

GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie
IR.IX.271.2.2013

WYJAŚNIENIA
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wykonanie zadania pn.
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Szklarka Radnicka
gmina Krosno Odrzańskie

Na podstawie przepisów art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje wyjaśnień do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w/w zadania:

Pytanie nr 1

Roboty budowlane: w przedmiarach robót będących elementem specyfikacji robót nie uwzględniono następujących elementów:

- podkład betonowy B10 pod ławy i stopy fundamentowe, z ilości przyjętego betonu wynika iż nie policzono stóp fundamentowych,
- nie policzono słupów żelbetowych ponad poziomem posadzki ?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Podkład betonowy B10 pod ławy i stopy fundamentowe uwzględniono w przedmiarze poz. 6, natomiast wszystkie stopy fundamentowe uwzględniono w przedmiarze poz. 8 działu 1.2 Fundamenty w Formularzu cenowym.

Słupy żelbetowe uwzględniono w przedmiarze poz. 22 działu 1.3 Ściany nadziemia w Formularzu cenowym.

Pytanie nr 2

Roboty budowlane: w przedmiarach robót będących elementem specyfikacji robót nie uwzględniono następujących elementów - brak stropu wylewanego poz. 4.2 rys. 8 ?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Strop wylewany (rys. 8) został ujęty w przedmiarach razem z płytami stopowymi w poz.25 działu 1.2 Fundamenty w Formularzu cenowym.

Pytanie nr 3

Roboty budowlane: w przedmiarach robót będących elementem specyfikacji robót nie uwzględniono następujących elementów – brak zadaszenia drewnianego przed wejściem D3- rys. 3 ?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Konstrukcja zadaszenia drewnianego przed wejściem D3 (rys. 3) została ujęty w przedmiarach razem z konstrukcją dachu działu 1.5 Dach w Formularzu cenowym.

Pytanie nr 4.

Roboty budowlane: w przedmiarach robót będących elementem specyfikacji robót nie uwzględniono następujących elementów – brak okna podawczego OP 60-60 z parapetem przelotowym szt. 1 ?

Odpowiedź na pytanie nr 4

W Formularzu cenowym w dopisać pozycję nr 53a w dziale 1.6. Okna i drzwi: poz. 53a - Kalkulacja własna –okno podawcze wewnętrzne OP 0,6x0,6 z parapetem przelotowym – szt. 1.

Pytanie nr 5

Roboty budowlane: w przedmiarach robót będących elementem specyfikacji robót nie uwzględniono następujących elementów – okno okrągłe fi 60 – w przedmiarze podano 1 szt, powinno być szt. 2 ?

Odpowiedź na pytanie nr 5

W przedmiarze Formularza cenowe działu 1.6 Okna i drzwi poz. 50 otrzymuje brzmienie: Poz. 50 – KNNR 7 701-1; Okna PCV – 09x0,6 – 4 szt., Fi 60 – 2 szt., obmiar: 2,72 m2.

Pytanie nr 6

Roboty budowlane: w przedmiarach robót będących elementem specyfikacji robót nie uwzględniono następujących elementów – brak wyposażenia kuchni?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Niniejsze zamówienie nie obejmuje wyposażenia kuchni.

Pytanie nr 7

Roboty budowlane : w przedmiarach robót będących elementem specyfikacji robót nie uwzględniono następujących elementów – brak podokienników zewnętrznych / elewacyjnych ?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Obsadzenie podokienników / parapetów zewnętrznych uwzględnić w poz. 52 działu 1.6 Okna i drzwi w Formularzu cenowym.

Pytanie nr 8

Roboty budowlane : w przedmiarach robót będących elementem specyfikacji robót nie uwzględniono następujących elementów – brak podestu betonowego i płytek zewnętrznych na podeście przy drzwiach D3 ?

Odpowiedź na pytanie nr 8

W poz. 86 dz. 1.10 Elewacja i elementy zewnętrzne przedmiaru formularza cenowego uwzględniono nawierzchnię brukowa podestu wejścia głównego – 6,10m² i podestu ogrodowego - 41,10m². Podest wejścia głównego o wymiarach zewnętrznych 1,80m x 3,72m. Podest ogrodowy o wymiarach zewnętrznych 12,20m x 3,50 m.

Pytanie nr 9

Roboty budowlane : w przedmiarach robót będących elementem specyfikacji robót nie uwzględniono następujących elementów – Tynki elewacyjne mają być malowane czy barwione w kolorze. Ponadto proszę o sprecyzowanie tynku elewacyjnego – rodzaj, grubość ziaren ?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Tynki elewacyjne mają być z tynku cienkowarstwowego mineralnego, barwionego w masie, kornik 1,5 mm.

Pytanie nr 10

Roboty elektryczne: Specyfikacja – do dokumentacji technicznej nie załączono schematu tablic elektrycznych ?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Umieszczam na stronie internetowej brakujący rysunek nr E-4 zawierający rysunek tablicy TB.

Pytanie nr 11

W przedmiarze robót dział dach – brakuje pozycji z ilościami materiałów, w podanych katalogach znajduje się tylko robocizna i sprzęt ?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Ww. pozycjach przedmiaru dachu należy uwzględnić w cenie ofertowej materiału robociznę i sprzęt.

Pytanie nr 12

W dokumentacji brakuje rysunku E-4 schemat tablicy TB ?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Umieszczam na stronie internetowej brakujący rysunek nr E-4.

Pytanie nr 13

Brak w przedmiarze okna podawczego, wyłazu dachowego, wyłazu strychoowego czy należy dodać pozycję do kosztorysu?

Odpowiedź na pytanie nr 13

W sprawie okna podawczego, należy dodać poz. 53a, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4. Wyłaz strychowy ze schodami/drabiną zwijaną, termoizolacyjny o odporności ogniowej EI 30 wraz z elementami osadzenia i obróbki – 1 szt. - dodać pozycję w przedmiarze nr 29a wg. kalkulacji własnej, w dziale 1.4 Strop w Formularzu cenowym.

Wyłaz dachowy wraz z elementami osadzenia i obróbki – 1 szt. - dodać pozycję w przedmiarze nr 48a wg. kalkulacji własnej w dziale 1.5 Dach w Formularzu cenowym.

Pytanie nr 14

W pozycji 56 przedmiaru części budowlanej podano tylko drzwi płytowe bez ościeżnic, czy należy je ująć w danej pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Tak w pozycji 56 ceny ofertowej należy ująć ościeżnice dla drzwi wewnętrznych.

Pytanie nr 15

W pozycjach 49-50 części budowlanej należy ująć nawiewniki higrosterowalne?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Tak w pozycja 49-50 w cenie ofertowej należy ująć nawiewniki higrosterowane.

Pytanie nr 16

Jakie należy przyjąć do wyceny rynny i rury spustowe, w projekcie podano PCV a w STWiOR z blachy tytan – cynk ?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Rynny i rury spustowe należy przyjąć jak w projekcie z PCV.

Pytanie nr 17

W przedmiarze brak jakichkolwiek obróbek blacharskich kominów, pasa nadrynnowego, nakrywy komina. Z jakiego materiału należy je wykonać w jakim kolorze w której pozycji zawrzeć cenę?

Odpowiedź na pytanie nr 17

W pozycji 40 działu 1.5 Dach przedmiaru, w cenie ofertowej należy ująć brakujące obróbki blacharskie, wykonane z blachy ocynk powlekanej w kolorze dachówki karpiówki.

Pytanie nr 18

W pozycjach 43, 61 w części budowlanej zawarto obmurowanie kominów czy przewidziano je obmurować tylko ponad dachem cegłą klinkierową?

Odpowiedź na pytanie nr 18

W poz. 43 i 61 - obmurowanie kominów przyjąć od poziomu stropu nad parterem z cegły pełnej a ponad dachem z cegły pełnej klinkierowej spoinowanej.

Pytanie nr 19

Czy w pozycji 59 pustaki ceramiczne wentylacyjne można zastąpić pustakami wentylacyjnymi W2, W3, W4 np. firmy TERMAT ?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zgodnie z zapisami SIWZ punkt 3.4.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do tych jako podano w dokumentacji przetargowej. W myśl ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Pytanie nr 20

Jakiej grubości należy przyjąć pustak POROTERM w przedmiarze podano 25 cm a w projekcie 30 cm?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Tak jak w projekcie grubości 30 cm.

Pytanie nr 21

Jaki typ dachówki ceramicznej należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Należy przyjąć dachówkę karpiówkę.

Pytanie nr 22

Czy konstrukcja daszku nad nowym wejściem oraz pozostałe materiały zostały uwzględnione w przedmiarze?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Tak zostały uwzględnione w przedmiarze, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Pytanie nr 23

Na rysunku projektu zagospodarowania działki widać tereny utwardzone (parking, wjazd, itp.) Czy to obejmuje zakres zamówienia ?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Utwardzone tereny jak dojazd, parking nie są objęte zakresem zamówienia.

Pytanie nr 24

Czy pod ilości kostki podanej w przedmiarze należy uwzględnić korytowanie i wykonanie rowków pod obrzeża ?

Odpowiedź na pytanie nr 24

Tak, w cenie ofertowej danej pozycji przedmiaru należy uwzględnić całość robót do ich wykonania.

Pytanie nr 25

Element Dach - Poz. nr 30 do 35 występuje robocizna i sprzęt – brak materiału w postaci tarcicy. Czy inwestor materiał skalkulował jako własny, czy po stronie wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 25

Materiał jest po stronie wykonawcy. W cenie ofertowej danej pozycji przedmiaru należy uwzględnić całość robót wraz materiałem, robocizną i sprzętem do ich wykonania.

Pytanie nr 26

Element Dach - Poz. nr 43 – obmurowanie komina. Cze należy wykonać z cegły klinkierowej, brak tynkowania?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Tak jak w odpowiedzi na pytanie nr 18 - obmurowanie kominów przyjąć od poziomu stropu nad parterem z cegły pełnej a ponad dachem z cegły pełnej klinkierowej spoinowanej.

Pytanie nr 27

Element dach – Poz. 48 podbitka z desek – brak pozycji jej konserwacji czy malowania ?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zgodnie z projektem budowlanym w cenie ofertowej pozycji należy przyjąć zabezpieczenie środkami przeciwogniowymi i chroniącymi przed korozją biologiczną.

Pytanie nr 28

Element Ściany działowe- poz. 61 – obmurowanie komina – czy występuje cegła klinkierowa i na ilu metrach ?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Tak - ponad dachem z cegły pełnej klinkierowej spoinowanej, wg kalkulacji własnej wykonawcy pod względem ilości.

Pytanie nr 29

Element elewacja i elementy zewnętrzne – poz. nr 80 docieplenie budynku z wyprawkami cienkowarstwowymi= brak określenia jaki tynk czy barwiony w masie czy malowany i jaki kolor ?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Tak jak w odpowiedzi na pytanie nr 9 - Tynki elewacyjne mają być z tynku cienkowarstwowego mineralnego, barwionego w masie, kornik 1,5 mm.

Pytanie nr 30

Element elewacja i elementy zewnętrzne – poz. nr 85 – podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym – brak korytowania terenu pod utwardzenie łącznie pod polbruk ?

Odpowiedź na pytanie nr 30

Tak, w cenie ofertowej danej pozycji przedmiaru należy uwzględnić całość robót do ich wykonania.

Pytanie nr 31

Element Wiata drewniana na drzewo opałowe - poz. nr 97 do 100 – brak materiału w postaci tarcicy czy dostarcza Inwestor czy wykonawca?

Odpowiedź na pytanie nr 30

Materiał jest po stronie wykonawcy. W cenie ofertowej danej pozycji przedmiaru należy uwzględnić całość robót wraz materiałem, robocizną i sprzętem do ich wykonania.

Pytanie nr 32

Element Wiata drewniana na drzewo opałowe - poz. nr 104 – nawierzchnia z kostki polbruk – brak pozycji z wykonaniem obrzeża betonowe ograniczające powierzchnie drewnutni ?

Odpowiedź na pytanie nr 32

Tak, w pozycji nr 87 przedmiaru uwzględniono obrzeże betonowe dla drewnutni – 12,20 mb.

Pytanie nr 33

Inne brakujące elementy – brak pozycji na obsługę geodezyjną i na mapę powykonawczą ?

Odpowiedź na pytanie nr 33

Wykonawca w swojej cenie ofertowej winien uwzględnić obsługę geodezyjną i mapę powykonawczą. Nie będzie oddzielnej pozycji przedmiaru dla tego zakresu usług.

Pytanie nr 34

Inne brakujące elementy – brak pozycji na wykonanie świadectwa energetycznego ?

Odpowiedź na pytanie nr 34

Nie jest objęte zakresem zamówienia.

Zamawiający Informuje, do niniejszych wyjaśnień na stronie internetowej BIP załącza:

- poprawiny Formularz cenowy branży budowlanej;
- brakujący rysunek nr E 4,
- poprawione zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

**Przewodniczący Komisji Przetargowej
Jolanta Duziak**