

**Projekt**

z dnia 18 marca 2015 r.  
Przedkładam projekt

.....  
  
Marek Cebula

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 98 a ust. 1, art. 144 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r., poz. 518 – jednolity tekst ze zm. ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z następujących powodów:

- 1) podział nieruchomości w wysokości.....% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed i po podziale;
- 2) wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości .....% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

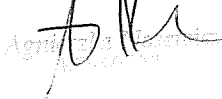
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Radosław Sujak**

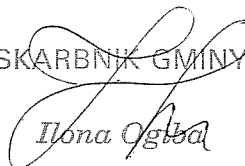
RADCA PRAWNY




NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Jolanta Pawlik

SKARBNIK GMINY

  
Ilona Ogłosa



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy naliczyć opłatę adiacencką po podziale nieruchomości z uwagi na wzrost wartości nieruchomości. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Miejska, w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. W celu naliczenia ww. opłaty należy zlecić szacunek nieruchomości przed i po podziale.

Z treści art. 143 ustawy wynika, że należy naliczyć opłaty adiacenckie w razie wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej: drogę, naziemne i podziemne przewody i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne mimo to, że zostały one wybudowane przez jednostkę samorządową ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych nie podlegającym zwrotowi.

Art.146 ust. 2 ustawy określa wysokość opłaty adiacenckiej nie większej niż 50% różnicy między wartością przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej. Wysokość opłaty określa uchwała Rady miejskiej. W celu naliczenia ww. opłaty należy zlecić szacunek nieruchomości przed i po wybudowaniu dla rzeczoznawcy majątkowemu, który określi wartości nieruchomości.

Opłaty adiacenckie niosą obciążenie dla budżetu gminy w dziale 700 rozdziale 70005 i par. 4390 z tytułu wykonywania operatów szacunkowych. W roku bieżącym opłatami obciążeni mieszkańcy miejscowości, w których wykonano uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dotyczy to m. In. następujących miejscowości: Gostchorze, Radnica, w części Szklarka Radnicka, Osiecznica, Brzózka, Czarnowo, Sarbia, Wężyska, Retno, Nowy Raduszec.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Janina Pawlik