**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza ósmy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie
w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność gminy Krosno Odrzańskie, położonych w obrębie 0001.1 Krosno Odrzańskie przy ul. Newtona
i Edisona, stanowiących strefę przemysłową.

**I. Rodzaj nieruchomości:**

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone działkami nr:

1) **1232/10** o powierzchni 14 097 m²

2) **1232/16** o powierzchni 3 614 m²

3) **1232/17** o powierzchni 6 341 m²

2) **1232/19** o powierzchni 4 428 m²

o kształtach nieregularnych, ukształtowanie terenu zmienne, tereny opadają w kierunku południowym. Niezabudowane tereny porośnięte trawą oraz samosiejkami drzew liściastych. Obszary nieogrodzone, dojazd do poszczególnych działek drogą o nawierzchni utwardzonej, w drodze znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz napowietrzna sieć elektryczna. Nieruchomości zlokalizowane
w północno-wschodniej części miasta Krosno Odrzańskie w strefie peryferyjnej, w odległości około 1600 m od ścisłego centrum miasta. Obszar ten cechuje średni stopień zurbanizowania. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: od wschodu zabudowa mieszkaniowa, od północy tereny niezagospodarowane porośnięte trawą. Pierwszy przetarg odbył się 22 listopada 2013 r., drugi 07 stycznia 2014 r., trzeci
11 marca 2014 r., czwarty 27 maja 2014 r., piąty 30 czerwca 2014 r., szósty 2 września 2014 r., siódmy 15 stycznia 2014 r.

2. Nieruchomości mają urządzoną księgę wieczystą KW nr ZG1K/00027512/9 prowadzoną przez
V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim.

3.W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie
w obrębie miasta Krosno Odrzańskie nieruchomość oznaczona działką 1232/10 położona jest na obszarze o oznaczonym symbolem P - tereny przemysłowe, składowe i magazynowe, natomiast pozostałe nieruchomości gruntowe położone są na obszarze oznaczonym symbolem UR – tereny usług rzemieślniczych.

**II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:**

zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości;

**III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia****/m²/** | **Cena wywoławcza****/zł/** | **Wadium****/zł/** | **Minimalne postąpienie /zł/** |
| 1 | 1232/10 | 14 097 | 175 000,00 | 17 500,00 | 1 750,00 |
| 2 | 1232/16 |  3 614 |  48 770,00 |  4 900,00 |  500,00 |
| 3 | 1232/17 |  6 341 |  85 570,00 |  8 560,00 |  860,00 |
| 4 | 1232/19 |  4 428 |  59 750,00 |  6 000,00 |  600,00 |

1. Ceny nieruchomości położonych przy ul. Newtona i Edisona ustalone przez rzeczoznawcę

 majątkowego zgodne są z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i w związku
z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy obniżone zostały o 50% w drugim ustnym przetargu nieograniczonym.

1. Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny wylicytowanej + należny podatek VAT. Następne opłaty roczne wynoszące 3% ceny wylicytowanej + należny podatek VAT płatne są bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.
2. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) do każdej sprzedawanej działki.
4. **Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych.**W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic Nabywca ustali warunki tego okazania
z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt Nabywcy.
5. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.
6. Nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

**IV. Warunki udziału w przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium
w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 10 lipca 2015 r.** na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056. Na dowodzie wpłaty wadium należy numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu. Wadium może zostać również wniesione w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.
2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 10.07.2015 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego
w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (j.t. Dz. U. z 2014 r.
poz. 1090).
3. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz:

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu
(dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne
( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
W przypadku spółki cywilnej, zgoda wspólników w formie uchwały lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika ( dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego;
w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

1. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2015 r. o godz. 11°° w siedzibie Urzędu Miasta
w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, pokój nr 5.**
3. Cenę nabycia nieruchomości jej Nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikowi przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba, ustalona jako Nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszt zawarcia aktu notarialnego obciąża w całości kupującego.
8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
9. Dodatkowych informacji udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu tel. 68 4109 760 lub pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
tel. 68 4109 765.

Krosno Odrzańskie, 11 czerwca 2015 r.