

WYJAŚNIENIA Nr 1

do postępowania prowadzonego pn.:

„Świadczenie usług w zakresie wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości Gminy Krosno Odrzańskie”

1: Zapytanie: poz.nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,15,16 – proszę określić do jakiego celu należy wykonać operaty?

Odp.: Operaty zostaną zlecone w celu zbycia nieruchomości z zasobu Gminy Krosno Odrzańskie (w trybie bezprzetargowym jak i w trybie przetargowym).

2: Zapytanie: poz nr 9 – lokali do wyceny jest 8, proszę podać ile jest lokali nie sprzedanych dla których należy wykonać inwentaryzację? Czy także 8? Jeżeli więcej lub mniej to w jaki sposób wyszczególnić cenę za samą inwentaryzację lokalu?

Odp.: Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyceny w 2015r. zawiera szacunkowe ilości operatów. Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie podać ostateczną ilość nie sprzedanych lokali, dla których należy wykonać inwentaryzację. **W poz. 9 w/w wykazu należy podać cenę netto za operat obejmujący wycenę jednego lokalu wraz z ceną jednostkową za inwentaryzację jednego niesprzedanego lokalu.** W przypadku większej ilości lokali przeznaczonych do inwentaryzacji cena jednostkowa za inwentaryzację zostanie pomnożona przez daną ilość lokali.

3: Zapytanie: poz nr 11 – dlaczego należy wykonać operat a nie opracowanie? Operat określa wartość nieruchomości, która do ustalenia udziałów nie jest konieczna. Co rozumieć przez „rozliczenie udziałów”? Czy to znaczy, że zmieniły się powierzchnie lokali? Czy chodzi o wykonanie inwentaryzacji dla wszystkich lokali w 5 budynkach wielo-mieszkaniowych i obliczenie od nowa wszystkich udziałów? Ile jest mieszkań w każdym z tych 5 budynków? Czy może jest aktualna dokumentacja tych budynków i należy tylko obliczyć udziały?

Odp.: Rozliczenie udziałów w częściach wspólnych i działce gruntowej w budynku wielomieszkaniowym (poz. 11 wykazu) obejmuje operat, na który składa się ponowne obliczenie udziałów wraz z załączeniem szkiców poszczególnych lokali. W większości przypadków Gmina posiada inwentaryzację budynku i należy tylko obliczyć ponownie udziały.

4: Zapytanie: poz. nr 15 – Jak interpretować określenie „nieruchomość gruntowa z drzewostanem” Czy to jest nieruchomość leśna, czy park a może cmentarz, ogrody lub skupiska drzew lub pojedyncze drzewa na działce gruntu.

Odp.: Nieruchomość gruntowa z pojedynczo rosnącymi drzewami.

GLÓWNY SPECJALISTA

Ryszard Szupski