

**ZARZĄDZENIE NR ..58. /15  
BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO**

z dnia ..30. marca 2015 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy  
Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 jednolity tekst ze zm.) i Uchwały Nr XXIX/2010/09 Rady Miasta Krosno Odrzańskie z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 17, poz. 312 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Krosno Odrzańskie w zależności od położenia w strefie, określone w załączniku do zarządzenia.

2. Do ustalonych stawek czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.

§ 2. Ustala się podział na strefy:

- 1) Strefa I - ulice: Poznańska, 1 Maja, Pułaskiego, WOP, Kościuszki do skrzyżowania z ul. Piastów, Obrońców Stalingradu do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, Parkowa, Srebrna Góra;
- 2) Strefa II - pozostałe ulice Krosna Odrzańskiego;
- 3) Strefa III – teren wiejski.

§ 3. Do zawierania umów najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym ustala się bazowe stawki czynszu określone w załączniku do zarządzenia.

§ 4. Stawki, o których mowa w § 1 ust.1 są minimalnymi stawkami wyjściowymi do prowadzenia przetargów na najem lokali użytkowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa i Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.


§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 11/12 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie.


§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Marek Cebula

RADCA PRAWNY NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Agnieszka D. Mrozowicz  
13-467199

  
Jolanta Pawlik

  
Jacek

Stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego stanowiącego własność  
Gminy Krosno Odrzańskie

Rodzaj prowadzonej działalności	Strefa I (zł)	Strefa II (zł)	Strefa III (zł)
Handlowo –usługowa	5,97	3,42	2,29
Handlowa ze sprzedażą napojów alkoholowych powyżej 4,5 % z wyjątkiem piwa	9,58	8,00	3,42
Pozostała działalność handlowa, produkcyjna, gastronomia	8,37	6,86	2,75
Biura, magazyny	5,71	5,71	5,71
Garaże	1,53	1,53	1,53
Biura dla organizacji społeczno – politycznych utrzymujących wyłącznie ze składek członkowskich	1,10	1,10	1,10
Komórki, pomieszczenia gospodarcze	0,30	0,30	0,30
Hotelowo – sportowa	8,60	7,60	6,50
Sprzedaż prowadzona w pawilonach handlowych na targowisku	15,00	0	0

BURMISTRZ  
  
Marek Cebula