

**ZARZĄDZENIE NR 208/114**  
**BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO**

z dnia 31 grudnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 - tekst jednolity ze zmianami.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518 z 2010 r. tekst jednolity ze zmianami) i uchwały nr XXIX/210/09 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz.312 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie wykorzystywanych nierolniczo w zależności od położenia w strefie:

przeznaczenie gruntu	strefa I	strefa II	strefa III	
działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna	36,00 zł/m <sup>2</sup>	24,00 zł/m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
działalność produkcyjna				
do 0,1 ha	20,00 zł/m <sup>2</sup>	15,00 zł/m <sup>2</sup>	10,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
do 0,5 ha	8,00 zł/m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
powyżej 0,5 ha	2,00 zł/m <sup>2</sup>	1,40 zł/m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
schody, przybudówki	36,00 zł/m <sup>2</sup>	24,00 zł/m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
składowiska, magazyny, komórki	3,00 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>	2,40 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
garaże	8,00 zł/m <sup>2</sup>	8,00 zł/m <sup>2</sup>	8,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
domki letniskowe	x	x	5,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
parkingi odpłatne, place nauki jazdy – do 1000 m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
parkingi odpłatne, place nauki jazdy – powyżej 1000 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
parkingi nieodpłatne ( potrzeby własne)	12,00 zł/m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
lokalizacja śmietników				
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, krótkotrwałe zajęcie terenu	6,00 zł/m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
wesołe miasteczko, cyrk, strzelnice itp.	200,00 zł za lokalizację za 1 dzień			
ekspozycja towarów, tablice reklamowe, potykacze wystawianie stolików i krzesel	60,00 zł/m <sup>2</sup>	48,00 zł/m <sup>2</sup>	36,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie

2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.

**§ 2. 1.** Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych użytkowanych rolniczo:

grunty sklasyfikowane na podstawie ewidencji gruntów	grunt orny kl. II oraz uż. zielony kl. II	- 5 q żyta /ha rocznie
	grunt orny kl. IIIa i IIIb oraz uż. zielony kl. III	- 4 q żyta /ha rocznie
	grunt orny kl. IVa i IVb oraz uż. zielony kl. IV	- 3 q żyta /ha rocznie
	grunt orny kl. V oraz uż. zielony kl. V	- 2 q żyta /ha rocznie
	grunt orny kl. VI oraz uż. zielony kl. VI	-1 q żyta /ha rocznie

Grunty pod uprawę warzyw, kwiatów i zieleni bez względu na ich klasyfikację o pow. do 2.000 m <sup>2</sup>	1 kg żyta za 10 m <sup>2</sup>
--	--------------------------------

2. Zastosować zniżkę za grunty położone na terenie zalewowym w wysokości 50% opłaty rocznej.

3. Średnia cena skupu 1 q żyta, stanowiąca podstawę do naliczenia stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 ustalona jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.

§ 3. Ustala się podział na strefy:

- 1) Strefa I - ulice: Parkowa, Poznańska, 1 Maja, Pułaskiego, WOP, Kościuszki do skrzyżowania z ul. Piastów, Obrońców Stalingradu do skrzyżowania z ul. Mickiewicza;
- 2) Strefa II - pozostałe ulice Krosna Odrzańskiego;
- 3) Strefa III – teren wiejski.

§ 4. 1. Czynnysz dzierżawny ustalony rocznie płatny jest jednorazowo do 15 czerwca każdego roku.

2. Czynnysz dzierżawny dla umów zawartych po 15 czerwca płatny jest do 15 października.

§ 5. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu gminnego podwyższa się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 10 – krotnej ustalonej stawki.

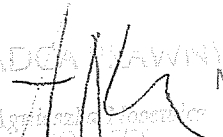
§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 27/11 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
Marek Cebula

RADCA PRAWNY  
  
Japina Pawlik

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Japina Pawlik

