

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 9 stycznia 2015 r.

Przedkładam projekt*Marek Cebula*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - tekst jednolity ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 - tekst jednolity ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały, zbywanych na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty – w wysokości określonej w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

SKARBNIK GMINY
Ilona Ogiba

Robert Kornalewicz
Robert Kornalewicz
adwokat

NACZELNIK WYDZIAŁU
Janina Paoliuk
Janina Paoliuk

Robert Kornalewicz

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 2015 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr działki	Obr.	Pow. działki w m ²	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależ. w m ²	Cena lokalu (w tym cena udziału w gruncie) w zł	Udział w nieruchom. wspólnej	Bonifikata w %
1.	ul. Poznańska 46D	4	1111/3	1	501	47,77	108.500,00 zł (930,00 zł)	25/1000	95
2.	ul. Bohaterów Wojska Polskiego 8	4	231/2	2	541	28,96 5,60	40.700,00 zł (5.290,00 zł)	143/1000	95
3.	ul. Mickiewicza 3	11	928	1	365	50,90	100.925,00 zł (2.094,00 zł)	77/1000	95

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

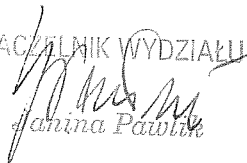
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 - tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Poznańska 46D/4	108.500,00	103.075,00	5.425,00
2.	ul. Bohaterów Wojska Polskiego 8/4	40.700,00	38.665,00	2.035,00
3.	ul. Mickiewicza 3/11	100.925,00	95.878,75	5.046,25
RAZEM		250.125,00	237.618,75	12.506,25

NACZELNIK WYDZIAŁU

Janina Pawlik