

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 11 czerwca 2015 r.

Przedkładam projekt


Marek Cebula

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2015 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym stanowiącego własność Gminy Krosno Odrzańskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - tekst jednolity ze zm.) i art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 - tekst jednolity ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym, położonego w miejscowości Retno nr 22, na działce o numerze ewidencyjnym 108/34 o powierzchni 548 m² na rzecz najemcy.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

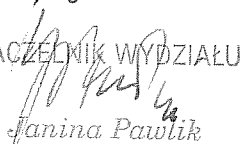
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak


RADCA PRAWNY


Janina Pawlik

NACZELNIK WYDZIAŁU


Janina Pawlik

SKARBNIK GMINY

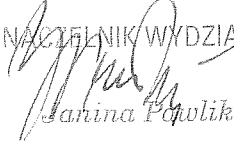

Zlona Ogiba

Uzasadnienie

Najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 108/34 w miejscowości Retno nr 22. Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 - tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego lub użytkowego na rzecz najemcy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działką nr 108/34, położonej w miejscowości Retno, w operacie szacunkowym z dnia 12 maja 2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, określona została na kwotę 57 260,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych).

Sprzedaż budynku uzasadniona jest korzyścią ekonomiczną dla Gminy wynikającą z niewydatkowania środków finansowych na przeprowadzenie przez Gminę kapitalnego remontu przedmiotowego budynku.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Karolina Pówołik