

**Projekt**

z dnia 18 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez ..... *Marek Cebula*

**BURMISTRZ**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 tekst jednolity z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 tekst jednolity z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części położone na terenie Gminy Krosno Odrzańskie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach realizacji inwestycji początkowej, o której mowa w § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, zwanego dalej rozporządzeniem.

2. Regionalna pomoc inwestycyjna w postaci zwolnienia, o którym mowa w ust.1 oznacza pomoc przyznawaną na:

- 1) inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej;
- 2) tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

3. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy wymienionej w art. 1 ust. 2 - 5 oraz w art. 13 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

4. Ponadto, uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:

- 1) na realizację dużych projektów inwestycyjnych, których koszty kwalifikowane do objęcia pomocą, obliczone z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy przekraczają 50 mln euro,
- 2) przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji, określonej art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje nieruchomości, w których:

- 1) prowadzona lub planowana jest działalność związana z prowadzeniem i obsługą stacji paliw,
- 2) prowadzona lub planowana jest działalność instytucji finansowych,
- 3) prowadzona lub planowana jest działalność handlowa,
- 4) prowadzona lub planowana jest działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości, a także w zakresie wznoszenia budynków mieszkalno – usługowych i związanych z nimi usługami deweloperskimi.

6. Zwolnienia na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców:

- 1) którzy na dzień złożenia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały zalegają z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Krosno Odrzańskie lub
- 2) którym w okresie 2 lat przed złożeniem zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, skorzytali z ulgi podatkowej w postaci umorzenia zaległości podatkowej lub umorzenia należności cywilnoprawnych przysługujących Gminie Krosno Odrzańskie w kwocie przewyższającej łącznie sumę 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) **nowa inwestycja** – należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo musi być nabyte przez niezależnego inwestora. Za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa;
- 2) **finansowy wkład własny** – należy przez to rozumieć środki finansowe, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku;
- 3) **tworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją** – należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników, tj., wzrost liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, po odliczeniu wszystkich zlikwidowanych w tym okresie miejsc pracy. Liczbę zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, niepełnym wymiarze czasu pracy oraz zatrudnionych sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy;
- 4) **przedsiębiorca MŚP** – należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę oraz małego i średniego przedsiębiorcę, spełniających kryteria, o których mowa w art. 2 załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu;
- 5) **duży przedsiębiorca** – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę niespełniającego kryteriów, o których mowa w art. 2 załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, a także przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 3 ust. 4 tego załącznika;
- 6) **maksymalna intensywność pomocy** – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną jako stosunek wartości pomocy wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (tj. maksymalną kwotę pomocy wyrażoną jako procent kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą);
- 7) **rozpoczęcie prac** – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw z zastrzeżeniem, że za rozpoczęcie robót budowlanych nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności. W przypadku przejęcia zakładu za rozpoczęcie prac rozumie się moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem;

8) **wybudowanie budynku lub budowli** – należy przez to rozumieć poniesienie nakładów na wybudowanie nowego budynku lub budowli albo nakładów na zakup budynku lub budowli, znajdujących się na etapie budowy wraz z nakładami poniesionymi na dokończenie budowy.

§ 3. 1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia pomocy jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji prac związanych z nową inwestycją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wniesienie przez przedsiębiorcę finansowego wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych,
- 3) prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres 5 lat, a w przypadku przedsiębiorcy MŚP 3 lat od dnia zakończenia inwestycji,
- 4) doprowadzenie wskutek realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego miejsca pracy w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie każdego miejsca pracy utworzonego w związku z zakończoną inwestycją przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku przedsiębiorców MŚP co najmniej 3 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska w przypadku, gdy pomoc jest udzielana na podstawie § 5 lub § 6 niniejszej uchwały.

2. Przyznanie pomocy publicznej na podstawie niniejszej uchwały uzależnione jest od spełnienia, po wejściu w życie niniejszej uchwały, co najmniej jednego z poniższych warunków:

- 1) realizacji nowej inwestycji początkowej przez przedsiębiorcę na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na zasadach określonych w § 4;
- 2) utworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, polegającej na wybudowaniu nowego lub rozbudowie budynku lub budowli na zasadach określonych w § 5;
- 3) utworzeniu nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, polegającej na zakupie budynków lub budowli na zasadach określonych w § 6.

## Rozdział 2.

### Szczegółowe warunki udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej

§ 4. 1. Regionalna pomoc inwestycyjna na wspieranie inwestycji początkowej przez przedsiębiorcę na terenie Gminy Krosno Odrzańskie obejmuje zwolnienie z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli stanowiących nowe inwestycje zrealizowane ze środków przedsiębiorcy po wejściu w życie uchwały na okres nie dłuższy niż:

- a) 1, 3 lub 5 lat w wysokości 100% należnego Gminie Krosno Odrzańskie podatku, albo
- b) 4 lub 7 lat w wysokości 75% należnego Gminie Krosno Odrzańskie podatku.

2. Formę zwolnienia przedsiębiorca wybiera na etapie złożenia wniosku.

3. Warunkiem uzyskania pomocy jest:

- 1) zainwestowanie kwoty od 25 tys. euro do 150 tys. euro wyrażonej w złotych, przy czym pomoc udzielana jest **na okres nie dłuższy niż 1 rok w 100% należnego Gminie Krosno Odrzańskie podatku;**
- 2) zainwestowanie kwoty powyżej 150 tys. euro do 350 tys. euro wyrażonej w złotych, przy czym pomoc udzielana jest **na okres nie dłuższy niż 3 lata w 100% lub 4 lata w 75% należnego Gminie Krosno Odrzańskie podatku;**
- 3) zainwestowanie kwoty powyżej 350 tys. euro do 50 mln euro wyrażonej w złotych, przy czym pomoc udzielana jest **na okres nie dłuższy niż 5 lat w 100% lub 7 lat w 75% należnego Gminie Krosno Odrzańskie podatku;**
- 4) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia finansowego wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 5) zakończenie inwestycji w ciągu 36 miesięcy od dnia złożenia wniosku;
- 6) utrzymanie inwestycji i prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres 5 lat, a w przypadku przedsiębiorców MŚP 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji.

4. Za przedsiębiorcę podejmującego po raz pierwszy działalność gospodarczą nie uznaje się:

- 1) osób, które podejmują działalność gospodarczą powtórnie zarejestrowaną w przedmiotach opodatkowania, wykorzystywanych przez nich wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) osób podejmujących działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej przez ich współmałżonków;
- 3) osób podejmujących działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej przez przedsiębiorcę, w stosunku do których są oni wstępnymi, zstępnymi, którego są rodzeństwem lub powinowatymi pierwszego stopnia bądź pozostają z nimi w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 4) osób podejmujących działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej i objętych zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

5. Prawo do pomocy przedsiębiorca nabywa z dniem zgłoszenia, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1 na okres od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczona została maksymalna intensywność pomocy.

**§ 5. 1. Regionalna pomoc inwestycyjna na utworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji** polegająca na wybudowaniu nowego lub rozbudowie budynku lub budowli obejmuje zwolnienie całości podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części, wybudowanych ze środków przedsiębiorcy po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, stanowiących nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe stałe miejsca pracy, **w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) rocznie, za każde utworzone nowe miejsce pracy.**

2. Warunkiem udzielenia pomocy jest:

- 1) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia finansowego wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 2) zakończenie inwestycji w ciągu 36 miesięcy od dnia złożenia wniosku;
- 3) utrzymanie inwestycji i prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres 5 lat, a w przypadku przedsiębiorców MŚP 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji;
- 4) doprowadzenie w efekcie realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie oraz obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac, a także utrzymanie nowo utworzonych stałych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku przedsiębiorstw MŚP 3 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

3. Zwolnienie przysługuje w przypadku przedmiotów opodatkowania nieistniejących w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1.

4. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z dniem zgłoszenia, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1 na okres od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczona została maksymalna intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat.

**§ 6. 1. Regionalna pomoc inwestycyjna związana z utworzeniem nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji** obejmuje zwolnienie całości podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli zakupionych przez przedsiębiorcę (po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), od podmiotu który jest w likwidacji lub zostałby zlikwidowany gdyby nie zostało nabyte, jak również od podmiotów, które zaprzestały prowadzenia działalności co najmniej rok przed dokonaniem zakupem – stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Wysokość zwolnienia wynosi **1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) rocznie, za każde utworzone nowe stałe miejsce pracy.**

3. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z dniem zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 na okres od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczona została maksymalna intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat.

### **Rozdział 3.**

#### **Wymagane dokumenty i informacje niezbędne do ustalenia dopuszczalności pomocy**

§ 7. Do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, przedsiębiorca załącza:

- 1) aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego w wyniku którego utworzono stałe nowe miejsca pracy, a w przypadku nieotrzymania pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiega się o pomoc publiczną, oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dokumentację potwierdzającą prawo do władania nieruchomością;
- 4) oświadczenie o poniesionych kosztach na nową inwestycję, w tym o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na podstawie uchwały oraz o finansowym wkładzie własnym wynoszącym co najmniej 25% wartości inwestycji, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenie o zakończeniu nowej inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 6) w przypadku, gdy przedsiębiorca ubiega się o pomoc na podstawie § 4 niniejszej uchwały - deklarację, że działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez okres 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, a w przypadku przedsiębiorcy MŚP przez 3 lata od dnia zakończenia inwestycji, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 7) w przypadku, gdy przedsiębiorca ubiega się o pomoc na podstawie § 5 lub § 6 niniejszej uchwały - oświadczenie o przewidywanych dwuletnich kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 8) w przypadku, gdy przedsiębiorca ubiega się o pomoc na podstawie § 5 lub § 6 niniejszej uchwały - deklarację, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia oraz o stanie zatrudnienia pozostałych pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę w zakładach położonych na terenie Gminie Krosno Odrzańskie na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

### **Rozdział 4.**

#### **Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, maksymalna wielkość pomocy i kumulacja pomocy**

§ 8. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą stanowią koszty określone w § 6 rozporządzenia.

§ 9. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, z zastrzeżeniem, że w przypadku pomocy udzielanej MŚP, z wyłączeniem nowych inwestycji kwalifikowalnych przekraczających 50 mln euro, intensywność pomocy podwyższa się:

- 1) o 20 punktów procentowych w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu,
- 2) o 10 punktów procentowych w przypadku średniego przedsiębiorcy, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu,

§ 10. Pomoc udzielana zgodnie z uchwałą podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności określonej w § 9.

## **Rozdział 5.**

### **Zabezpieczenie przed przekroczeniem maksymalnej intensywności pomocy oraz monitorowanie pomocy**

§ 11. Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany przedłożyć do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) informację dotyczącą kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, o której mowa w § 5 i § 6 niniejszej uchwały – w okresie korzystania z pomocy;
- 3) w przypadku otrzymania pomocy publicznej na utworzenie nowych miejsc pracy informację o wysokości zatrudnienia w prowadzonych przez siebie jednostkach działających na terenie Gminy Krosno Odrzańskie według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku MŚP w którym minęło 3 lata od dnia ich utworzenia.

§ 12. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji przedsiębiorca, który zgłosił zamiar skorzystania z pomocy publicznej, zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu, w terminie 30 dni:

- 1) dokumentów potwierdzających zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj. pozwolenia na użytkowanie;
- 2) zestawienia według rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 3) w przypadku, gdy przedsiębiorca ubiega się o pomoc na podstawie § 5 lub § 6 niniejszej uchwały - oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy powstałych w związku z nową inwestycją, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej uchwały;
- 4) oświadczenia o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy (w przypadku przedsiębiorców korzystających z pomocy na zatrudnienie).

§ 13. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy ponad maksymalną intensywność pomocy, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad maksymalną intensywność pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, w którym powstała nadwyżka.

§ 14. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem rzeczywistym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

§ 15. Na żądanie organu podatkowego przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w określonym terminie dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

## **Rozdział 6.**

### **Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości**

§ 16. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem w przypadku:

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, przed upływem 5 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji, a w przypadku MŚP przed upływem 3 lat;
- 2) nieutrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku MŚP 3 lat od dnia ich utworzenia;
- 3) niedotrzymania pozostałych warunków określonych w niniejszej uchwale;
- 4) przedstawienia organowi podatkowemu nieprawdziwych oświadczeń lub informacji, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku.

2. Przedsiębiorca otrzymujący pomoc jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Krosna Odrzańskiego o utracie prawa do otrzymania pomocy lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę.

3. W przypadku utraty prawa do pomocy przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 - tekst jednolity).

4. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło w okresie trwania pomocy z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano z pracownikiem w trybie art. 52 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 tekst jednolity z późn. zm.) pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- 1) dokona pisemnego powiadomienia organu podatkowego o zmniejszeniu stanu zatrudnienia w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności oraz
- 2) uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w złożonym oświadczeniu najpóźniej w ciągu 30 dni od wystąpienia tych okoliczności.

#### **Rozdział 7. Przepisy końcowe**

§ 17. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 18. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 19. Traci moc uchwała nr XLIII/327/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Radosław Sujak**

Z up. Skarbnika

  
Anna Halicka  
Naczelnik Wydziału Finansowego

  
Robert Kornalewicz  
adwokat

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Anna Halicka

SEKRETARZ GMINY  
  
Agnieszka Czarnolewska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia.....2015 r.

**Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

**Burmistrz Krosna Odrzańskiego**

**Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie, niniejszym zgłaszam Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego zamiar korzystania ze zwolnienia wprowadzonego niniejszą uchwałą w związku z planowaną inwestycją.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z treścią przepisów mówiących o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców, jak z treścią w/w uchwały.

.....  
(data, pieczęć i podpis wnioskodawcy)

**I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY**

Lp.	Dane wnioskodawcy	
1.	Nazwa wnioskodawcy	
2.	Adres	
3.	NIP/PESEL	
4.	Forma prawna wnioskodawcy	
5.	REGON	
6.	PKD	
7.	Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem	



	nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.	
8.	Data utworzenia	
9.	Branża	
10.	Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach podatkowych (imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres e-mail)	

## II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

### 1. Rok założenia firmy oraz data rozpoczęcia działalności gospodarczej:

--

### 2. Profil prowadzonej działalności:

--

## III.

### DANE O INWESTYCJI

#### 1. Dane dotyczące nieruchomości, na której ma być zrealizowana inwestycja:

Lp.	Dane dotyczące nieruchomości	
1.	ulica i numer	
2.	nr księgi wieczystej	

3.	nr działki (działek) i powierzchnia	
4.	informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania tj. budynkach, budowlach związanych z realizacją nowej inwestycji, z uwzględnieniem podstawy opodatkowania	

## 2. Krótki opis inwestycji

## 3. Harmonogram realizacji nowej inwestycji z uwzględnieniem terminów rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac inwestycyjnych

--

4. Planowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją - wypełnić w przypadku ubiegania się o pomoc na podstawie kosztów inwestycji):

Lp.	Rodzaj nakładów	Wielkość nakładów w przeliczeniu na zł
1.	cena nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntów	
2.	cena nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych tj. budynków, budowli oraz wyposażenia (maszyn, urządzeń, narzędzi, przyrządów, aparatury, wyposażenia technicznego i infrastruktury technicznej)	
3.	cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych	
4.	inne	

5. Informacja o zatrudnieniu (wypełnić w przypadku ubiegania się o pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia):

Lp.	Planowane zatrudnienie	
1.	planowana ilość osób (w przeliczeniu na pełne etaty)	
2.	planowany termin zatrudnienia	
3.	poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy	
4.	planowane koszty utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji	

6.

Lp.	Źródła finansowania inwestycji	Wartość w przeliczeniu na zł	Wartość % w całkowitym koszcie realizacji
1.	Pomoc publiczna		
2.	Inne środki pomocowe		
3.	Środki własne przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji			

7. Warunki wykorzystania zwolnienia:

Lp.	Rodzaj zwolnienia	
1.	realizacja nowej inwestycji początkowej	TAK/NIE
	a) 1, 3 lub 5 lat 100%	TAK/NIE
	b) 4 lub 7 lat 75%	TAK/NIE
2.	utworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji polegającej na wybudowaniu nowego lub rozbudowie budynku lub budowli	TAK/NIE
3.	utworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji polegającej na zakupie budynków lub budowli	TAK/NIE

\* odpowiednie skreślić

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia.....2015 r.

Oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację projektu inwestycyjnego, w wyniku którego utworzono nowe miejsca pracy

1. Pełna nazwa firmy (przedsiębiorcy):

--

2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy:

Lp.	Dane adresowe:	
1.	województwo	
2.	powiat	
3.	gmina	
4.	miejsowość	
5.	ulica	
6.	nr domu	

3. Niniejszym oświadczam, że w ramach realizacji projektu inwestycyjnego uzyskałem pomoc publiczną /nie uzyskałem pomocy publicznej

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

4. Informacje dotyczące otrzymanej pomocy publicznej:

Lp.	Organ udzielający pomocy	Okres, na jaki udzielono pomocy	Dzień udzielenia pomocy	Wartość pomocy	Forma pomocy	Przeznaczenie pomocy	Intensywność pomocy
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
Łączna wielkość udzielonej pomocy:							

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia.....2015 r.

**OŚWIADCZENIE**

**Burmistrz Krosna Odrzańskiego**

**OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że wartość nowej inwestycji wynosi łącznie..... zł (słownie: ..... zł), z czego finansowy wkład własny wynosi .....zł, co stanowi .....% wartości inwestycji.

.....

**Miejscowość i data**

.....

**Pieczęć i podpis wnioskodawcy**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia.....2015 r.

### OŚWIADCZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, zakończę nową inwestycję.

.....

Miejscowość i data

.....

Pieczęć i podpis wnioskodawcy



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia.....2015 r.

### OŚWIADCZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres 5 lat od dnia zakończenia inwestycji / lub 3 lat od dnia zakończenia inwestycji (w przypadku przedsiębiorcy MŚP)\*

.....  
Miejscowość i data

\* niepotrzebne skreślić

.....  
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia.....2015 r.

### OŚWIADCZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 7 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie....., w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem będą wynosiły łącznie..... zł (słownie:..... zł).

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia.....2015 r.

**DEKLARACJA**

**Burmistrz Krosna Odrzańskiego**

**DEKLARACJA**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 8 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - zobowiązuję się, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres 5 lat od dnia ich utworzenia / lub przez okres 3 lat (w przypadku przedsiębiorcy MŚP)\* oraz do utrzymania stanu zatrudnienia pozostałych pracowników zatrudnionych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie w ilości..... osób.

.....  
Miejscowość i data

\*niepotrzebne skreślić

.....  
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia.....2015 r.

**OŚWIADCZENIE**

**Burmistrz Krosna Odrzańskiego**

**OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że w wyniku realizacji nowej inwestycji na nieruchomości położonej w ....., utworzyłem .....nowych stałych miejsc pracy.

.....

Miejscowość i data

.....

Pieczęć i podpis wnioskodawcy

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Jedną z podstawowych zachęt inwestycyjnych dla przedsiębiorców jest stosowanie zwolnień podatkowych. Zwolnienia takie są wyrazem aktywnej i dalekowzrocznej polityki gospodarczej prowadzonej m.in. przez gminy na poziomie lokalnym. Dotychczas obowiązująca Uchwała Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 listopada 2013 r. nr XLIII/327/13 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Krosno Odrzańskie musi zostać uchylona ze względu na utratę ważności obowiązywania dotychczasowych przepisów na podstawie których funkcjonowała.

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym, regionalna pomoc inwestycyjna może być udzielana na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174). Założenia projektu uchwały przewidują udzielanie regionalnej pomocy inwestycyjnej poprzez zwolnienia podatkowe w podatku od nieruchomości związane z nową inwestycją początkową lub z tworzeniem nowych miejsc pracy powstałych w wyniku nowej inwestycji. Zaproponowane rozwiązania mają pozytywnie wpływać na długookresowy, gospodarczy rozwój Gminy Krosno Odrzańskie, tym bardziej, że korzystający z pomocy zobowiązani są do utrzymania inwestycji i nowych miejsc pracy przez okres 3 lub 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy) od dnia zakończenia inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy.

Ponadto podjęcie uchwały obejmującej zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności Gminy w porównaniu z innymi, w których stosowna uchwała obowiązuje i które w ten sposób mogą łatwiej zachęcić inwestorów do podejmowania nowych inwestycji na ich terenie. Jednocześnie będzie stanowiło wsparcie aktywacji terenów przeznaczonych pod strefę przemysłową i zakłada się, że przyniesie skutki w postaci zmniejszenia bezrobocia.

Podjęcie niniejszej uchwały nie zmniejsza wpływów z bieżącego podatku od nieruchomości może jednak spowodować ograniczenie zwiększenia przyszłych wpływów do budżetu Gminy Krosno Odrzańskie, których dokładny szacunek nie jest jednak możliwy. Na podstawie dotychczas obowiązującej uchwały nr XLIII/327/13 z dnia 28 listopada 2013 r., pomimo złożenia przez przedsiębiorcę wniosku, regionalna pomoc w postaci zwolnienia od podatku nie została udzielona.

Ponieważ projekt uchwały przewiduje udzielanie pomocy zgodnie z warunkami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174), na podstawie art. 8 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., nr 59, poz. 404 t.j. z późn. zm), nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministra właściwego do spraw rolnictwa.

Wysokość udzielonej pomocy regionalnej będzie uzależniona od wysokości poniesionych przez przedsiębiorców kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne lub kosztów utworzenia miejsc pracy, które są związane z realizacją nowej inwestycji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Anna Halicka