

Protokół

z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego odbytego w dniu 23 września 2013 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Radosław Sujak** - Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Nieobecna Radna Magdalena Wlazło. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Marek Cebula - Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Ilona Ogiba - Skarbnik Gminy

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Analiza wykonania budżetu Gminy Krosno Odrzańskie za I półrocze 2013 r.
3. Wnioski do projektu budżetu na rok 2014.
4. Wolne wnioski iapytania.

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Radosław Sujak – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych oraz zaproszonych gości. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Do pkt. 2

Radny Radosław Sujak odniósł się do dobrego wykonania w dziale 700- Gospodarka mieszkaniowa. Zapytał jakie są możliwości utrzymania tej tendencji i sprzedaży kolejnych nieruchomości.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba poinformowała, iż jest w ciągłym kontakcie z Panią Naczelnik Wydziału GN, który robi wszystko aby przedkładać do sprzedaży kolejne nieruchomości. Wykonanie pokazuje stan na 30 czerwca br. Na sierpniowej sesji zwiększono planowane dochody w tym zakresie, ze względu na wielkość środków, które znajdują się na rachunku bankowym i na nieruchomości, które wystawione są do sprzedaży. Nieruchomości są jednak źródłem dochodu, które z czasem się wyczerpuje, jednak w tym roku planowane dochody zostaną wykonane.

Radny Radosław Sujak zapytał jakie nieruchomości pozostały do sprzedaży.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że w tej chwili trwają dyskusje, co zrobić z nieruchomością na ulicy Pocztowej 9. Nie wiadomo czy przebudowywać go na mieszkania socjalne. Jest on pod opieką konserwatora zabytków. Nie ma chętnych na zakup. Za kwotę 150 tys. zł udało się sprzedać budynek przy ulicy Chrobrego. Był on wyceniany na 240 tys. zł, jednak trzeba ponieść jeszcze potężne nakłady finansowe. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków. Nasuwało się zatem pytanie czy pozostawić go w zasobie gminnym i czekać na lepszą koniunkturę. Do budynku były wtargnięcia. Nie pomagają żadne zabezpieczenia. Do sprzedaży są działki znajdujące się m.in. na strefie inwestycyjnej, przy ulicy Parkowej. Jest zainteresowanie tym ostatnim terenem, jednak brakuje oferentów. Dodał, iż planowane dochody w tym dziale nie są zagrożone. Plan był robiony na tyle ostrożnie, iż sprzedaż nieruchomości, które są do tego przeznaczone w tym roku spowodują jego wykonanie w 100%.

Radny Adam Przybysz zapytał o nieruchomość przy ulicy Obrońców Stalingradu 25.

Burmistrz Marek Cebula odpowiedział, że odbędzie się kolejny przetarg na jej sprzedaż. Zainteresowanie jest, jednak większość przedsiębiorców czeka na 2,3 przetarg bądź też po tym czasie rozpoczyna negocjacje. Podjęto także decyzję o ogłoszeniu przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste terenów na strefie inwestycyjnej. Dodał, iż ogólnie sprzedaż mienia jest na wysokim poziomie. Pani Naczelnik Wydziału GN zintensyfikowała prace związane z wycenami i sprzedażą nieruchomości. Burmistrz przedstawił WAM propozycję odnośnie obiektu przy ulicy Poznańskiej. Pan Dyrektor stwierdził, że na razie nie przewiduje w nim remontów i być może WAM będzie go sprzedawać. Gdyby do tego doszło, to gmina jest zainteresowana jego kupnem. Zainteresowanie takimi obiektami w centrum miasta jest, zatem być może warto, aby gmina je posiadała. Można bowiem zaplanować stały wpływ z tego tytułu.

Radny Mariusz Grycan zapytał czy nie ma zagrożenia w II półroczu, jeśli chodzi o wypłatę świadczeń w zakresie pomocy społecznej. Zdarzały się bowiem sytuacje, kiedy Ministerstwo Pracy nie przekazywało na ten cel jakiś środków.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba poinformowała, iż większość świadczeń jest wypłacanych z dotacji od Wojewody. OPS jest stale monitorowany i przedkłada kolejne wnioski. Czasami Wojewoda pomniejsza kwotę, o którą wnioskuje Pani Kierownik. Pisane są odwołania. Na razie Urzędy Wojewódzkie nie mają problemu z płynnością. Środki zaplanowane w ramach budżetu gminy przelewane są transzami na rachunek OPS. Pani Skarbnik nie otrzymała informacji, aby w tym zakresie były jakieś problemy. Dodała, iż w zeszłym roku, już na etapie projektu budżetu otrzymywano informacje o planowanych dotacjach. Ostateczne ich kwoty okazały się dużo niższe. W lutym bądź marcu trzeba było zrobić dużą zmianę w budżecie gminy. Następnie co jakiś czas środki są o trochę zwiększane.

Radny Radosław Sujak odniósł się do dochodów w rozdziale 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem. Stwierdził, iż udział gminy w podatkach stanowiących dochód państwa jest zaplanowany w kwocie 10.810.426 zł. W zeszłym roku plan był na poziomie ok. 10.2 mln zł, a wykonanie na poziomie 9.8 mln zł. W tej chwili wynosi ono 42%. Oznacza to, iż ostateczne wykonanie może być mniejsze niż w roku ubiegłym.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba powiedziała, iż w zeszłym roku wykonanie w tym rozdziale po I półroczu wyglądało podobnie. Generalnie w I półroczu jest gorzej, a następnie dochody wzrastają trochę szybciej. Stwierdziła jednak, iż należy brać pod uwagę fakt, iż plan na pewno nie zostanie wykonany o ok. 2 mln zł.

Radny Radosław Sujak odniósł się do wykonania wydatków w rozdziale 85154- Przeciwdziałanie alkoholizmowi. Stwierdził, iż wyniosło ono tylko 36,5%. Zapytał dlaczego jest ono takie niskie.

Burmistrz Marek Cebula wyjaśnił, iż niektóre faktury będą płacone po połowie roku. Kończy się wykonanie placu dla seniorów. Część placów zabaw była oddawana dopiero w lipcu. Wykonanie wówczas wzrośnie. Ponadto będą faktury za organizację wypoczynku letniego dzieci. Jest to normalny rozkład wykonania wydatków w ramach tego rozdziału.

Radny Radosław Sujak stwierdził, iż w rozdziałach 80110 – Gimnazja i 92601- Obiekty sportowe zawarto ten sam wydatek na realizację zadania jakim jest budowa boisk przy Gimnazjum w Krośnie Odrzańskim. Zapytał gdzie powinien być ujęty ten wydatek.

Burmistrz Marek Cebula odpowiedział, że pod jedną nazwą ujęte są 2 zadania, które są finansowane z różnych środków. Jedno finansowane jest ze środków ministerialnych i będzie polegać na budowie boiska. Budowa bieżni, rzutni i skoczni zostanie wykonana ze środków z budżetu Gminy.

Radny Radosław Sujak odniósł się do wykonania wydatków w rozdziale 92695- Pozostała działalność. Stwierdził, iż wynosi ono ok. 9 tys. zł. Zapytał czy w tym przypadku faktury będą także płacone dopiero w II półroczu, ponieważ wykonanie za 2012 rok wyniosło ok. 30 tys. zł.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba wyjaśniła, iż w tej chwili wydatki na targowisku są ponoszone bardzo ostrożnie, w związku z planowaną jego przebudową. Wykonywane są tylko niezbędne zakupy bądź naprawy. Jeśli planowana inwestycja nie rozpocznie się w 2013 roku, wówczas wykonanie w tym rozdziale zwiększy się.

Radny Radosław Sujak stwierdził, że według niego dochody i wydatki są dość dobrze realizowane.

Burmistrz Marek Cebula poinformował, iż RIO praktycznie bez uwag przyjęła sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze. Jest to także ocena pracy całego Wydziału Finansowego, Pani Skarbnik, ale także dużej dyscypliny nałożonej przez naczelników wydziałów. Dodał jednak, iż informacja półroczna może zostać zachwiana wydatkami, które kumulują się w II połowie roku. Prośbą jest zatem rozpatrywać budżet po całym roku. W okresie wakacyjnym odbywa się bowiem wiele inwestycji, za które płaci się w II półroczu. Cieszy jednak wykonanie dochodów w zakresie sprzedaży nieruchomości.

Do pkt. 3

Radny Adam Przybysz zapytał jaka w 2014 roku będzie pula środków na inwestycje.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba odpowiedziała, że w WPF zapisano na 2014 rok kwotę 2.259 mln zł.

Radny Adam Przybysz zapytał jak będzie wyglądał proces wprowadzenia Budżetu Obywatelskiego.

Radny Radosław Sujak zaproponował, aby dyskutować nad tym na kolejnym posiedzeniu Komisji, gdyż omawiany będzie projekt uchwały w tej sprawie.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że w najlepszych latach Gmina Krosno Odrzańskie inwestowała na poziomie 9 mln zł. Spadek jest zatem bardzo mocno zauważalny. Należy jednak pamiętać, iż kończy się pula środków z perspektywy unijnej 2007-2013. W tej chwili jest etap rozliczania projektów. Nie wiele jest źródeł dofinansowania jakichkolwiek inwestycji. Chce się zatem uzyskać zdolność do aplikowania o środki z kolejnej perspektywy finansowej UE. Są doniesienia, iż Minister Finansów zmieni zapisy w zakresie spełnienia wskaźnika wynikającego z art. 243 ustawy o finansach publicznych. Może się zdarzyć, iż do jego obliczenia nie będzie brane pod uwagę zadłużenie wynikające z realizacji projektów unijnych. Wiele samorządów nie zdąży bowiem spłacić swojego zadłużenia z lat 2007-2013, a więc nie będzie mogła aplikować o jeszcze większe środki z nowej perspektywy. Dodał, iż w 2015 roku kończy się Strategia rozwoju Gminy Krosno Odrzańskie. W przyszłym roku przystąpi się do tworzenia nowych dokumentów, w których zapisane będą zadania strategiczne.

Radny Radosław Sujak zapytał czy rozważane jest zmniejszenie bonifikaty na sprzedaż mieszkań. Stwierdził, iż być może należy przeprowadzić kampanię, w której będzie się informować, iż jest ostatni czas na zakup mieszkania w niższej cenie, ponieważ bonifikaty zostaną zmniejszone. Dodał, iż może zmobilizowałoby to mieszkańców do wykupu.

Burmistrz Marek Cebula przypomniał, iż propozycja w tej sprawie była już przedkładana radnym. Padła wówczas sugestia, iż w tej sprawie powinni się spotkać członkowie Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej i wypracować stanowisko. Burmistrz złożył swój projekt uchwały, jednak nie było żadnych ruchów ze strony Komisji. Trzeba się zastanowić jaki ma być kierunek polityki związanej z mieszkaniami komunalnymi. W gminie jest ich jeszcze ok. 500. Należy mieć pomysł na politykę długofalową. Pobierane czynsze stanowią bowiem niecałą połowę kwoty

wynikającej z kalkulacji utrzymania mienia w stanie niepogorszonym. Mienie degraduje się. Dlatego też powstał pomysł na jego wyprzedaż. Budynki są stare. Wymagają remontów. Pytanie Radnego Sujaka jest zasadne, jednak Burmistrz przedłożył projekt uchwały w tej sprawie. Miało to trafić pod obrady Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej, która zaproponowałaby inne rozwiązanie. Padły różne propozycje. Burmistrz dodał, iż Dyrektor ZGKiM zwracał już uwagę na fakt, iż stosuje się taką samą stawkę bonifikaty dla mieszkań powstałych w różnych latach. Jest to chyba niewłaściwy kierunek. Ponadto dzisiaj mieszkania komunalne mają często niższy standard niż socjalne, które powstały przy Placu 11 Pułku i przy ulicy Chrobrego. Czynsz za te lokale wynosi 50%. Powstają mieszkania o wysokim standardzie, jednak ludzie tego nie doceniają, dewastują a często nie płaca czynszu. Zgodził się, iż do tematu należy powrócić. Projekt uchwały został jednak przygotowany a następnie zdjęty z porządku obrad sesji i cofnięty do prac w Komisji. Spotkanie w tej sprawie się jednak nie odbyło.

W tym miejscu posiedzenie opuścił Radny Mariusz Grycan. Stan radnych – 3.

Radny Radosław Sujak stwierdził, że w trakcie konstruowania budżetu rzadko kiedy toczono są dyskusje nad środkami w zakresie pomocy społecznej, gdyż większość z nich pochodzi z dotacji. Dodał, jednak, iż gminy mogą walczyć o odzyskanie pieniędzy, które są przeznaczone na fundusz alimentacyjny. Zapytał czy takie działania są wykonywane a jeśli tak, to jak skutecznie.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba odpowiedziała, że wiele razy rozmawiała na ten temat z Kierownik OPS. Po objęciu przez Panią Szarkowicz funkcji Kierownika ściągalność środków od osób uchylających się od płacenia alimentów zdecydowanie się poprawiła.

Radny Radosław Sujak odniósł się do dotacji Powiatu dla biblioteki. Zapytał ile pieniędzy gmina dokłada do prowadzenia biblioteki powiatowej.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że wnioskowano do Powiatu o przekazanie na ten cel 50 tys. zł. Ze względu na brak akceptacji ograniczono zadania biblioteki powiatowej do minimum.

Radny Radosław Sujak zapytał czy będą jeszcze prowadzone dyskusje z Powiatem na ten temat.

Burmistrz Marek Cebula poinformował, iż udało się wreszcie uregulować sprawę finansowania WTZ przez Powiat i Gminę. 10% dotacji podzielono po połowie. Założycielem Warsztatów była Gmina Krosno Odrzańskie, jednak ich prowadzenie jest zadaniem powiatowym. Jeśli chodzi o bibliotekę powiatową, to wyliczono rzeczywiste koszty jej funkcjonowania. Gdyby wykonywano wszystkie nałożone zadania, to koszt wyniósłby 50 tys. zł. Z ustawy wynika, iż biblioteka powiatowa powinna być prowadzona, jednak w Województwie Lubuskim dzieje się tak chyba tylko w dwóch powiatach. Gmina może zatem w ogóle zrezygnować z tego zadania, jednak część etatów jest finansowana z dotacji przekazywanej przez Powiat. Nie wiadomo jak będzie to wyglądało w przyszłym roku. Być może w powiecie, szukając oszczędności, stwierdzi się że to zadanie nie będzie realizowane. Zakłada się jednak, iż rok 2014 jest z punktu wizerunkowego powiatu na tyle ważny, iż nikt się na to nie zdecyduje.

Radny Radosław Sujak zapytał czy nie można byłoby spróbować wydzielić środków, które byłyby ujęte w jakimś programie i mogłyby je pozyskiwać wspólnoty mieszkaniowe na np. pielęgnację zieleni, zakup roślin itp. Na dzień dzisiejszy sprawa nie jest uregulowana. Wydział przekazuje zieleni temu, kto pierwszy się zgłosi.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba zapytała w jaki sposób środki miałyby zostać przekazywane wspólnotom.

Radny Radosław Sujak stwierdził, że nie chodzi mu o przekazywanie środków, ale o zakup zieleni na potrzeby konkretnych wspólnot mieszkaniowych.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba powiedziała, iż środki musiałyby zostać wydatkowane na coś, co znajdowałoby się na terenie gminnym.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że rozumie samą intencję pomysłu, jednak środków na utrzymanie zieleni brakuje. Wizerunek części terenów, gdzie wspólnoty są aktywne, poprawiłby się, jednak reszta pozostanie zaniedbana, gdyż zabraknie pieniędzy. Byłoby to dobre rozwiązanie, gdyby kondycja gminy była lepsza i dbałoby się o każdą zieleń. W innym wypadku środków cały czas trzeba będzie dokładać.

Radny Radosław Sujak stwierdził, że nie wnioskuje o utworzeniu funduszu miejskiego, ale o wydzieleniu kwoty 10-12 tys. zł, która byłaby przeznaczona na konkurs dla wspólnot mieszkaniowych. Dodał, iż w latach wcześniejszych przedstawiciele wspólnoty, którzy wcześniej przyszli do Wydziału GN, otrzymywali wsparcie. Po stworzeniu takiego programu wszyscy wiedzieliby o takiej możliwości i mieli równe szanse.

Burmistrz Marek Cebula wyjaśnił, iż nie wszystkie wspólnoty mieszkaniowe mogłyby skorzystać ze środków, gdyż teren przy ich budynku nie należy do gminy. Przypomniał złożenie donosu do prokuratury po tym, kiedy zasadzono drzewa w pasie drogi krajowej. Nikt nie miał wówczas złych intencji, chciano jedynie podnieść estetykę miasta.

Radny Radosław Sujak powiedział, że sprawę trzeba rozpoznać. Jest to tylko pomysł, który warto przemyśleć.

Radny Adam Przybysz zaproponował zorganizowanie konkursu na np. najładniejszy klomb.

Radny Radosław Sujak poprosił o większą sprawiedliwość w podziale środków na konkursy na realizację zadań przez organizacje pozarządowe. Stwierdził, iż na kluby sportowe przyznawana jest kwota 250 tys. zł, a na realizację kultury w mieście 10 tys. zł i na kultywowanie tradycji 6 tys. zł.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w sprawie rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi, jest przeznaczona pula środków. Na rok 2013 zapisano nie mniej niż 300 tys. zł. Program powstaje przy współudziale organizacji pozarządowych. Burmistrz realizuje tylko to, co jest w nim zapisane. Podział środków tak naprawdę zależy od organizacji pozarządowych. Program jest ponadto opierany na tym, co do tej pory funkcjonowało. Jeśli organizacje pozarządowe proponują inny podział środków, to Burmistrz przedłoży taki projekt uchwały. Jeśli jednak na kluby sportowe zostanie przeznaczone np. 100 tys. zł, to część z nich zostanie zlikwidowanych. Burmistrz chciałby, aby była to świadoma decyzja wszystkich.

Radny Radosław Sujak stwierdził, że nie przypomina sobie, aby na spotkaniu z organizacjami pozarządowymi była mowa o konkretnym podziale środków. W programie zawarta jest tylko ogólna kwota i nazwy konkursów, które będą ogłoszone. Podział środków na konkretne konkursy robi Urząd. Radny wątpi, aby organizacje pozarządowe na wspólnym spotkaniu porozumiały się w kwestii podziału środków. Dodał, iż od kilku lat na działania kulturalne przyznawane jest mniej niż 10% ogólnej kwoty. Zgodził się, że na spotkaniu można wypracować inne metody współpracy i wskazać nowe konkursy, ale nie uda się podzielić środków. Robi to bowiem Urząd Miasta.

Burmistrz Marek Cebula wyjaśnił, że jeśli w trakcie konsultacji uzgodniony zostanie inny podział środków, to na takie kwoty zostaną ogłoszone konkursy. Dodał, iż w programie zawarte są kwoty na konkursy.

Radny Adam Przybysz powiedział, że każde zmniejszenie środków dla klubów sportowych spowoduje zamknięcie niektórych z nich. Koszty utrzymania klubów co roku rosną

Radny Radosław Sujak zapytał dlaczego inne organizacje są obciążane problemami klubów sportowych. Dodał, iż są to ich kłopoty.

Radny Adam Przybysz nie zgodził się z tym. Stwierdził, iż są to problemy mieszkańców gminy.

Burmistrz Marek Cebula poprosił o wskazanie organizacji zajmującej się kulturą, która spotyka się regularnie, 3 razy w tygodniu, tak jak sportowcy. Jeśli znajdzie się taką organizację, to Burmistrz rozumie, iż potrzebuje ona więcej pieniędzy. Lubuskie Związek Piłki Nożnej nakłada na kluby sportowe coraz to nowe opłaty. Jeśli kluby nie zaczną się przeciwstawiać, to gminy nie będzie stać na dokładanie kolejnych środków.

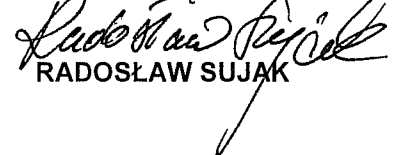
Radny Radosław Sujak poprosił o bardziej sprawiedliwy podział środków na poszczególne konkursy.

Do pkt. 4

Nie zgłoszono wolnych wniosków i zapytań.

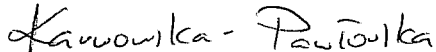
Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI


RADOSŁAW SUJAK

Protokołowała:

Monika Karwowska-Pawłowska



Podinspektor w Wydz. Organizacyjnym