

WYJAŚNIENIA

DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie zadania pn.

„Przebudowa Targowiska w Krośnie Odrzańskim - etap II”

Na podstawie przepisów art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 t.j. z poz. zm.) Zamawiający, w odpowiedzi na pytania jednego z Wykonawców do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

W związku z planowanym poszerzeniem chodnika wzdłuż boksów V i VI w przedmiarze robót dodatkowo uwzględnić należy przedłużenie sieci wodociągowej od trójkąta poza krawężnik chodnika.

Odp:

Tak, w przedmiarze uwzględnia się realizację odcinka wodociągu pod realizowanym poszerzeniem chodnika (pozycja przedmiaru nr 8 w branży sanitarnej).

Pytanie nr 2

W opisie wymogów wyposażenia W-C inwestor założył miski ustępowe na stelażu. W przedmiarze robót podano montaż misek ustępowych kompaktowych (stojących). Sugerujemy wyposażenie w miski wiszące na stelażu.

Odp:

Tak, w przedmiarze uwzględnia się wyposażenie w miski ustępowe wiszące na stelażu, poprawiono w przedmiarze (pozycja przedmiaru nr 63 w branży sanitarnej).

Pytanie nr 3

W węzłach WC sugerujemy montaż dodatkowych studzienek z zaworami do zamykania i spuszczenia wody z instalacji w celu usuwania ewentualnych awarii urządzeń sanitarnych.

Odp:

W przedmiarze robót branży sanitarnej (poz. 38a) uwzględniono montaż studzienki z zaworami do zamykania i spuszczenia wody z instalacji.

Pytanie nr 4

Z dostępnego projektu kanalizacji deszczowej wynikają większe ilości nakładów niż podano w przedmiarze robót. Dotyczy to długości przyłączy, ilości studni, ilości wpustów ulicznych (np. brak SD3 typu TEGRA 600). Czy licząc kosztorys uwzględniamy załączone do przedmiaru ilości robót, czy weryfikujemy go zgodnie z projektem.

Odp:

W przedmiarze branży kanalizacji deszczowej uwzględniono budowę sieci kanalizacji deszczowej bez studzienek i przykanalików wpustów deszczowych. Długość przyłączy do zespołów V-VI poprawiono – 12,90 m (dot. poz. 17 przedmiaru branży kanalizacji deszczowej).

Pytanie nr 5

Prosimy o wyraźne określenie w planie sytuacyjnym zarys terenu podlegający opracowaniu dla etapu II.

Odp:

Zamawiający załącza rysunek planu zagospodarowania terenu z naniesioną granicą dla II etapu.

Pytanie nr 6

Przedmiary robót nie uwzględniają robót rozbiórkowych nawierzchni utwardzonej pod istniejącymi stanowiskami handlowymi. Czy rozbiórki nawierzchni inwestor dokona we własnym zakresie?

Odp:

Pod istniejącymi stanowiskami handlowymi nawierzchnia utwardzona nie występuje. Rozbiórka fundamentów pod boksami wykonanych z krawężników drogowych została uwzględniona w dz. II w poz. nr 3 przedmiaru branży drogowej.

Pytanie nr 7

W związku z planowanym poszerzeniem chodnika do 4 m – sugerujemy wykonanie kanalizacji deszczowej usytuowanej wzdłuż chodnika. Późniejsza jej realizacja spowoduje uszkodzenie wykonanego chodnika.

Odp:

Kanalizacja deszczowa usytuowana wzdłuż poszerzonego chodnika została ujęta w przedmiarach.

Pytanie nr 8

Poz. 71 przedmiaru robót uwzględnia montaż wywietrzników dachowych w ilości 11 szt. powinno być 21 szt.

Odp:

W poz. 71 przedmiaru branży sanitarnej winno być 21 sztuk wywietrzników dachowych.

Pytanie nr 9

W przedmiarach robót nie uwzględniono montażu obustronnych ścianek osłonowych z poliwęglanu szt.2

Odp:

W dziale 11 przedmiaru branży budowlanej dopisuje się poz. nr 89a o treści: "Wykonanie ścianki osłonowej uchyłnej po obu stronach wejściu Ado pasażu handlowego od strony zachodniej targowiska. Dwie ścianki z profili stalowych 40x40 mm wypełnione poliwęglanem komorowym z zawiasami i ryglami. Obie ścianki zamontowane na istniejącej konstrukcji (słupach) wiaty pasażu".

Pytanie nr 10

W przedmiarach robót przyjęto 2,38 m² zabudowy blachą w boksach – powinno być 23,8 m².

Odp:

W dziale 9 przedmiaru branży budowlanej w poz. nr 65 wpisuje przedmiar robót w ilości 23,80 m².

Pytanie nr 11

W przedmiarze robót poz. 67, 73 przyjęto podkłady betonowe gr. 8 cm – zgodnie z technologią powinno być B20 gr. 15 cm.

Odp:

W poz. 67 i 73 przedmiaru branży budowlanej przyjęto podkłady betonowe grub. 15 cm z betonu B20.

Pytanie nr 12

Przedmiary robót nie uwzględniają rozbiórek istniejących starych stanowisk handlowych. Czy rozbiórek inwestor wykona we własnym zakresie?

Odp:

Rozbiórki istniejących starych stanowisk handlowych dokona Inwestor.

Pytanie nr 13

W zestawieniu rysunków załączono szkic stołu dla handlu sezonowego – w jakim celu? W świetle wytycznych stoły nie wchodzą w zakres obecnego opracowania.

Odp:

Stoły dla handlu sezonowego nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 14

Którego daszku dwuspadowego wielkości 40,65 m² dotyczy poz. 47?

Odp:

Obmiar zawarty w poz. 47 dotyczy malowania konstrukcji zawartej w dz. 5. branży budowlanej. Skreśla się „dwuspadowy”.

Pytanie nr 15

Malowanie konstrukcji stalowej boksów farbami przeciwogniowymi poz. 35,37, Inwestor założył dwukrotnie. Dla uzyskania wytrzymałości R30 powinno być minimum 4x.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

W pozycjach 35 i 37 przedmiaru dot. malowania konstrukcji stalowej boksów farbami Przeciwogniowymi wykreśla się zapis „dwukrotnie” i dopisuje zapis o treści „malowanie do uzyskania wytrzymałości R30”.

Pytanie nr 16

W świetle obowiązujących przepisów łączenie toalet damskiej, męskiej oraz dla niepełnosprawnych w jedno pomieszczenie jest niedopuszczalne. Sanepid nie zatwierdzi takiego projektu.

Odp:

Zamawiający dokonuje w przedmiocie zamówienia zmiany funkcji toalet ogólnodostępnych. Funkcja usytuowana jest w obrębie jednego skrajnego boksu zespołu nr VI, usytuowanego od strony zewnętrznej (w osiach konstrukcyjnych nr 13-14), o programie funkcjonalnym dwóch oddzielnych pomieszczeń:

- a) toaleta męska (jedna kabina ustępowa + pisuar + umywalka),***
- b) toaleta damska i dla osób niepełnosprawnych (jedna kabina: ustęp, umywalka, składany blat do przewijania dzieci)***

Pytanie nr 17

Powierzchnie pomieszczeń sanitarnych przyjęte przez inwestora w specyfikacji przetargowej są niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Odp:

Zamawiający wykreśla z programu rzeczowego powierzchnie poszczególnych pomieszczeń sanitarnych. Natomiast lokalizuje część administracyjno-socjalną z toaletami dla handlowców i toaletami ogólnodostępnymi targowiska w obrębie trzech boksów w zespole nr VI, (dwa boksy usytuowane od strony pasażu handlowego w osiach konstrukcyjnych nr 12-13-14 i jeden boks skrajny usytuowany od zewnątrz). Zrealizowany projekt zamienny określi powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń sanitarnych.

Pytanie nr 18

Reasumując: nakreślony przez inwestora program funkcjonalno – użytkowy w świetle obowiązujących norm projektowych jest niezgodny z wymogami i obowiązującymi przepisami. Prosimy o podjęcie decyzji odnośnie prawidłowego zagospodarowania części socjalnej dla potrzeb budowy targowiska.

Odp:

Zamawiający dla potrzeb prawidłowego zagospodarowania części administracyjno - socjalnej targowiska z toaletami dla handlowców zabezpiecza jej usytuowanie w obrębie trzech boksów w zespole nr VI, usytuowanych od strony pasażu handlowego (w osiach konstrukcyjnych nr 12-13-14), o programie funkcjonalnym:

- a) toalety dla handlowców,*
- b) pomieszczenie socjalne dla handlowców z umywalką i zlewozmywakiem;*
- c) pomieszczenie administracji targowiska,*
- d) pomieszczenie dla strażnika,*
- e) pomieszczenie dla sprzątaczk.*

Pytanie nr 19

W przedmiarze robót prosimy o wprowadzenie pozycji kosztorysowej – projektowanie i mapy do celów projektowych.

Odp:

W przedmiarze robót branży budowlanej dopisuje się dział nr 14, wprowadzając poz. 95 - projektowanie i poz. 96 - mapy do celów projektowych.

Pytanie nr 20

Czy wzdłuż chodnika przy zespołach handlowych nr V i VI na nawierzchni chodnika należy wykonać stopnie wzdłużne tak jak zawiera projekt czy należy zastosować inne rozwiązanie?

Odp:

Wzdłuż chodnika przy zespołach handlowych nr V i VI należy wykonać schody terenowe o nawierzchni z płyt betonowych jako kontynuacja nawierzchni I etapu – likwidujące uskok poziomy istniejącej nawierzchni z trylinki a projektowanym chodnikiem (dz. V poz. 21a przedmiary branży drogowej).

Pytanie nr 21

W związku z dużymi różnicami wysokości pomiędzy projektowanym chodnikiem wzdłuż i na szczycie zespołów handlowych nr V i VI a istniejącą nawierzchnią, krawężnik drogowy betonowy ograniczający chodnik narażony jest na wychylenie ze względu na brak oporu od strony starej powierzchni. Prosimy o rozwiązanie technologiczne.

Odp:

Krawężnik drogowy betonowy ograniczający chodnik szerokości 4 m ze względu na projektowane schody likwidujące uskok poziom istniejącej nawierzchni z trylinki a projektowanym chodnikiem, zlokalizowany jest u podnóża schodów terenowych chodnika.

Pytanie nr 22

W przedmiarze robót (konstrukcje stalowe boksów) mnie uwzględniono:

- wykonania rygli stalowych pod ściany wewnętrzne poprzeczne 732 kg (18 szt.x37mx1,1x10kg) oraz łączników 48 kg co daje łączny obmiar 780 kg;
- Izolacji przeciwwilgociowej pod rygle o powierzchni 6,66m² (18x3,7mx 0,10m);
- wykonania profili „U” z blachy powlekanej dla zamontowania ściany środkowej na ryglu powierzchni 11,32 m².

Odp:

W dziale 7 przedmiaru branży budowlanej dopisuje się poz. 51a, 51b, 51c o treści:

Poz. 51a - wykonania rygli stalowych ocynkowanych pod ściany wewnętrzne poprzeczne 732 kg oraz łączników 48 kg - łączny obmiar 780 kg;

Poz. 51b - izolacje przeciwwilgociowe pod rygle o powierzchni 6,66 m² ;

Poz. 51c - wykonanie profili „U” z blachy powlekanej dla zamontowania ściany środkowej na ryglu o powierzchni 11,32 m².

Zamawiający, celem ułatwienia wykonawcom złożenie oferty, zamieści na stronie internetowej tekst jednolity Załączników, których treść uwzględnia wyżej opisane wyjaśnienia.

p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU

Przemysław Witschka