

Krosno Odrzańskie dnia 28-01-2014r.

PINB.MR.5140.25.2013.2014

03-02-2014

141683

DECYZJA

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.), § 6 i 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawie rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043) oraz art. 104 k.p.a.,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrzańskim

Przebiegać do IR
05.02.2014

nakazuje Gminie Krosno Odrzańskie wykonać rozbiórkę budynku magazynowego zlokalizowanego w miejscowości Krosno Odrzańskie przy ulicy Świerczewskiego na działce o numerze ewid. gruntów 1036/1 oraz uporządkować teren w terminie od dnia 1 kwietnia 2014 roku do dnia 30 czerwca 2014 roku.

z zachowaniem następujących warunków:

1. zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie oświadczenie kierownika rozbiórki stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz podjęcie obowiązków kierowania robotami rozbiórkowymi, a także jego kserokopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o aktualnej przynależności do izby zawodowej,
2. kierownik rozbiórki jest obowiązany na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki, który należy zarejestrować we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. teren rozbiórki ogrodzić i oznakować tablicami informacyjno-ostrzegawczymi,
4. roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z przepisami BHP, sztuką budowlaną i sporządzonym projektem rozbiórki z dnia 30 października 2013 roku opracowanym przez mgr inż. Ryszarda Teterycz upr. bud. nr 98/79/Zg do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przez mgr inż. Przemysława Błoch upr. bud. nr LBS/0085/OWOK/10 do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **ze szczególnym zwróceniem uwagi przy wykonywaniu robót budowlanych - rozbiórkowych w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1b przy ulicy WOP zlokalizowanego na działce o numerze ewid. gruntów 1035/4.**

Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2013 roku, dokonano oględzin budynku magazynowego zlokalizowanego w miejscowości Krosno Odrzańskie przy ulicy Świerczewskiego na działce o numerze ewid. gruntów 1036/1. Oględziny przedmiotowego obiektu przeprowadzono przy udziale przedstawiciela właściciela Gminy Krosno Odrzańskie oraz przedstawiciela zarządcy budynku ZGKiM Krosno Odrzańskie. W trakcie kontroli ustalono, iż budynek wybudowany został przed 1945 rokiem o czterech kondygnacjach nadziemnych, ścianach murowanych z cegły o grubości około 1,00 metra w poziomie przyziemia oraz o drewnianej konstrukcji stropów. Budynek o parametrach: powierzchnia zabudowy około 200,00 m², kubatura około 2600,00 m³,

wysokość około 12,00 - 14,00 metra. Ponadto w trakcie kontroli stwierdzono, iż budynek jest w niewłaściwym stanie technicznym wskutek czego zawaleniu uległa konstrukcja dachu i konstrukcja stropu pomiędzy kondygnacją trzecią i czwartą, a ich elementy zsunęły się do wnętrza budynku. Na ścianach zewnętrznych budynku zaobserwowano i stwierdzono także liczne spękania, a na ścianie południowej przy narożniku południowo - wschodnim budynku stwierdzono szczelinę występującą po całej wysokości budynku, która przy górnej krawędzi mierzy około 8 centymetrów. Budynek nie skontrolowano wewnątrz z uwagi na realne niebezpieczeństwo zawalenia się budynku. Ustalono, iż budynek nieużytkowany jest co najmniej od 2005 roku. Wobec stwierdzenia powyższego postanowieniem z dnia 02-09-2013 roku, znak: PINB.MR.5140.25.2013 nałożono na Gminę Krosno Odrzańskie obowiązek przedłożenia ekspertyzy technicznej w sprawie niewłaściwego stanu technicznego przedmiotowego budynku, która to ekspertyza wskazała, iż nieużytkowany obiekt magazynowy należy rozebrać w trybie pilnym, a sposób rozbiórki oraz technologię prac rozbiórkowych wraz z zabezpieczeniem wspólnych części obiektu z budynkiem przyległym sporządzono w oddzielnym opracowaniu dostarczonym do Inspektoratu z dniem 5 listopada 2013 roku.

W dniu 16 grudnia 2013 roku została przeprowadzona rozprawa administracyjna zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043), w sprawie niewłaściwego stanu technicznego budynku magazynowego zlokalizowanego w miejscowości Krosno Odrzańskie przy ulicy Świerczewskiego na działce o numerze ewid. gruntów 1036/1.

Podstawą rozstrzygnięcia niniejszej decyzji stanowi art. 67 ustawy „Prawo budowlane” z 1994 roku, zobowiązujący właściwy organ do wydania decyzji nakazującej rozbiórkę obiektu i uporządkowanie terenu, § 6 i 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

W razie nie wykonania obowiązku nałożonego w niniejszej decyzji, informuję, że będą miały zastosowanie przepisy kodeksu o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Lubuskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Włodzisław Stachowiak

Otrzymują:

1. Gmina Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie
2. a/a

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim