Krosno Odrzańskie, 2015-01-16

IR.271.2.3.2015.RS

**Gmina Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY NA ZADANIE PN:**

**„Świadczenie usług w zakresie wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości Gminy Krosno Odrzańskie”**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zaproszenia jest wykonanie operatów szacunkowych (orientacyjna ilość: 160 szt.) określających wartość rynkową nieruchomości Gminy Krosno Odrzańskie. Szczegółowe zestawienie wymaganych operatów przedstawiono w załączniku Nr 2 do zaproszenia.

**Wymagane warunki:**

1. Oferent musi posiadać uprawnienia ds. szacowania nieruchomości,
2. W wyniku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia:
* operatu szacunkowego wykonanego zgodnie z treścią z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości
i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz Standardami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
* protokołu badania KW lub wypisu z księgi wieczystej;
* zdjęcia wycenianej nieruchomości w ilości obrazującej stan faktyczny nieruchomości;
* szkicu lokalu mieszkalnego/użytkowego;
* planu sytuacyjnego z położeniem szacowanej nieruchomości;
* protokołu z badania ewidencji gruntów lub wypisu i wyrysu;
* wycinka mapy ewidencyjnej/zasadniczej.
1. Zamawiający zastrzega, iż z uwagi na brak możliwości dokładnego określenia ilości operatów szacunkowych, podana ilość operatów może ulec zmianie.
2. Wszelkie rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Dostawcą będą się odbywać
w złotych polskich (PLN).
3. **Wymagany termin realizacji**:

Usługi będą realizowane sukcesywnie w terminie do dnia **31 grudnia 2015 r.** w czasie **30 dni**od udzielonego zlecenia.

1. **Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie się kierował kryterium: cena – 100%,**

Cena jednostkowa powinna zawierać:

1. wartość usługi określonej w oparciu o przedmiot zamówienia;
2. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT;
3. **Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**
* Formularz oferty według załączonego wzoru (zał\_Nr\_1),
* Wypełnione zestawienie szczegółowe operatów (wypełniony zał\_Nr\_2),
* Oświadczenie wykonawcy według wzoru (zał\_Nr\_3).
1. **Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.**
* Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz należy wypełnić czytelną i trwałą techniką.
1. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferty wg załączonego wzoru należy składać w terminie do dnia**: 27 stycznia 2015 r.** **do godziny 12.00** (liczy się data wpływu do Zamawiającego) na adres:

**Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim**

**ul. Parkowa 1**

**66-600 Krosno Odrzańskie**

**Biuro Obsługi Interesanta**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej pełnymi danymi Wykonawcy (nazwa, adres,
nr telefonu) i opisanej w następujący sposób:

**OFERTA NA:**

**„Wykonanie operatów szacunkowych”**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego tj.:

**Gmina Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie.**

1. **Miejsce i termin otwarcia oferty:**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dniu 27 stycznia 2015 r., o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego, tj. Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, Wydział Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego (pokój nr 11 budynek B).

1. **Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:**
* Katarzyna Buratyńska, tel: 68/ 41-09-765, e-mail: **przetargi@krosnoodrzanskie.pl**
1. **Załączniki:**

Zał\_1. Formularz oferty;

Zał\_2. Zestawienie szczegółowe operatów;

Zał\_3. Oświadczenie Wykonawcy;

Zał\_4. Projekt umowy.

Formularz oferty w wersji edytowalnej jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego:

[***www.krosnoodrzanskie.pl/bip/zamówienia\_publiczne/do\_30\_tys.\_euro***](http://www.krosnoodrzanskie.pl/bip/zam%C3%B3wienia_publiczne/do_30_tys._euro)***.***