

## Protokół

### z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytego w dniu 3 czerwca 2013 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Wojciech Dębiński** - Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej. Nieobecny Radny Tomasz Rafał Rogowski. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Marek Cebula	- Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Agnieszka Czarnolewska	- Sekretarz Gminy
Ilona Ogiba	- Skarbnik Gminy
Anna Junuszkiewicz	- Naczelnik Wydz. Promocji i Rozwoju Gospodarczego
Tomasz Struk	- Kierownik OSiR
Tadeusz Przeździek	- Gospodarz obiektu OSiR
Zbigniew Lubczyński	- Dyrektor ZGKiM

#### TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Analiza funkcjonowania targowiska miejskiego efekty ekonomiczne – dochody i koszty, wnioski w zakresie poprawy funkcjonowania.
3. Analiza wykonania planu finansowo-gospodarczego ZGKiM za rok 2012.
4. Plan rozwoju ZGKiM na lata 2013- 2014.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - 1) w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Krosno Odrzańskie za 2012 r.,
  - 2) w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XXI/152/08 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Łochowice”,
  - 3) w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet radnych oraz przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Krosno Odrzańskie.
6. Wolne wnioski i zapytania.

#### Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Wojciech Dębiński – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych i zaproszonych gości. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

#### Do pkt. 2

Analizę funkcjonowania oraz dochody z targowiska miejskiego w roku 2012 przedstawił **Kierownik OSiR Tomasz Struk**. Niniejszy dokument stanowi załącznik do protokołu.

**Radny Grzegorz Noga** zapytał ile środków z opłaty targowej stanowi dochód OSiR.

**Kierownik targowiska Tadeusz Przeździek** odpowiedział, że stanowi to 15%.

**Radny Wojciech Dębiński** stwierdził, że na targowisku wiele straganów jest pustych.

**Radny Grzegorz Noga** zapytał czy wiadomo już coś o budowie drogi łączącej ulicę Srebrna Góra z Parkową.

**Kierownik targowiska Tadeusz Przeździek** odpowiedział, że potrzeba wybudowania tej ulicy istnieje.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał kiedy rozpoczną się prace drogowe.

**Burmistrz Marek Cebula** poinformował, że w obecnej sytuacji Gminy nie ma możliwości sfinansowania tej inwestycji w 100%. Nowa perspektywa finansowa Unii Europejskiej rozpoczyna się w roku 2014. Gmina na pewno złoży wnioski o dofinansowanie tego zadania.

**Radny Grzegorz Noga** zapytał z jakiej nawierzchni planuje się budowę drogi. Zapytał czy będzie to kostka brukowa czy asfalt.

**Burmistrz Marek Cebula** odpowiedział, że na razie nie jest to jeszcze ustalone. Nie ma jeszcze dokładnych planów, jednak Burmistrz uważa, iż najlepszym rozwiązaniem będzie kostka brukowa ze względu na możliwość rozbiórki podczas ewentualnych prac remontowych. Nie wiadomo jednak czy wytrzymałaby ona tonaż samochodów zaopatrujących targowisko.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał czy jest możliwość samodzielnego wyprodukowania kostki np. przez ZGKiM w celu obniżenia kosztów.

**Burmistrz Marek Cebula** odpowiedział, że technologia wyprodukowania kostki jest bardzo skomplikowana i wymaga zakupu specjalistycznych maszyn, które prasują materiał pod wysokim ciśnieniem. Podał przykład dużej firmy produkującej kostkę w atrakcyjnie cenie w Guben w Niemczech, skąd jest eksportowana do Polski i sprzedawana po wyższej cenie. ZGKiM bez linii produkcyjnej nie jest w stanie wyprodukować tańszego produktu.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał czy w związku z przebudową targowiska potrzebna będzie przebudowa skrzyżowania ulic Poznańskiej i Parkowej. Wyjaśnił, iż będzie to miało związek ze zwiększonym natężeniem ruchu.

**Burmistrz Marek Cebula** odpowiedział, że niewątpliwie ruch będzie zwiększony i być może zaistnieje potrzeba przebudowy skrzyżowania.

### Do pkt. 3

Analizę wykonania planu finansowo-gospodarczego ZGKiM za rok 2012 przedstawił **Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński**. Niniejszy dokument stanowi załącznik do protokołu.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał czy w związku ze złą sytuacją finansową ZGKiM, przewiduje się wypłatę nagród dla pracowników.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że wypłacone zostały tylko 13-te wynagrodzenia. Inne regulacje ani dodatkowe wynagrodzenia nie są przewidziane.

**Radny Wojciech Dębiński** odniósł się do ujętego w sprawozdaniu większego niż w roku poprzednim zużycia paliwa. Zapytał z czego to wynika.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że było to związane z dłuższym okresem trwania zimy w roku 2012 oraz ze znalezieniem tańszego dostawcy paliwa. W związku z tym można go było kupić więcej, a kwota była porównywalna, jak w roku 2011.

**Radny Grzegorz Noga** zapytał jak wyglądają płatności za mieszkania z zasobu gminy. Zapytał czy więcej mieszkańców płaci za lokale. Zapytał czy jest możliwość odpracowania zadłużenia.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** przekazał radnym informacje na temat zadłużenia mieszkańców wobec ZGKiM. Wyjaśnił, iż tendencja jest spadkowa. Coraz więcej osób płaci za mieszkania. Jeśli chodzi o odpracowanie zadłużenia, to zgłasza się bardzo mało chętnych.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał czy odbywają się eksmisje z lokali socjalnych. Jeśli tak to dokąd.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** poinformował, że lokale socjalne mają najniższy standard z mieszkań pozostających w zasobie gminy. Gmina nie dysponuje inną alternatywą dla tego typu lokali. Planuje się jednak eksmitowanie kilku rodzin do jednego lokalu. Będzie to wymagało przystosowania mieszkań do takich praktyk. Takie rozwiązania sprawdzają się w innych miastach i mogą być szansą dla zmniejszenia zadłużenia mieszkańców.

**Radny Grzegorz Noga** pochwalił nowe zagospodarowanie terenu na cmentarzu komunalnym. Stwierdził, że mieszkańcy również zauważyli zmiany. Teren jest uporządkowany a okolice kaplicy odpowiednio zagospodarowane.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** powiedział, że cieszy go fakt, iż mieszkańcy to zauważają. Dodał jednak, iż największą bolączką jest przeciekający dach kaplicy. Ze względu na jego specyficzną budowę, koszty remontu byłyby bardzo wysokie. ZGKiM nie dysponuje takimi środkami.

#### Do pkt. 4

Plan rozwoju ZGKiM na lata 2013 - 2014 przedstawił **Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński**. Niniejszy dokument stanowi załącznik do protokołu.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał co stanie się z ZGKiM po 1 lipca, kiedy wejdzie w życie ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że ZGKiM wykonuje też szereg innych zadań.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał jakie są miesięczne przychody ZGKiM z tytułu odbioru odpadów.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że miesięczne wpływy z tytułu wywozu odpadów wynoszą obecnie ok. 85 tys. zł.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał czy wejście w życie ustawy „śmieciowej” zachwieje kondycją ZGKiM. Zapytał ile osób pracuje przy wywozie odpadów. Jaka liczba osób może stracić pracę.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że utrata działalności jaką jest wywóz odpadów niewątpliwie wpłynie na funkcjonowanie Zakładu. Stwierdził, że nowe śmieciarki będą niewykorzystane. Dodał jednak, iż wszyscy obecnie zatrudnieni przy wywozie odpadów pracownicy otrzymali propozycje zmiany zakresu czynności bądź też nabyli uprawnienia emerytalne.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał jakie stałe zadania ZGKiM świadczy dla Gminy.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że wywóz odpadów nie jest jedynym takim zadaniem. ZGKiM świadczy m.in. usługi odśnieżania, sprzątania ulic.

**Burmistrz Marek Cebula** poinformował, iż ZGKiM nie mógł niestety przystąpić do przetargu na wywóz i zagospodarowanie odpadów, gdyż nie został przekształcony w spółkę prawa handlowego. Nie jest to jednak prosta sprawa. Przy obecnym usprzętowieniu Zakład nie byłby konkurencyjny, aby wygrywać każdorazowo ogłaszane przetargi i zapytania o wykonywanie zadań określonych przez Gminę. Ponadto Zakład posiada nieużytkowane powierzchnie magazynowe oraz place. Przy takiej ilości nieruchomości nie byłby w stanie pokryć kosztów ich utrzymania.

**Radny Grzegorz Noga** zapytał jak to możliwe, że przy intensywnych opadach deszczu zalewane są piwnice w nowo wyremontowanym budynku przy ulicy 1 Maja.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że zna tę sprawę. Wyjaśnił, iż firma, która remontowała obiekt zobowiązała się do wykonania drenażu budynku, jednak najwyraźniej nie wywiązała się wówczas z tego.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał jakie są plany na najbliższe 6 miesięcy funkcjonowanie ZGKiM .

**Radny Grzegorz Noga** zapytał czy ZGKiM zamierza zająć się podwykonawstwem robót.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że ZGKiM chce się zająć odbiorem odpadów z mienia gminnego tj. z terenów przedszkoli, szkół, cmentarzy. Ponadto chce się zwiększyć ilość windykacji zadłużenia.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał czy ZGKiM ma wystarczające zasoby ludzkie i sprzęt do realizacji zadań gminnych, które nie podlegają przetargom.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, że w grudniu spłacone zostały ostatnie raty leasingowe za samochody wywożące odpady. Nie mogą zatem nie być wykorzystywane. Burmistrza niepokoi bardziej problem kadrowy. Dopóki są pracownicy, to lepiej aby wykonywali jakiegokolwiek zadania.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał jakie stałe zadania będzie wykonywał ZGKiM po wejściu w życie ustawy śmieciowej.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że do stałych zadań Zakładu będzie należeć nadal odśnieżanie, sprzątanie chodników, odbieranie odpadów z koszy miejskich i z terenu cmentarza oraz gospodarowanie nim.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, że aby ZGKiM mógł wykonywać pełen zakres czynności łącznie z wywozem odpadów musiałby zostać przekształcony w spółkę prawa handlowego. Ma to z pewnością dobre i złe strony. Zakład mógłby przystąpić do przetargu na odbiór odpadów. Duży problem stanowi jednak jego mienie w tym duże powierzchnie magazynowa, plac. Ze względu na to nieruchomości nie można sprzedać.

**Radny Wojciech Dębiński** zaproponował przekształcenie części obiektu ZGKiM na mieszkania socjalne.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, że byłoby to z pewnością pewne rozwiązanie, jednak gmina nie dysponuje tak dużymi środkami finansowymi na tę inwestycję. Pieniądze na ten cel można będzie pozyskać dopiero w kolejnej perspektywie finansowej UE.

**Radny Wojciech Dębiński** zapytał jakie są najbliższe plany na funkcjonowanie ZGKiM.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** poinformował, iż przychody zakładu w głównej mierze będą pochodziły z usług na rzecz Gminy, czynszów za lokale i mieszkania komunalne oraz usług cmentarnych. Zakład podejmie próby, aby mieć możliwość wywozu odpadów z terenów jednostek wojskowych.

**Burmistrz Marek Cebula** dodał, iż pomimo, że są to drobne zadania, lepiej aby pracownicy wykonywali te zadania, niż mieli stracić pracę.

**Radny Grzegorz Noga** zapytał czy ZGKiM może układać kostkę polbrukową na chodnikach.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że teoretycznie jest to możliwe, o ile chodniki należą do gminy i zleca ona to zadanie.

**Radny Grzegorz Magdziak** zapytał czy pracownicy ZGKiM stracą pracę.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że wielkość zatrudnienia będzie dostosowana do planowanych do wykonania usług na rzecz gminy.

#### Do pkt. 5

1) Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Krosno Odrzańskie za 2012 r. przedstawiła **Skarbnik Gminy Ilona Ogiba**.

2) Projekt uchwały w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XXI/152/08 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Łochowice” przedstawiła **Naczelnik Wydz. PR Anna Januszkiewicz**.

**Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska** poinformowała, iż podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie unijne na remont dachu kościoła w Łochowicach.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** zapytał czy zmieniona powinna być uchwała czy sam załącznik.

**Naczelnik Wydz. PR Anna Januszkiewicz** odpowiedziała, że zmieniona musi zostać uchwała.

3) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet radnych oraz przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Krosno Odrzańskie przedstawił **Burmistrz Marek Cebula**.

*W związku z tym, iż na posiedzeniu pozostał tylko Przewodniczący Komisji Wojciech Dębiński, Komisja nie mogła zaopiniować przedstawionych projektów uchwał.*

#### Do pkt. 6

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** poinformował o propozycji poszerzenia porządku obrad jutrzejszej sesji o punkt: „Informacja na temat gospodarki odpadami w Gminie Krosno Odrzańskie w świetle nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, iż na sesję został zaproszony Przewodniczący Zarządu Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „Odra-Nysa-Bóbr” Pan Wiesław Zielazny. Mieszkańcy mają duże wątpliwości, co do nowego systemu gospodarki odpadami. Poinformował, iż w gminie Dąbie został już rozstrzygnięty przetarg na odbiorcę odpadów.

**Radna Kazimiera Potocka** zapytała jak będzie wyglądała segregacja odpadów. Zapytała czy mieszkańcy otrzymają pojemniki czy worki i ile rodzajów ma ich być.

**Burmistrz Marek Cebula** odpowiedział, że każdemu mieszkańcowi zostanie dostarczone do domu 3 rodzaje worków.

**Radna Kazimiera Potocka** zaproponowała włączenie w akcję informacyjną media. Ponadto kampania o segregacji odpadów powinna być prowadzona także w szkołach.

Na tym posiedzenie zakończono

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**



**WOJCIECH DĘBIŃSKI**

Protokołowała:

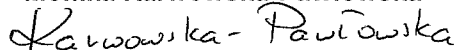
**Agnieszka Kondratowicz**



**Inspektor w Wydz. Organizacyjnym**

Sporządziła:

**Monika Karwowska-Pawłowska**



**Podinspektor w Wydz. Organizacyjnym**