicze. Wieś zlokalizowana jest nad jeziorem Glibiel stanowiącym jedną z ciekawszych atrakcji turystycznych nie tylko gminy, ale i regionu. Obręb miejscowości charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Położona jest w pobliżu lasów, w których dominuje sosna pospolita, a wśród innych gatunków drzew należy wymienić: świerk, jodłę, buk, brzozę, dąb, grab i olszę. W lasach spotkać można także następującą roślinność: bluszcz, pióropusznik strusi, konwalia, konwalijki, widłaki, zawilce, skrzyp olbrzymi, cis, jagody, jeżyny, borówki, poziomki oraz wiele gatunków grzybów.

W lasach bytują liczne gatunki zwierząt. Do najczęściej spotykanych tu gatunków należą: dziki, sarny, jelenie, zające, lisy, bobry i wydry. Spotkać tu można także orły bieliki, bociany czarne, żurawie, kanie, kormorany oraz łabędzie.

Miejscowy klimat należy do najcieplejszych w Polsce. Cechuje się on: przewagą wiatrow zachodnich i południowo – zachodnich, średnią roczną temperaturą na poziomie 8,1 – 8,2oC, liczba dni gorących w roku (t.j. o temp. ≥ 25 oC) na poziomie 32 – 34. Liczba dni mroźnych w roku mieści się w przedziale 29 – 32, a opady atmosferyczne kształtują się na niskim poziomie.

Gleby tych terenów to grunty: klasy IIIa (ok. 52 ha), klasy IIIb (ok. 33 ha), klasy IVa (ok. 32 ha), klasy IVb (ok. 10 ha), klasy V (ok. 73 ha) i klasy VI (ok. 60 ha). Do najbardziej przydatnych gleb należą gleby brunatne zbudowane z glin lekkich i średnich. Są one żyzne, o prawidłowych stosunkach powietrzno – wodnych. Uprawiane są tu przede wszystkim zboża i ziemniaki. W obrębie Łochowic znajdują się niewielkie złoża kruszywa oraz wyrobiska piasku i żwiru.

Układ przestrzenny Łochowic to owalnica. Układ ten charakteryzuje się tym, że wieś zbudowana jest wokół placu, zwarte zabudowania tworzą zamknięty pierścień z jednym lub dwoma wejściami do wsi. Plac w tym układzie zabudowany jest wyłącznie funkcjami wspólnymi dla wszystkich mieszkańców. W przypadku Łochowic są to kościół i świetlica. Większość zabudowań we wsi powstała pod koniec XIX wieku i w początkach XX wieku. Nowa zabudowa powinna nawiązywać swoim charakterem do zabudowy istniejącej i nie kłócić się z architekturą krajobrazu i panoramą wsi. Łochowice, jako miejscowość położona w sąsiedztwie Krosna Odrzańskiego stanowi atrakcyjne miejsce lokalizacji zabudowy mieszkalnej. Wieś ta jest wyposażona w sieć wodociagową i sieć kanalizacyjną.

Kościół filialny został wzniesiony w 1820 r. na miejscu starego, zapewne drewnianego, o którym wzmiankowano w przekazach źródłowych już w 1302 r. Obiekt jest wybudowany w stylu

pożnoklasyficyzycznym. Jest murowany z cegły, salowy na rzucie prostokąta z kwadratową wieżą od zachodu. Elewacje północna i południowa są rozczłonkowane rytmem dużych, półkolistych zamkniętych okien (po pięć). Od wschodu wnęki o tym samym wykroju.

Nad jeziorem Glibiel zlokalizowany jest Wojskowy Dom Wypoczynkowy oraz miejska plaża. WDW Łochowice dysponuje bazą noclegową i gastronomiczną przede wszystkim w sezonie letnim, a także zagospodarowaną plażą i pomostami oraz wypożyczalnią sprzętu wodnego. Także miejska plaża posiada niezbędną infrastrukturę. Jest ona wyposażona w:

- pomost kąpielowy – spacerowy,
- pomost do cumowania sprzętu pływającego,
- kontener sanitarny,
- ścieżkę pieszo – rowerową z polbruku wraz ze zjazdem z drogi powiatowej,
- magazyn ze sprzętem pływającym,
- przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne,
- oświetlenie plaży,
- natrysk plażowy,
- parawan przeznaczony na przebieralnię,
- ławki,
- zjeżdżalnię do jeziora.

Do jeziora Glibiel prowadzi ścieżka rowerowa z Krosna Odrzańskiego. Ze względu na duże walory przyrodnicze i wysoką atrakcyjność Łochowic przez miejscowość przebiegają trasa wycieczkowa piesza: Krosno Odrzańskie – Osiecznica – Łochowice – Krosno Odrzańskie (18 km), Krosno Odrzańskie – Gostchorze - Krosno Odrzańskie (14 km) oraz trasa wokół stawów hodowlanych: Struga – Czetowice – Bielów – Łochowice – Struga.

W centrum wsi, w pobliżu kościoła znajduje się świetlica wiejska, plac zabaw, boisko do siatkówki, boisko do piłki ręcznej oraz stół do tenisa stołowego. W świetlicy wiejskiej funkcjonuje "Centrum kształcenia na odległość". Wyposażone jest ono w 10 stanowisk komputerowych z darmowym dostępem do internetu. Mieszkańcy wsi oraz turyści mogą w sposób dogodny korzystać z komputerów.

Mieszkańcy Łochowic zorganizowani są w następujących grupach: Rada Sołecka, Rada Parafialna oraz w Grupie Odnowy Miejscowości Łochowice. Miejscem spotkań tych grup jest świetlica.

III. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYAJĄCYCH NAWIAZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE

Wśród obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców należy wymienić:

1. Kościół filialny Parafii Rzymsko-katolickiej w Łochowicach,
2. Świetlica wiejska,
3. Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Łochowice,

4. Jezioro Glibiel,
5. Plac wiejski wraz z plenerowym miejscem wypoczynku i rekreacji (boiska sportowe do piłki ręcznej i siatkówki oraz plac zabaw).

Miejsca te mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz sprzyjają integracji i nawiązywaniu kontaktów międzyludzkich.

Charakterystyka miejsc o szczególnym znaczeniu dla miejscowości Łochowice:

➤ Kościół filialny Parafii Rzymsko-katolickiej w Łochowicach

Kościół filialny pw. Chrystusa Króla został wzniesiony w 1820 r. na miejscu starego, zapewne drewnianego, o którym wzmiankowano w przekazach źródłowych już w 1302 r. Obiekt jest wybudowany w stylu późnoklasycystycznym. Jest murowany z cegły, salowy na rzucie prostokąta z kwadratową wieżą od zachodu. Elewacje północna i południowa są rozczłonkowane rytmem dużych, półkoliście zamkniętych okien (po pięć). Od wschodu wnęki o tym samym wykroju. Obiekt zaspokaja duchowe potrzeby mieszkańców, ale także stanowi ważny element dziedzictwa kulturowego miejscowości. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem 2129 i podlega ochronie konserwatorskiej.

➤ Świetlica wiejska

W centrum wsi, w pobliżu kościoła znajduje się świetlica wiejska. W świetlicy wiejskiej funkcjonuje "Centrum kształcenia na odległość". Wyposażone jest ono w 10 stanowisk komputerowych z darmowym dostępem do internetu. Świetlica wiejska jest podstawowym miejscem spotkań i integracji mieszkańców wsi Łochowice, zwłaszcza poza sezonem wiosenno-letnim kiedy spotkania na wolnym powietrzu stają się niemożliwe. Świetlica jest utrzymana w dobrym stanie technicznym i estetycznym, dzięki czemu mieszkańcy chętnie się tu spotykają.

➤ Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Łochowice

Do jeziora Glibiel prowadzi ścieżka rowerowa z Krosna Odrzańskiego. Ze względu na duże walory przyrodnicze i wysoką atrakcyjność Łochowic przez miejscowość przebiegają trasa wycieczkowa piesza: Krosno Odrzańskie – Osiecznica – Łochowice – Krosno Odrzańskie (18 km), Krosno Odrzańskie – Gostchorze - Krosno Odrzańskie (14 km) oraz trasa wokół stawów hodowlanych: Struga – Czetowice – Bielów – Łochowice – Struga. Ścieżka rowerowa zaspokaja podstawowe potrzeby ludności w zakresie turystyki rowerowej i jest elementem promującym zdrowy i aktywny tryb życia na terenie miejscowości.

➤ Jezioro Glibiel

Największą atrakcją turystyczną Łochowic jest jezioro Glibiel. Powierzchnia jeziora wynosi około 25 ha. (głębokość średnia 7,2 m, głębokość maks. 15,4 m). Nad jeziorem Glibiel zlokalizowany jest Wojskowy Dom Wypoczynkowy oraz miejska plaża. WDW Łochowice dysponuje bazą noclegową i gastronomiczną przede wszystkim w sezonie letnim, a także zagospodarowaną plażą i pomostami oraz wypożyczalnią sprzętu wodnego. Także miejska plaża posiada niezbędną infrastrukturę. Jest ona wyposażona w:

- pomost kąpielowy – spacerowy,

- pomost do cumowania sprzętu pływającego,
- kontener sanitarny,
- ścieżkę pieszo – rowerową z polbruku wraz ze zjazdem z drogi powiatowej,
- magazyn ze sprzętem pływającym,
- przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne,
- oświetlenie plaży,
- natrysk plażowy,
- parawan przeznaczony na przebieralnię,
- ławki,
- zjeżdżalnię do jeziora.

Infrastruktura związana z jeziorem Glibiel zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie rekreacji i integracji, a także zdrowego i aktywnego stylu życia.

- Plac wiejski wraz z plenerowym miejscem wypoczynku i rekreacji (boiska sportowe do piłki ręcznej i siatkówki oraz plac zabaw)

Układ przestrzenny Łochowic to owalnica. Układ ten charakteryzuje się tym, że wieś zbudowana jest wokół placu, zwarte zabudowania tworzą zamknięty pierścień z jednym lub dwoma wejściami do wsi. Plac w tym układzie zabudowany jest wyłącznie funkcjami wspólnymi dla wszystkich mieszkańców. Plac znajdujący się na środku stanowi centrum miejscowości. W jego obrębie znajduje się kościół i świetlica, ale przede wszystkim tereny przeznaczone pod integrację i miejsca spotkań mieszkańców tj plac zabaw, boisko do siatkówki, boisko do piłki ręcznej oraz stół do tenisa stołowego. Plac wiejski stanowi także miejsce odbywania się imprez o charakterze integracyjnym (festyny, grille, majówki, imprezy dla dzieci). Miejsce to stanowi ważny element sprzyjający integracji i poprawie warunków życia na terenie Łochowic.

IV. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest techniką służącą do porządkowania informacji. W tym wypadku ma ona na celu określenie strategii, kierunków rozwoju oraz sposobów realizacji planu odnowy miejscowości Łochowice. Analiza ta polega na określeniu mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń wsi. Nazwa wywodzi się od pierwszych liter angielskich słów:

- strengths (mocne strony) – wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu;
- weaknesses (słabe strony) – wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu;
- opportunities (szanse) – wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany;
- threats (zagrożenia) – wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze • jezioro i zagospodarowana plaża miejska • dobrze wyposażona wypożyczalnia sprzętu • wodnego przy plaży miejskiej • plaża przy Wojskowym Domu • Wypoczynkowym • walory szaty roślinnej, bogate runo leśne okolicznych lasów • położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta • Krosno Odrzańskie, tj. siedziby władz gminnych i powiatowych • dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej, tj. telekomunikacja, wodociąg, • gazociąg • świetlica wiejska • dobrze wyposażona pracownia komputerowa • wydzielony plac zabaw • aktywność społeczności lokalnej oraz jej zaangażowania w rozwój miejscowości 	<ul style="list-style-type: none"> • zły stan dróg, wysokie potrzeby inwestycyjno – remontowe • brak promocji walorów przyrodniczych wsi oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitału zewnętrznego • bezrobocie • słabo wyposażony plac zabaw
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • wykorzystanie walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego • promocja walorów przyrodniczych • zwiększenie zainteresowania turystyką • zwiększenie atrakcyjności wsi • możliwość uzyskania Śródków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej • zapotrzebowanie w Polsce i Europie na usługi turystyczne opartych na naturalnych zasobach przyrodniczych 	<ul style="list-style-type: none"> • degradacja środowiska naturalnego • prowadzenie ruchu tranzytowego przez centrum miejscowości • postępująca degradacja i zły stan dróg • niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki pomocowe • niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych • załamanie się popytu, tendencji rozwoju turystyki i wypoczynku opartego o zasoby przyrodnicze

Zapewnienie rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom wsi Łochowice stanowi priorytet w wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa. Zgodnie z priorytetem oraz mając na uwadze wnioski z analizy SWOT planuje się następujące kierunki rozwoju wsi Łochowice:

- modernizacja i budowa infrastruktury technicznej i turystycznej, podnoszącej atrakcyjność wsi,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez remonty w obrębie kościoła filialnego,
- stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu mieszkańców,

- stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu dzieci,
- poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców,
- zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – rekreację,
- skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych wsi,
- realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości,
- rozwój działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej,
- podniesienie estetyki miejscowości,
- podejmowanie działań promujących miejscowość wśród turystów i inwestorów.

Wymienione kierunki rozwoju miejscowości Łochowice wpisują się w cele zapisane w Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Krosno Odrzańskie, a przede wszystkim w cele związane z efektywnym wykorzystaniem zasobów środowiska naturalnego i bogactwa zasobów kulturowych oraz wyposażenie miejscowości w nowoczesną infrastrukturę komunalną.

V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI (2013-2021).

Biorąc pod uwagę fakt, iż mieszkańcy Łochowic chcą dbać o wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działania, mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego zdecydowali większością głosów o głównych zadaniach inwestycyjnych najbliższych lat.

Największe potrzeby mieszkańców wsi Łochowice to:

- budowa i utwardzenie dróg we wsi,
- modernizacja placu wiejskiego – miejsce taneczne,
- remont kościoła,
- modernizacja oświetlenia na terenie miejscowości,
- doposażenie placu zabaw,
- adaptacja strychu świetlicy wiejskiej na pokoje gościnne.

Tabela nr 2 – Priorytetowe zadania inwestycyjne i kolejność ich realizacji

LP	Nazwa projektu	Cel projektu	Realizator projektu	Harmonogram realizacji	Źródło finansowania.	Szacunkowy koszt realizacji
1.	Remont kościoła	Celem jest zachowanie dziedzictwa kulturowego stanowiącego dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń, jak również dorobek naszych czasów.	Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Osiecznicy, Gmina Krosno Odrzańskie	2013 -2019	Środki własne gminy, Fundusz kościelny, PROW na lata 2007 – 2013, Środki perspektywy finansowej 2014-2020, w tym środki regionalnych programów	350.000 zł

		<p>Obiekt będzie stanowił "kapitał", który można wykorzystać do rozwoju gospodarczego wsi i gminy, jak również będzie stanowił atrakcję dla mieszkańców i odwiedzających turystów.</p>			<p>operacyjnych, programów rozwoju obszarów wiejskich i współpracy transgranicznej.</p>	
2.	<p>Modernizacja placu wiejskiego z wyznaczonym miejscem tanecznym</p>	<p>Celem inwestycji jest stworzenie warunków dla organizowania imprez o charakterze kulturalnym, integracyjnym, rekreacyjnym i sportowym.</p>	<p>Gmina Krosno Odrzańskie</p>	<p>2013 -2015</p>	<p>Środki własne gminy, Fundusz sołecki, „małe projekty” w ramach PROW na lata 2007 – 2013, Środki perspektywy finansowej 2014-2020, w tym środki regionalnych programów operacyjnych, programów rozwoju obszarów wiejskich i współpracy transgranicznej.</p>	<p>25.000 zł</p>
3.	<p>Budowa oraz utwardzenie dróg bocznych i osiedlowych</p>	<p>Celem realizacji przedsięwzięcia jest poprawa warunków życia mieszkańców i wzrost jakości życia poprzez zapewnienie dogodnego dojazdu do nieruchomości, które nie są położone wzdłuż głównej drogi.</p>	<p>Gmina Krosno Odrzańskie</p>	<p>2016-2020</p>	<p>Środki własne gminy, PROW na lata 2007 – 2013, LRPO na lata 2007 – 2013, Środki perspektywy finansowej 2014-2020, w tym środki regionalnych programów operacyjnych, programów rozwoju obszarów wiejskich i współpracy transgranicznej.</p>	<p>700.000 zł</p>
4.	<p>Modernizacja oświetlenia na terenie miejscowości</p>	<p>Celem realizacji przedsięwzięcia jest poprawa stanu oświetlenia drogowego i obniżenie jego energochłonności.</p>	<p>Gmina Krosno Odrzańskie</p>	<p>2014 – 2021</p>	<p>Środki własne gminy, PROW na lata 2007 – 2013, LRPO na lata 2007 – 2013, Środki perspektywy finansowej 2014-</p>	<p>50.000 zł</p>

					2020, w tym środki regionalnych programów operacyjnych, programów rozwoju obszarów wiejskich i współpracy transgranicznej.	
3.	Zagospodarowanie lewej strony skarpy przy wjeździe do Łochowic	Celem działania jest poprawa estetyki wsi Łochowice poprzez wykorzystanie naturalnych zasobów rzeźby terenu, co w rezultacie będzie można wykorzystać do rozwoju gospodarczego wsi i gminy oraz atrakcję dla mieszkańców i odwiedzających turystów.	Sołectwo Łochowice / Gmina Krosno Odrzańskie	2018 -2021	Środki własne gminy, Fundusz sołecki, „małe projekty” w ramach PROW na lata 2007 – 2013, Środki perspektywy finansowej 2014-2020, w tym środki regionalnych programów operacyjnych, programów rozwoju obszarów wiejskich i współpracy transgranicznej.	20.000 zł
6.	Wyposażenie placu zabaw	Inwestycja ma na celu zwiększenie oferty zabaw i spędzania wolnego czasu dla dzieci.	Gmina Krosno Odrzańskie	2013-2021	Środki własne gminy, środki z Funduszy sołeckiego.	10.000 zł
7.	Adaptacja strychu świetlicy wiejskiej na pokoje gościnne	Inwestycja ma na celu powiększenie bazy noclegowej miejscowości.	Gmina Krosno Odrzańskie	2015-2019	Środki własne sołectwa, środki własne gminy, PROW na lata 2007 – 2013, LRPO na lata 2007 – 2013, EWT Polska (Województwo lubuskie) – Niemcy (Brandenburgia) Środki perspektywy finansowej 2014-2020, w tym środki regionalnych programów operacyjnych, programów rozwoju obszarów wiejskich i współpracy transgranicznej.	150.000 zł

Tabela nr 3 – Priorytetowe zadania nieinwestycyjne

LP	Nazwa projektu	Cel projektu	Realizator projektu	Harmonogram realizacji	Źródło finansowania.	Szacunkowy koszt realizacji
1.	Organizowanie imprez kulturalno – rekreacyjnych, pikników, festynów	Organizowanie imprez ma na celu kultywowanie tradycji i integrację społeczności lokalnej, a także umożliwić aktywne spędzenie wolnego czasu.	Rada Sołecka, Grupa Odnowy Wsi	2013 – 2021 (corocznie)	Środki własne sołectwa, środki własne gminy, PROW na lata 2007 – 2013, LRPO na lata 2007 – 2013, EWT Polska (Województwo lubuskie) – Niemcy (Brandenburgia) Środki perspektywy finansowej 2014-2020, w tym środki regionalnych programów operacyjnych, programów rozwoju obszarów wiejskich i współpracy transgranicznej.	10.000 zł (rocznie)