

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych odbytego w dniu**  
**10 marca 2014 r.**

Posiedzeniu przewodniczyła **Radna Kazimiera Potocka** - Przewodnicząca Komisji Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych. Nieobecny Radny Bogdan Śnieżek. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Marek Cebula	- Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Barbara Groncik	- Naczelnik Wydz. Oświaty, Kultury i Sportu
Janina Pawlik	- Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Bogdan Matuszewski	- podinspektor w Wydz. GN

**TEMATYKA POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Analiza sytuacji mieszkaniowej w Gminie Krosno Odrzańskie - zapotrzebowanie na mieszkania socjalne i komunalne (rezerwa, jaką dysponuje gmina, kryteria przydzielania lokali, koszty utrzymania mieszkań).
3. Analiza propozycji wprowadzenia „Karty Rodziny” w Gminie Krosno Odrzańskie.
4. Wolne wnioski i zapytania.

**Do pkt. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonała **Radna Kazimiera Potocka – Przewodnicząca Posiedzenia**, która powitała radnych i zaproszonych gości. Następnie przedstawiła porządek posiedzenia.

*Nie zgłoszono wniosków do tematyki posiedzenia.*

**Do pkt. 2**

**Podinspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski** poinformował, iż 1 lutego 2013 roku podjęta została uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2013-2017. Zawarto w niej plan remontów i modernizacji. Na remonty bieżące i konserwacyjne w roku 2013 zaplanowano 80 tys. zł. Wykonanie wyniosło 32 tys. zł. Na przestawienie i wykonanie pieców – 10 tys. zł, na malowanie klatek schodowych – 5 tys. zł oraz na udział w remontach i modernizacjach w budynkach wspólnot mieszkaniowych – 250 tys. zł. W roku 2013 planowano sprzedać 20 lokali, a udało się 19. Jeśli chodzi o rok 2014, to planuje się sprzedać 16 lokali. Ponadto zakłada się przeznaczyć na roboty bieżące i konserwacyjne – 100 tys. zł, na przestawienie i wykonanie pieców – 15 tys. zł., na malowanie klatek schodowych – 8 tys. zł, na udział w remontach i modernizacjach w budynkach wspólnot mieszkaniowych – 270 tys. zł. W latach 2013-2017 przewiduje się zwiększenie zasobu mieszkaniowego w wyniku zakupu kontenerów mieszkalnych - socjalnych w ilości po 5, w latach 2014-2016 oraz w 2017 roku - budowa budynku mieszkalnego, składającego się z 12 mieszkań socjalnych. Dodał, iż w budżecie na rok 2014 nie ma środków na ten cel, zatem kontenery nie zostaną zakupione.

**Radna Kazimiera Potocka** zapytała o lokalizację budynku mieszkalnego, w którym miałyby się znajdować mieszkania socjalne.

**Podinspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski** odpowiedział, że nie zostało to jeszcze przesądzone, prawdopodobnie będzie to w Radnicy. Wyjaśnił, iż gmina ma problem z lokatorami mieszkań należących do WAM. WAM występuje o eksmisję mieszkańców, którzy zalegają z opłatami, a sąd przyznaje im prawo do lokalu socjalnego bądź tymczasowego, który musi zapewnić Burmistrz. Jeśli wyrok jest niewykonywany, wówczas gmina płaci karę. Za styczeń i luty 2014 roku za lokale socjalne trzeba było zapłacić 8.250 zł, a za lokale tymczasowe - 4.600 zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym są to mniejsze kwoty, ponieważ przydzielono 11 lokali, z tego 9 rodzin odmówiło ich przyjęcia. W takim wypadku mieszkaniec traci prawo do lokalu socjalnego.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** dodała, iż w takim przypadku Gmina Krosno Odrzańskie nie jest obciążana zwielokrotnionym czynszem za tego lokatora. Celowo wyszukiwane i proponowane są mieszkania w gorszej lokalizacji bądź stanie. Spełniają jednak normy zarówno metrażowe jak i jakościowe. Wiadomo bowiem, że jeśli lokator nie płacił czynszu WAM, to nie zapłaci go też gminie. Dodała, iż na jedną osobę musi przypadać nie mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej. Poinformowała, iż w trzech przypadkach zaproponowane lokale zostały przyjęte. Jest jeszcze lokal w Czarnowie, który będzie można proponować.

**Radny Krystian Forster** powiedział, że skoro eksmitowani odrzucają proponowane przez gminę lokale, to czy nie zachodzi obawa, że mieszkania w planowanym do wybudowania budynku będą puste.

**Podinspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski** odpowiedział, że nie. Wyjaśnił, iż na liście oczekujących na mieszkanie jest 47 rodzin. Do jakiegoś czasu było ich 82. Od października do grudnia 2013 roku sporządzono weryfikację. Okazało się, że część osób wyjechała, bądź nie zgłosiła się na wezwanie.

**Radny Krystian Forster** zapytał czy gmina mogłaby wynajmować mieszkania od podmiotów prywatnych i przydzielać je potrzebującym mieszkańcom.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** odpowiedziała, że nie. Jeśli któregoś z mieszkańców będzie stać na wynajem, to może to zrobić.

**Radna Kazimiera Potocka** zapytała czy jest jakaś forma weryfikacji lokatorów zajmujących mieszkania komunalne i socjalne.

**Podinspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski** poinformował, iż mieszkanie komunalne przydzielane jest na czas nieokreślony i nie można tego weryfikować. Jeśli chodzi natomiast o mieszkania socjalne, to są one przydzielane maksymalnie na 2 lata, a następnie odbywa się weryfikacja dokumentów.

**Radna Kazimiera Potocka** zapytała czy mieszkania socjalnego położonego w budynku przy ulicy Piastów 10ł nie można przekwalifikować na mieszkanie komunalne.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** poinformowała, iż mieszkania socjalne w budynku przy ulicy Piastów 10ł zostały wybudowane w ramach środków dotowanych z budżetu państwa, poprzez Bank Gospodarstwa Krajowego. W okresie 15 lat, od daty oddania, nie można ich przekwalifikować. Po 5 latach można je przekształcić na komunalne, jednak pod warunkiem wprowadzenia do zasobu mieszkaniowego gminy innego lokalu socjalnego o takiej samej powierzchni. Dodała, że w Gminie Krosno Odrzańskie nie ma takiej sytuacji, zatem przez najbliższe 10 lat zarówno mieszkań przy ulicy Piastów 10ł, jak i przy ulicy Chrobrego nie można przekształcić na mieszkania komunalne. Posiadają one jednak wyższy standard niż wiele mieszkań komunalnych.

**Podinspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski** poinformował, iż jest jeszcze 13 wyroków eksmisji z mieszkań komunalnych, którymi zarządza ZGKiM.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** powiedziała, iż mieszkań brakuje. Pozyskiwanie lokali odbywa się jedynie poprzez zgony osób je zajmujących.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, że problemy z dłużnikami ma także Spółdzielnia Mieszkaniowa. Nie posiada ona już mieszkań, do których może eksmitować osoby nie płacące czynszów. W takim wypadku gmina będzie musiała zapewnić lokale. Dodał, że gmina musi przekazać lokal także wówczas, gdy zagrożenie dla mieszkańców stwarza prywatny budynek.

**Radna Kazimiera Potocka** stwierdziła, iż zakup kontenerów na lokale socjalne jest tańszy i szybszy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** powiedział, że być może lepszym rozwiązaniem jest wybudowanie nowego budynku z mieszkaniami komunalnymi a mieszkania w złym stanie, które obecnie są komunalne, przekształcić na socjalne. Stwierdził, iż w innym wypadku powstanie kolejne miejsce trudne społecznie.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, że od ok. 1,5 roku przygotowany jest projekt uchwały dotyczący zmniejszenia bonifikat, z jakimi można wykupić mienie komunalne. Chciano tę sprawę uregulować, aby nie doprowadzić do sytuacji, w której nowe mieszkania można wykupić za 5% wartości.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** powiedział, że według przepisów rada miejska za każdym razem podejmuje decyzję z jaką bonifikatą lokale są sprzedawane. Dodał, iż być może można podjąć uchwałę, w której zawarte będą zapisy, iż mieszkań, które są wybudowane np. poniżej 30 lat temu nie można wykupić na własność.

**Podinspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski** przypomniał, iż w 2011 roku gmina dysponowała 466 lokalami komunalnymi, w 2012 – 443, a w 2013 – 419 mieszkaniami. Widoczne jest zatem zmniejszenie ich liczby.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** powiedziała, że wartość szacunkowa lokali sprzedanych w roku 2013 jest na poziomie ok. 2 mln zł. Do budżetu gminy wpłynęło jednak ok. 100 tys. zł.

**Radny Kazimierz Rauba** zapytał czy mieszkanie socjalne znajdujące się nad świetlicą wiejską w Szklarce Radnickiej jest bezpieczne.

**Podinspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski** powiedział, że nie jest to mieszkanie socjalne, ale należy do osoby prywatnej. Mieszkania socjalne są w budynku nad sklepem.

**Radny Kazimierz Rauba** zapytał co można zrobić z mieszkaniem znajdującym się przy szkole w Radnicy.

**Naczelnik Wydz. OK Barbara Groncik** powiedział, że na pewno nie można go sprzedać. Można byłoby je wynająć. Nie wiadomo jednak czy lokal posiada osobne liczniki.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** powiedziała, że budynek szkoły jest przekazany w trwały zarząd i ma swojego gospodarza. Wynajęcie mieszkania leżałoby w gestii dyrektora szkoły.

**Radny Kazimierz Rauba** zaproponował wynajęcie tego mieszkania.

**Naczelnik Wydz. OK Barbara Groncik** powiedziała, że rozpozna tę sprawę.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** zapytał czy jest jakaś pula mieszkań przeznaczonych dla osób, które dotknęło jakieś zdarzenie losowe.

**Podinspektor w Wydz. GN Bogdan Matuszewski** powiedział, że na dzisiaj wolnych jest 6 mieszkań. Nie ma sytuacji, kiedy zajęte byłyby wszystkie lokale. Zawsze pozostawia się jakąś rezerwę.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** poinformowała, iż gmina staje się także spadkobiercą lokali po zmarłych mieszkańcach, jeśli nie mieli oni innych spadkobierców bądź też odmówili oni przyjęcia spadku. Dodała, iż w ten sposób zyskano jeden lokal, który jest jednak zadłużony na 46 tys. zł. Nie wiadomo zatem czy po jego sprzedaży uda się uzyskać kwotę, która pokryje zadłużenie. Ponadto w piątek było zawiadomienie, iż podobna sytuacja może mieć miejsce z lokalem na ulicy 1 Maja. Mieszkanie również jest zadłużone, jednak tylko na 16 tys. zł.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** zapytał ile mieszkań należących do WAM jest pustych. Zaproponował ich zakup przez gminę.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** powiedziała, że WAM chce sprzedać obiekt znajdujący się na ulicy 17 Pionierów. Na razie cena jest wysoka. Oczekuje się na jej spadek. Ten obiekt w jakimś stopniu rozwiązałby problem braku mieszkań. Dodała, iż gmina ma swój budynek na ulicy Piastów. Wyceniono go na prawie 1 mln zł i zostanie przeznaczony na sprzedaż.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, że deweloperzy byli zainteresowani tym obiektem.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** dodała, że kiedy przetarg zostanie już ogłoszony, informacja o nim zostanie przesłana do firmy, która była zainteresowana kupnem.

### Do pkt. 3

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** powiedział, że co do zasady Karta Rodziny jest dobrym pomysłem, jednak nie wiadomo, co Gmina Krosno Odrzańskie mogłaby w tym względzie zaoferować. Większość rzeczy, imprez jest bowiem darmowych. Jeśli chodzi o przedszkola, to już dzisiaj pierwszeństwo przyjęcia mają dzieci z rodzin wielodzietnych. Gmina nie ma także transportu miejskiego.

**Naczelnik Wydz. GN Janina Pawlik** powiedziała, iż w Poznaniu NIK po przeprowadzeniu kontroli wydatków związanych z tego typu przywilejami, zakwestionowała je jako niezasadne biorąc pod uwagę ustawę o finansach publicznych. Uznano, że jest to dotacja dla osób prywatnych. Dodała, iż w związku z tym być może wszyscy będą musieli się wycofać z tego pomysłu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Miechowicz** powiedział, że być może warto pomyśleć o karcie rodziny, jako o zachęcie do posiadania dzieci. Chodzi o włączenie w to podmiotów prywatnych. Dodał, iż tworzenie karty rodziny, która zawierałaby 3 czy 4 oferty nie ma sensu.

**Radna Kazimiera Potocka** przedstawiła propozycje kart rodziny wprowadzonych w niektórych miastach Województwa Lubuskiego. Następnie powiedziała, że idea tworzenia tego typu kart polegała na dostrzeżeniu problemu niżej demograficznego, zmianie wizerunku rodziny wielodzietnej, pomocy ekonomicznej. Dodała, iż w roku bieżącym wskazana będzie obserwacja, jak wprowadzone karty sprawdzają się w ościennych miastach. Pomysł można rozważyć, jednak najwcześniej od nowego roku, bądź po wyjaśnieniu niejasności w przepisach.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, że nie wzbrania się przed wprowadzeniem Karty Rodziny. Jeśli radni podejmą taką decyzję, to zostanie to zrealizowane. Należałoby się jednak zastanowić co w mieście nie jest dostępne za darmo i co można zaoferować. Poinformował, iż nawet kręgielnia dla seniorów i szkół jest w niektórych godzinach dostępna niepłatnie. Zasugerował rozpoznanie sprawy i wskazanie, co miałyby być zaoferowane w ramach Karty Rodziny.

**Naczelnik Wydz. OK Barbara Groncik** stwierdziła, iż gmina nie ma transportu miejskiego ani np. basenu. Niektóre miejscowości zaoferowały zniżki na opłaty za media. Różnicę w kosztach pokrywa gmina. Dodała, iż trudno byłoby określić jakie rodziłoby to skutki finansowe dla budżetu gminy. Z wprowadzeniem karty należałoby zatem poczekać.

**Radna Kazimiera Potocka** powiedziała, że zwolnienie z części opłat za media może spowodować zły odbiór społeczny.

**Naczelnik Wydz. OK Barbara Groncik** powiedziała, że wprowadzenie karty niesie za sobą także dodatkowe koszty w postaci samej karty, jej wydawania. Przypomniała, iż w zeszłym roku podjęto uchwałę, w której zapisano, iż opłaty za przedszkola za kolejne dziecko są obniżane. Ponadto gmina płaci za dodatkowe zajęcia w przedszkolach w postaci rytmiki oraz nie obciąża rodziców opłatami w wysokości 1 zł/h w czasie zajęć z języka angielskiego.

**Burmistrz Marek Cebula** powiedział, że Państwo wprowadza coraz to nowe formy pomocy dla mieszkańców, jednak ich kosztami obciąża gminy. Podał przykład dodatku energetycznego. Środki na jego wypłacanie zapewnia Państwo, jednak ktoś musi wydawać decyzje, prowadzić dokumentację. Gmina nie otrzymuje zwrotu za pracę pracownika. Powinno prowadzić się politykę prospołeczną, jednak w tej chwili niekoniecznie pomaga ona np. w zwiększeniu dzietności. Karta Rodziny także chyba tego nie spowoduje.

**Radna Kazimiera Potocka** zaproponowała, aby w tym roku obserwować sytuację w miejscowościach, w których wprowadzono Kartę Rodziny, a ewentualnie zabezpieczyć środki na ten cel w budżecie na rok 2015.

**Radny Krystian Forster** stwierdził, iż gmina nie ma tak szerokiej oferty dla wprowadzenia Karty Rodziny.

#### Do pkt. 4

**Radna Kazimiera Potocka** poinformowała, iż otrzymała zaproszenie na sympozjum „Samorządowe wyzwania w kreowaniu opieki zdrowotnej”, które odbędzie się 28 marca w Kargowej. Stwierdziła, iż nie będzie mogła uczestniczyć w tym spotkaniu.

Przypomniała, iż 11 marca o godzinie 17.00 odbędzie się spotkanie w sprawie inicjatywy upamiętnienia 70. rocznicy utworzenia 4 Dywizji Piechoty w formie pomnika – wycofanego z eksploatacji - Bojowego Wozu Piechoty.

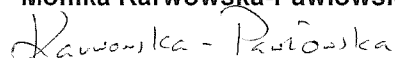
Na tym posiedzenie zakończono

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

  
**KAZIMIERA POTOCKA**

Protokołowała:

**Monika Karwowska-Pawłowska**



**Podinspektor w Wydz. Organizacyjnym**