

Protokół

z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytego w dniu 29 stycznia 2015 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Bartosz Zaborowicz** - Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej. Wszyscy radni obecni. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

| | |
|---------------------|--|
| Grzegorz Garczyński | - Zastępca Burmistrza Krosna Odrzańskiego |
| Zbigniew Lubczyński | - Dyrektor ZGKiM |
| Radosław Sujak | - Przewodniczący Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim |

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Zapoznanie się z planem finansowo-gospodarczym ZGKiM na rok 2015. Plan rozwoju na lata 2015-2016.
3. Wybór zastępcy przewodniczącego komisji.
4. Wolne wnioski i zapytania.

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Bartosz Zaborowicz – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych i zaproszonych gości. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Nie zgłoszono wniosków do przedstawionej tematyki posiedzenia.

Do pkt. 2

Informacje na temat planu gospodarczo-finansowego ZGKiM na rok 2015 przedstawił **Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński**. Poinformował o planowanych przychodach, kosztach oraz inwestycjach. Niniejsze dokumenty stanowią załącznik do protokołu.

Radny Krystian Forster zapytał jaki jest koszt zakupu zmiatarki.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, iż jest to koszt ok. 200 tys. zł. Obecnie Zakład nie posiada takiego sprzętu. Dodał jednak, iż w razie potrzeby można taki sprzęt wypożyczyć.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, iż większość głównych dróg nie jest własnością gminy. Należą do niej tylko drogi osiedlowe oraz te znajdujące się na terenach wiejskich.

Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak zaproponował przejmowanie dróg od Powiatu czy Zarządu Dróg Wojewódzkich, ale tylko tych już wyremontowanych.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że są skargi na utrzymanie dróg, brak koszenia poboczy przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, GDDKiA czy Zarząd Dróg Powiatowych. Przejęcie dróg jest jakimś sposobem, jednak należy zwiększyć środki na ich późniejsze utrzymanie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak poprosił, aby zastanowić się nad tym. Zaproponował odbycie wspólnego posiedzenia z komisją, odpowiedzialną za infrastrukturę w Powiecie. Władze gminy miałyby wówczas wpływ na to, jak wyglądają drogi.

Przewodniczący Komisji Bartosz Zaborowicz powiedział, że najpierw należałoby sporządzić symulację kosztów. Następnie zapytał jakie przychody zaplanowano w związku z odśnieżaniem i jakie koszty generuje przygotowanie do akcji zimowej.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński poinformował, iż zaplanowane przychody to ok. 100 tys. zł. Jeśli chodzi o koszty, to pewne zostały już poniesione. Jednak gdy usługi nie są świadczone, wówczas koszty nie są generowane. Dodał, iż pracownicy wykonują inne zajęcia m.in. prace porządkowe, prace na cmentarzu. Ponadto wykorzystywane są urlopy. Zaplanowane dochody nie zostaną wypracowane.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński dodał, iż w związku z brakiem odśnieżania w budżecie gminy pozostały oszczędności. Środki zostaną przeznaczone na utrzymanie dróg, łatanie dziur. Usługi te w dużej mierze wykonuje ZGKiM, zatem pieniądze trafią do Zakładu.

Radny Krystian Forster powiedział, że na cmentarzu dużym problemem jest wysoki poziom wód gruntowych, przez co zapadają się groby. Zapytał czy wykonywano badania geologiczne i jaki jest pomysł na rozwiązanie tego problemu.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że od jakiegoś czasu poziom wód gruntowych podniósł się. Rozwiązaniem problemu byłoby wykonanie drenażu całego terenu cmentarza. Jest to koszt 1-2 mln zł. ZGKiM nie ma środków na wykonanie takiej inwestycji. Dodał, iż próbuje się poprawić chociaż estetykę cmentarza. W tym roku chce się zrealizować lepszą nawierzchnię od pierwszego wejścia, od strony ulicy Działkowca. Ponadto w grudniu zakupiono nowy pojazd z napędem elektrycznym Melex. Jego koszt to ok. 45 tys. zł.

Radna Ewa Klepczyńska zapytała czy w przyszłości jest szansa na wykonanie kolumbarium na urny.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że na wiosnę rozpocznie się jego budowa.


Radny Krystian Forster zapytał jakie jest zainteresowanie takim pochówkiem.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że w miesiącu jest to ok. 1 pogrzeb. Miejsce w kolumbarium w Zielonej Górze kosztuje ok. 3-4 tys. zł, jednak można pochować kilka osób.

Przewodniczący Komisji Bartosz Zaborowicz odniósł się do zadłużenia mieszkańców z tytułu nie płacenia czynszów. Zapytał o ściągalność zadłużenia. Zapytał o możliwość odpracowania zadłużenia.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński poinformował, iż jakiś czas temu wprowadzono możliwość odpracowania zaległości. W pierwszym okresie cieszyło się to dużym zainteresowaniem. W 2013 roku odzyskano w ten sposób ok. 20 tys. zł, a w 2014 r. – ok. 5 tys. zł. W dalszym ciągu mieszkańcy są informowani o takiej formie spłaty zadłużenia. Takie ogłoszenie znajduje się także na stronie internetowej ZGKiM. W dużej mierze mieszkańcy chcą jednak otrzymywać pieniądze, a tylko częściowo spłacać dług. Nie ma takiej możliwości. Dodał, iż w tej chwili średnia spłacalność jest na poziomie 75-80%. Zaległości pochodzą głównie z poprzednich lat. Istnieją także najemcy, którzy stale nie płacą.

Radny Krystian Forster zapytał ile obecnie wynosi zadłużenie wobec ZGKiM.

2 

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że z odsetkami i kosztami sądowymi jest to ok. 1.8 mln zł.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że wzrost zadłużenia udało się zahamować ok. 3 lata temu. Istnieje jednak duży problem z jego ściągalnością. W 2011 i 2012 roku wydano sporo wyroków eksmisyjnych. Wysyłano listy z informacją o działaniach, jakie będą podejmowane wobec dłużników.

Radny Krystian Forster zapytał czy odbyły się jakieś eksmisje.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński odpowiedział, że były dwie.

Przewodniczący Komisji Bartosz Zaborowicz zapytał czy próbowano sprzedać zadłużenie na giełdach. Zapytał czy jest szansa na odzyskanie tych środków.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński wyjaśnił, iż są różne przypadki. W jednym roku odzyskano ok. 500 tys. zadłużenia. W spłacie pomaga ograniczenie dopływu wody do mieszkań. Są jednak grupy najemców, którzy nigdy nie będą regulować należności. Kwota zadłużenia wzrasta, gdyż ponoszone są koszty sądowe, komornicze. Naliczane są odsetki. Dodał, iż kwota zadłużenia nie jest bardzo duża, w porównaniu z innymi miastami.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że najgorszą rzeczą było dopuszczenie do powstania tak dużego zadłużenia. Nie reagowano na jego wzrost. W tej chwili od razu podejmowane są działania.

Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński powiedział, że zlecał windykację trzem firmom. Proponował 30% prowizji od odzyskanej kwoty. Skuteczność była jednak zerowa i zrezygnowano z tych usług. Dodał, iż w 2014 roku odzyskano ok. 290 tys. zł. Ponadto ZGKiM ponosi straty na korzystaniu przez mieszkańców z wody. Zakład reguluje pełną należność wobec KPWK, jednak nie wszyscy mieszkańcy dokonują opłat. Dodatkowo koszty utrzymania mienia wzrastają, a stawki czynszu nie zmieniają się od kilku lat.

Radny Artur Kozakiewicz zapytał czy ZGKiM zajmuje się obsługą wodociągów i kanalizacji. Powiedział, że część ścieków z nieruchomości na ulicy Chrobrego 2A prawdopodobnie odprowadzana jest do Odry.

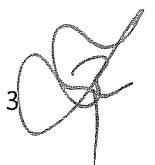
Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński odpowiedział, że sprawami kanalizacji i wodociągów zajmuje się Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo Kanalizacyjne. Temat odprowadzania ścieków z nieruchomości na ulicy Chrobrego 2A był już poruszany kilkakrotnie. Prezes KPWK przedstawiając plan rozwoju KPWK informował, iż w harmonogramie prac zawarta jest budowa przyłącza. Budynek na ulicy Chrobrego 2A należy do osób prywatnych. Mieszkańcy prawdopodobnie chcą, aby koszty inwestycji poniosło KPWK. Największym kosztem jest budowa przepompowni. Znalaziono już jednak rozwiązanie tego problemu. Wykonywane są dokumenty i trwają ustalenia. Może to potrwać jeszcze kilka tygodni. Następnie odbędzie się spotkanie ze wspólnotą, na którym spróbuje się znaleźć sposób na współfinansowanie inwestycji.

Do pkt. 3

Przewodniczący Komisji Bartosz Zaborowicz zgłosił kandydaturę Radnej Ewy Klepczyńskiej na Zastępcę Przewodniczącego Komisji.

Radna Ewa Klepczyńska wyraziła zgodę na kandydowanie.

Nie zgłoszono innych kandydatur.

3 

Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej 4 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” (Radna Ewa Klepczyńska) opowiedziała się za wyborem Radnej Ewy Klepczyńskiej na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej.

Do pkt. 4

Nie zgłoszono wolnych wniosków i zapytań.

Na tym posiedzenie zakończono.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

BARTOSZ ZABOROWICZ

Protokołowała:

Monika Karwowska-Pawłowska

Karwowska-Pawłowska

Podinspektor w Wydz. Organizacyjnym