

Projekt

BURMISTRZ
z dnia 11 czerwca 2015 r.
Przedkładam projekt
Marek Cebula

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - tekst jednolity ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 - tekst jednolity ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały, zbywanych na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty – w wysokości określonej w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

RADCA PRAWNY

Agnieszka N...
AGNIESZKA N...
KOD 467111

SKARBNIK GMINY

Ilona Ogiba
Ilona Ogiba

NACZELNIK WYDZIAŁU

Janina Pawlik
Janina Pawlik

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia.....2015 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr działki	Obr.	Pow. działki w m ²	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależ. w m ²	Cena lokalu (w tym cena udziału w gruncie) w zł	Udział w nieruchom. wspólnej	Bonifikata w %
1.	ul. Kościuszki 8	4	596/1	1	138	49,00 9,40	66 680,00 zł (2 690,00 zł)	196/1000	95
2.	ul. Obrońców Stalingradu 18	4	278/2	1	943	43,53 20,30	59 240,00 zł (24 240,00 zł)	240/1000	95

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 - tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Kościuszki 8/4	66 680,00	63 346,00	3 334,00
2.	ul. Obrońców Stalingradu 18/4	59 240,00	56 278,00	2 962,00
RAZEM		125 920,00	119 624,00	6 296,00

NACZELNIK WYDZIAŁU

Janina Pawlik