

UMOWA

Nr

zawarta w dniu 2015 r. w Krośnie Odrzańskim pomiędzy Gminą Krosno Odrzańskie zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Marka Cebulę – Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Ilony Ogiba**

a:

reprezentowanym przez _____
zwaną w dalszej części „WYKONAWCA”,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa drogi na osiedlu Bolesława Chrobrego II w Krośnie Odrzańskim**”.
2. Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie: 142,60 m kanalizacji deszczowej PVC-U śr. 160 mm; 235,50 m kanalizacji deszczowej PVC-U śr. 200 mm; 11 studni rewizyjnych z kręgów betonowych śr. 1000 mm; 3 studni rewizyjnych z kręgów betonowych śr. 1200 mm; 21 studzienek ściekowych betonowych śr. 500 mm; 8 studzienek tworzywowych śr. 315 mm; 1 studzienki tworzywowej śr. 500 mm; 441 m² podbudowy o gr. 15 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 mm; 3937 m² podbudowy o gr. 20 cm z kruszywa łamanego 0/31,5 mm; 3937 m² warstwy wzmacniającej z gruntu stabilizowanego cementem o gr. warstwy po zagęszczeniu 15 cm; 3937 m² podbudowy z betonu asfaltowego o gr. 7 cm, 880 m krawężników betonowych na podsypce cem.-piask. i ławie betonowej; 293 m krawężników betonowych najazdowych na podsypce cem.-piask. i ławie betonowej.
3. Szczegółowy zakres robót określa opis techniczny, projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót stanowiące załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zamówienie obejmuje ponadto koszty związane z:
 - a) wykonaniem prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem robót, pomiarami powykonawczymi, wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej całości realizowanego zadania;
 - b) zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót pod względem BHP;
 - c) pracami przygotowawczymi i porządkowymi w trakcie i po realizacji robót;
 - d) organizacją ruchu oraz oznakowania na czas prowadzenia robót;
 - e) utylizacją materiałów pochodzących z demontażu istniejącej sieci;
 - f) wykonaniem planu BIOZ.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: _____ 2015 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: 30 września 2015 r.
3. Przez zakończenie robót rozumie się dokonanie bezusterkowego odbioru całości robót objętych umową.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania zamówienia;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
 - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, Projektem wykonawczym,
 - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - c) przepisami prawa,

- d) zasadami sztuki budowlanej,
 - e) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - f) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - 4) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
 - 5) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
 - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 7) posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego zabezpieczenia,
 - 8) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w niniejszej umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
 - 9) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 4

PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 10 dni od złożenia wniosku przez Wykonawcę.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości obiektu do odbioru, w ciągu 10 dni powoła komisję odbioru ostatecznego, która w ciągu 3 dni winna zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady;
 - 2) zamawiający może wezwać wykonawcę do niezwłocznego wykonania dzieła od nowa lub do usunięcia wad pod rygorem odstąpienia od umowy w części lub w całości, jeżeli wada jest istotna lub pod rygorem usunięcia wad lub wykonania dzieła od nowa na koszt wykonawcy przez innego wykonawcę;
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad, wykonaniu dzieła od nowa lub po otrzymaniu od zamawiającego oświadczenia o obniżeniu ceny. Potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania dzieła od nowa następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 6
WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik do umowy, na kwotę: brutto zł
(słownie: 00/100).

§ 7
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie całości robót nastąpi jedną fakturą po bezusterkowym odbiorze całości robót objętych umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z bezusterkowym protokołem odbioru przez Wykonawcę.
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego, z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej dołącza kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonymi umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust.2, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 7
UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo dokonać jej zmiany jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub aneksu przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub aneksu. Nie zgłoszenie przez

- Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub aneksu. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo lub aneks w terminie 7 dni od dnia zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub aneksu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub aneksu.
3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót, który wynika z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, oraz który powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie tych robót.
 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy, poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 5. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 8. Niezależnie od postanowień z ust. 3 i 4, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 7, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
 - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 25% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 9 RĘKOJMIA

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wady wykonanego przedmiot umowy przez okres _____ lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Niezależnie od treści ust. 1 wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez okres _____ lat, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji wykonawca usunie na własny koszt wadę, a w przypadku braku możliwości jej usunięcia zwróci zamawiającemu część wynagrodzenia w wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów usunięcia wady.

§ 10 ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie _____ na kwotę _____ zł, (słownie: _____ 00/100) która stanowi 10% ceny brutto wybranej oferty.
2. Zamawiający 70% zabezpieczenia, gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 11 ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach gdy:
 - wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 12 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w sytuacji:
 - a) wystąpienia siły wyższej,
 - b) zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - c) zmiany danych Wykonawcy takich jak np. zmiana adresu, konta bankowego,
 - d) wydłużenia okresu rękojmi,
 - e) zmiany podwykonawcy,
 - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i hydrologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych w wymaganym terminie.
2. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

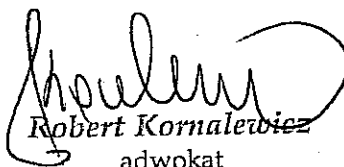
1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Robert Kornalewicz
adwokat