

ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KROSNO ODRZAŃSKIE

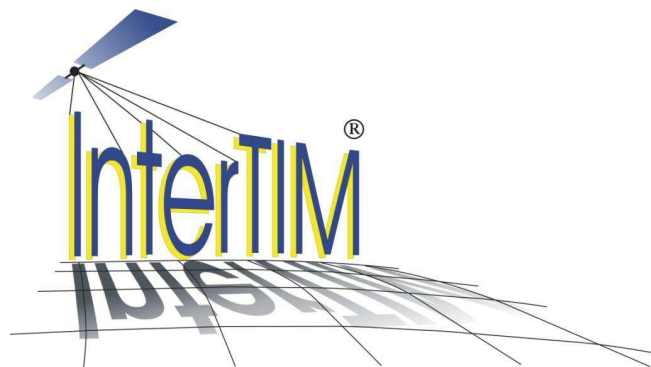
Zmiana w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie



- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

Autor prognozy: mgr Aleksandra Kraszevska

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie Przyjęte uchwałą Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r. wykonane zostało przez :

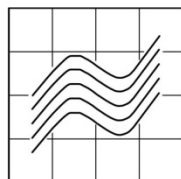


ul. Noniewiczza 85B/IV, 16-400 Suwałki, tel. (+48) 875674313, fax. (+48) 875657675
Al. Stanów Zjednoczonych 72/180, 04-036 Warszawa, tel. (+48) 22-122-88-08

zespół pod kierunkiem głównego projektanta:

mgr inż. arch. Marianna Malinowska uprawniona do sporządzania mpzp oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do dn. 09.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr 335

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie wykonana została przez :



REGIOPLAN Sp. z o.o.

53-125 Wrocław al. Kasztanowa 18-20/34

REGIOPLAN tel./fax 071/338 02 53, wroc@regioplan.pl

Zespół w składzie:

Główny projektant: mgr Aleksandra Kraszewska uprawniona do sporządzania mpzp oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do dn. 09.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-446

mgr inż. arch. Karol Leszczyński uprawniony do sporządzania mpzp oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Spis treści

1.	Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
1.1.	Przedmiot i cele opracowania.....	4
1.2.	Podstawa opracowania.....	4
1.3.	Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem.....	5
1.4.	Metody pracy i materiały źródłowe.....	5
1.5.	Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem zmiany Studium.....	6
2.	Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....	7
2.1.	Istniejący stan środowiska przyrodniczego.....	7
2.2.	Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.....	8
2.3.	Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi.....	8
2.4.	Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów.....	8
2.5.	Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany Studium, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	9
2.6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	10
2.7.	Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium.....	10
3.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie zmiany Studium.....	11
4.	Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany Studium.....	13
5.	Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność.....	15
6.	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena.....	16
7.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	17
8.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń zmiany Studium, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Studium) oraz celu i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.....	17
9.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	18
10.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń zmiany Studium.....	18
11.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	19

Spis tabel

Tab. 1.	Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg ich charakteru i oceny.....	14
---------	--	----

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu *Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu *Zmiany Studium*, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne. Ustalenia, które wprowadza zmiana *Studium* obejmują wskazanie innego, niż ustalone w obowiązującym *Studium* przeznaczenia terenu dla obszaru o pow. ok 8,0ha.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami zmiany *Studium*, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń zmiany *Studium* na środowisko. Niniejsza Prognoza odnosi się wyłącznie do ustaleń zawartych w analizowanej zmianie *Studium* – jej ocenie nie podlegają zapisy obowiązującego, zmienianego dokumentu, które zachowują moc. Zakres i dokładność informacji w niej zawartych dostosowana jest do zawartości i stopnia szczegółowości ustaleń zmiany *Studium*.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowi:

ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn.zm.);

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397);
- 2) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2013 r. poz. 817);
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn.zm.);
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn.zm.);

odpady:

- 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1136 z późn. zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 7) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.);

powietrze, hałas:

- 8) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826);
- 9) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1109);
- 10) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar objęty zmianą Studium, określony w uchwale Nr LII/411/14 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 15 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gubińskiej w Obr. Nr 2 miasta Krosno Odrzańskie.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia, w tym opracowania ekofizjograficzne dotyczące przedmiotowego obszaru. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły również analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach inwentaryzacji urbanistycznej na potrzeby projektu Studium oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian w środowisku wskutek realizacji ustaleń Studium.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn.zm.);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 28 listopada 2014 r. Nr WOOŚ-I.411.145.2014.EK;
- 3) piśmie Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim z dnia 12 listopada 2014 r. Nr NS-NZ-777-POŚ-3-2/2014.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) badania jakości środowiska publikowane przez WIOŚ w Zielonej Górze;
- 2) Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 3) Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie, 2015 r.;
- 4) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008 r.;
- 5) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2000 r.;
- 6) projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie, (wersja – marzec 2015 r.);
- 7) Prognoza oddziaływania na środowisko do Programu ochrony środowiska dla województwa lubuskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2019, 2012 r.;
- 8) Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie, InterTIM, 2013 r.;
- 9) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie, InterTIM, 2013 r.;
- 10) Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie, InterTIM, 2012 r.;
- 11) Woś A., 1999 r., Klimat Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem zmiany Studium

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt zmiany Studium, na szczeblu gminnym jest: *Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krosno Odrzańskie* (2012 r.) oraz jego *Aktualizacja* dokonana dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium (2015 r.).

Przygotowanie projektu zmiany Studium poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn.zm.) są podstawą określania w projekcie Studium m.in. warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Na potrzeby projektu Studium wykorzystano: *Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie* przygotowane w 2012 r. oraz jego *Aktualizację* opracowaną w 2015 r. na potrzeby zmiany Studium w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie. Ustalenia projektu zmiany Studium nie naruszają zaleceń zawartych w ww. opracowaniach ekofizjograficznych. W projekcie zmiany Studium ustalono przeznaczenie terenów, które stanowi kontynuację rozwiniętych w bliskim sąsiedztwie funkcji, i jednocześnie nie narusza odpowiada wykazanym predyspozycjom obszaru.

Dokumentem już przyjętym, który wymaga sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest m.in. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie (2013 r.)*. Prognoza, w ostatecznej formie, opracowana została w 2012 r., zgodnie z zakresem wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zawiera ona m.in. informacje na temat istniejących zagrożeń środowiska oraz przewidywanego oddziaływania inwestycji, które będą możliwe do realizacji zgodnie z ustaleniami Studium (tj. zgodnie z ustalonym w Studium przeznaczeniu terenów). Jednym z ważniejszych ustaleń *Prognozy* jest stwierdzenie cyt.: „*Analiza stanu środowiska przyrodniczego obszaru gminy oraz założeń studium nie wskazuje na występowanie istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu*”. W odniesieniu do planowanych w Studium zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego stwierdzono wystąpienie szeregu zróżnicowanych oddziaływań – zarówno pozytywnych jak i negatywnych.

Dokumentem sporządzonym na szczeblu wojewódzkim, który wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest *Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2019*. W *Prognozie oddziaływania na środowisko*, która powstała w 2012 r. nie odniesiono się bezpośrednio do obszaru objętego zmianą Studium. Ustalenia *Prognozy* i informacje w niej zawarte odnoszące się do obszaru gminy Krosno Odrzańskie lub powiatu krośnieńskiego dotyczą stanu środowiska (poziomu lesistości, wielkości zanieczyszczeń, lokalizacji elektrowni wiatrowych, występowania obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody). Istotnym ustaleniem *Prognozy* jest stwierdzenie, że cyt.: „*Na terenie województwa lubuskiego istnieją bardzo dobre warunki dla rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii*” oraz „*Zbyt mały jest udział odnawialnych źródeł energii w stosunku do istniejącego potencjału – istnieje więc konieczność zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii.*”

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Gmina Krosno Odrzańskie leży w środkowej części doliny rzeki Odry, będącej częścią makroregionu Pojezierze lubuskie. Sam obszar opracowania zmiany Studium położony jest w obrębie mezoregionu: Dolina Odry Środkowej. Od samego koryta Odry opisywany obszar położony jest w odległości ok. 3,0 km w kierunku południowym. Budowę geologiczną obszaru tworzą osady neogenu i paleogenu (iły, mułki) o miąższości 100 - 120 m oraz wierzchnie warstwy osadów czwartorzędowych o miąższości 20 - 40 m. Powierzchniowe utwory geologiczne to piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Nie występują tutaj udokumentowane złoża surowców mineralnych, ani też obszary naturalnych zagrożeń geologicznych w tym zagrożeń osuwania się mas ziemnych, ujęte w rejestrze prowadzonym przez Starostę.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar opracowania położony jest w całości w zlewni Odry. Nie występują tu żadne ciekі, ani zbiorniki wodne. Odległości od koryta rzeki Odry wynosi ok. 3,0 km.

Występowanie wód gruntowych na terenie gminy Krosno Odrzańskie uzależnione jest od litologii i rodzaju użytkowania występujących form morfologicznych. W strefie doliny rzeki Odry i rzeki Bobru oraz rynien subglacjalnych, w obrębie której położony jest ten teren woda gruntowa ma kontakt hydrauliczny z wodami płynącymi rzeki Odry i rzeki Bobru. Jej swobodne zwierciadło zalega w przepuszczalnych utworach aluwialnych (piaski) i organogenicznych (torfy) w przedziale głębokościowym między 0,8 a 1,2 m. Przy czym, w zależności od stanów wodonośnych w Odrze i Bobrze, wahania lustra wody dochodzą do 1,2 m. Cały obszar położony jest w granicach GZWPd nr 149 „Sandr Krosno-Gubin”, którego wody zalegają w utworach czwartorzędu, w sandrach i dolinach kopalnych. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 187 tys. m³/dobę, a średnia głębokości ujęć 25,0 m. Granice obszaru objętego zmianą Studium znajdują się w odległości około 120,0 m od granicy projektowanej strefy pośredniej ochrony ujęcia wody przy ul. Gubińskiej.

Warunki glebowe

W obszarze opracowania występują głównie gleby wytworzone z piasków i żwirów.

Warunki klimatyczne

Biorąc pod uwagę podział na rejony klimatyczne Polski wprowadzony przez Okołowicza, gmina Krosno Odrzańskie należy do środkowej części Regionu Śląsko-Wielkopolskiego z dominującym wpływem oceanicznym. W rejonie tym spotyka się mniejsze amplitudy temperatur od przeciętnie występujących w Polsce. Zima jest łagodna i krótka z szybko topniejącym śniegiem, zaś lato wczesne i ciepłe. Jest to rejon o korzystnych warunkach dla wegetacji roślin. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5 C – 8,0 C, miesiąca stycznia -2,0 C - -1,5 C, miesiąca lipca od 17 C - 18 C. Średnia roczna suma opadów waha się między 550 mm - 600 mm, a okres wegetacyjny trwa 210 – 220 dni.

Klimat obszaru gminy charakteryzuje pewna lokalność, związana z ukształtowaniem terenu, lokalizacją względem doliny Odry i zagospodarowaniem obszaru i terenów sąsiednich. Obszar opracowania położony jest strefie mikroklimatu doliny Odry, w otoczeniu terenów leśnych oraz zainwestowanych – zakładu produkcyjnego Homanit. Cechuje się on dłuższym zaleganiem przygruntowych mgieł, co jest skutkiem znacznego podniesienia wartości wilgotności względnej.

Świat roślinny i zwierzęcy

Roślinność obszaru opracowania zdominowana jest przez siedliska leśne, które reprezentowane są przez bory świeże oraz bory mieszane świeże. Dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, drugim liczebnie gatunkiem jest robinia grochodrzew, w niewielkich ilościach występują również brzoza, buk i dąb. Lasy porastające ten teren cechują się ubogą warstwą runa i podszytu. Znajdują się

w sytuacji stałego zagrożenia stanu zdrowotnego głównie przez czynniki pochodzenia antropogenicznego. Istotnym zagrożeniem dla ich stanu jest zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Wszystkie tereny leśne położone w granicach obszaru zarządzane są przez nadleśnictwo Brzózka. Lasy porastające obszar opracowania, jako położone w granicach miasta mają status lasów ochronnych, zgodnie z art. 15 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 222, z późn. zm.).

Brak zróżnicowania w obrębie warunków siedliskowych w obszarze objętym zmianą Studium skutkuje występowaniem niewielkiej liczby gatunków zwierząt leśnych i gatunków zwierząt przystosowanych do bytowania w trudnych warunkach sąsiedztwa dużego zakładu przemysłowego i tras komunikacyjnych o charakterze tranzytowym.

W przedmiotowym obszarze objętym zmianą Studium oraz w jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania siedlisk oraz gatunków roślin, zwierząt lub grzybów podlegających ochronie prawnej.

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Obszar opracowania znajduje się poza formami ochrony przyrody, o którym mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie prawnej to:

- 1) obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru” - położony w odległości około 300,0 m w kierunku zachodnim;
- 2) obszar Natura 2000 „Krośnieńska Dolina Odry” PLH080028- położony w odległości około 530,0 m w kierunku północno-zachodnim;
- 3) obszar Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry” PLB080004 - położony w odległości około 650,0 m w kierunku północno-zachodnim;
- 4) obszar Natura 2000 „Bory Chrobotkowe” PLH080031- położony w odległości około 3,2 km w kierunku zachodnim;
- 5) obszar Natura 2000 „Dolina Dolnego Bobru” PLB080068 - położony w odległości około 3,5 km w kierunku południowym;

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi.

Przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego obszaru objętego zmianą Studium, a obszarami sąsiednimi odbywa się przede wszystkim w kierunku północnym oraz zachodnim i południowo-zachodnim.

Utrudnieniem dla migracji zwierząt i ekspansji roślinności stanowią następujące elementy zagospodarowania: droga powiatowa nr 1148E oraz zakład produkcyjny Homanit, a także bocznicą kolejową związaną z funkcjonowaniem ww. zakładu oraz droga wewnętrzna dzieląca obszar opracowania. Obszar objęty zmianą Studium nie pełni funkcji korytarza ekologicznego, ani obszaru węzłowego.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów.

Prawie cały obszar objęty zmianą Studium porastają lasy sosnowe. Część terenu pozbawiona jest drzewostanu, jednak pozostaje niezagospodarowana (pow. ok. 1,2 ha). Jedynym elementem zagospodarowania jest droga wewnętrzna służąca obsłudze zakładu Homanit, dzieląca obszar opracowania zmiany Studium na dwie części.

Poza granicami obszaru, w jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest ww. zakład przemysłowy, „HOMANIT Krosno Odrzańskie Sp. z o.o.”. Nieco dalej (ok. 500,0 m w kierunku południowym) znajduje się rozlewnia gazu Propan-Butan należąca do Orlen Petrogaz Płock sp. z o.o. oraz stacja elektroenergetyczna 110 kV. W granicach terenu zajmowanego przez zakład Homanit zlokalizowana jest bocznicą kolejową. Sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi droga powiatowa nr 1148E oraz położone po jej drugiej stronie tereny rolnicze z pojedynczymi działkami zainwestowanymi.

2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany Studium, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.

Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Każda działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, a w zależności od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania obecność człowieka może prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian mniej odczuwalnych i odwracalnych.

Problemy i zagrożenia środowiska, które uznano za istotne z punktu widzenia projektu Studium dotyczyć mogą:

1. zanieczyszczenia powietrza. Szczególnym zagrożeniem dla jakości powietrza obszaru objętego Zmianą Studium jest funkcjonowanie dużego zakładu przemysłowego w bezpośrednim sąsiedztwie. Poza ww. zakładem właściwie brak jest w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą Studium emitorów zanieczyszczeń, co jest wynikiem peryferyjnego położenia obszaru względem zurbanizowanej części miasta. Duży wpływ na jakość powietrza na terenach położonych wzdłuż dróg ma emisja z pojazdów samochodowych. Wielkość emisji ze źródeł mobilnych zależy od natężenia i organizacji ruchu samochodowego oraz stanu technicznego pojazdów i dróg. Wyniki badań przeprowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze w 2013 r.¹ wykazały istnienie w skali całej strefy lubuskiej, w której znajduje się opisywany obszar przekroczeń w zakresie pyłu zawieszonego oraz arsenu i benzo(a)pirenu oznaczanych w pyłe PM10. W odniesieniu do innych zanieczyszczeń ocenianych wg kryteriów ochrony zdrowia przekroczeń ich stężeń nie odnotowano.
2. zanieczyszczenia gleb. Zagrożeniem dla jakości tutejszych gleb może być wyłącznie funkcjonowanie tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (przede wszystkim położonej bezpośrednio przy północno-zachodniej granicy opracowania drogi powiatowej nr 11448E) – gleby położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie narażone są w większym stopniu na depozycję zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów spalinowych i kumulację soli używanej w okresie zimowym na nawierzchniach dróg.
3. zagrożeń nadzwyczajnych. W obszarze objętym zmianą Studium nie występują obiekty lub przedsięwzięcia, które mogłyby być źródłem poważnej awarii. Nadzwyczajnym zagrożeniem może być funkcjonowanie w sąsiedztwie przedsiębiorstw, których ewentualna awaria mogłaby spowodować duże straty dla środowiska również w obszarze objętym zmianą Studium: HUMANIT Krosno Odrzańskie Sp. z o.o.” (dawniej: „HARDEX” S.A) oraz Orlen Petrogaz Płock sp. z o.o. W przypadku pierwszego zakładu proces produkcji wiąże się z niebezpieczeństwem przedostania się do środowiska następujących substancji: m. in. formaldehydu lub amoniaku. Natomiast drugi zaklasyfikowano do grupy dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii w której niebezpiecznym materiałem jest gaz propan-butan. Zagrożenie związane z poważną awarią lub wypadkiem wiązać się może, także z transportem substancji niebezpiecznych oraz wycieku substancji ropopochodnych do gleby i wód podziemnych w skutek zdarzeń drogowych.
4. zagrożeń trwałości bioróżnorodności. Podstawowym zagrożeniem dla trwałości lokalnych biocenoz i bioróżnorodności na obszarze opracowania jest niewłaściwie prowadzona gospodarka leśna (monokultura leśna), która skutkuje niską wartością przyrodniczą lasów oraz ich zwiększoną podatnością na degradację. Potencjalnym zagrożeniem jest też możliwość wystąpienia katastrofy lub awarii, w zakładach przemysłowych położonych w sąsiedztwie opracowania, które mogą spowodować znaczną degradację środowiska.

Obszaru objętego zmianą Studium nie dotyczą problemy związane z:

1. emisją hałasu. W obszarze objętym zmianą Studium nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej.

¹ Na podstawie: WIOŚ, Zielona Góra 2014 r.

2. istnieniem barier przyrodniczych. Obszar objęty zmianą Studium nie pełni funkcji korytarza ekologicznego, ani obszaru węzłowego. Swobodny przepływ materii, energii i informacji genetycznej jest w wystarczającym stopniu zapewniony poprzez tereny sąsiednie.
3. zanieczyszczeniem wód podziemnych. W obszarze objętym zmianą Studium nie występują procesy ani zjawiska, które mogłyby stanowić zagrożenie dla jakości i wielkości zasobów wód podziemnych. Niemniej jednak na jakość wód podziemnych opisywanego obszaru wpływ mają procesy inicjowane przez działalność człowieka w bliskim lub dalszym otoczeniu. W badaniach monitoringowych przeprowadzonych przez WIOŚ w Zielonej Górze w roku 2012 w miejscowości Krosno Odrzańskiej, na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 66 wykazały, że wody odziemne zaliczają się do III klasy jakości, a o ich klasie decydowała zawartość żelaza i manganu.
4. zanieczyszczeniem wód powierzchniowych. Obszar objęty zmianą Studium pozbawiony jest elementów powierzchniowej sieci hydrograficznej. Nie występują procesy ani zjawiska, które mogłyby stanowić zagrożenie dla jakości i wielkości zasobów wód.
5. elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym. W opisywanym obszarze nie występują tereny, które ze względu na swoją funkcję wymagałyby uwzględnienia zagrożeń związanych z promieniowaniem elektromagnetycznym, tj. mieszkaniowe lub inne na których zlokalizowane byłyby pomieszczenia przeznaczone do przebywania ludzi. Źródłami promieniowania elektromagnetycznego w obszarze objętym zmianą Studium są napowietrzne linie średniego napięcia (15 kV). W sąsiedztwie zlokalizowane są również dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia o napięciu 110 kV oraz stacja elektroenergetyczna 110 kV.
6. składowaniem odpadów. W opisywanym obszarze, ani jego sąsiedztwie nie występują obiekty związane ze składowaniem odpadów, nie jest też prowadzona działalność będąca źródłem wytwarzania odpadów, w związku z czym brak jest zagrożeń związanych z gospodarką odpadami.
7. zagrożeniami środowiska obszarów podlegających ochronie. Z uwagi na odległość granic ustanowionych form ochrony przyrody obszar objęty zmianą Studium nie stanowi źródła jakichkolwiek zagrożeń dla przedmiotu i celów ochronnych jakichkolwiek obszarów podlegających ochronie prawnej.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W całym obszarze zmiany Studium wskazano funkcję: tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Jednocześnie zapisy obowiązującego Studium wskazują ten obszar jako predysponowany do rozwoju energetyki opierającej się o instalacje fotowoltaiczne.

Szczegółowe ustalenia w zakresie zakresu funkcji i rodzaju przedsięwzięć, w tym przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jakie będą mogły być zlokalizowane w przedmiotowym obszarze uregulowane zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach administracyjnych.

W związku z powyższym przy niedostatecznej informacji na temat ewentualnych planowanych przedsięwzięć określenie obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem jest niemożliwe. Oddziaływania, jakie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu Studium dotyczyć będą całego obszaru objętego zmianą Studium, oraz ewentualnie jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego zmianą Studium i jego sąsiedztwa dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium

Zmiany związane z zagospodarowaniem przestrzeni, jakie wprowadza zmiana Studium w stosunku do stanu istniejącego polegają na przekształceniu terenów leśnych (w tym również takich, które

pozbawione są już drzewostanu) na tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany Studium istniejące tereny leśne zostaną zachowane i podlegać będą stopniowemu osłabieniu, a nawet degradacji. Przyczyną tego jest ich obecna słaba kondycja wynikająca z niewłaściwie ukształtowanej struktury gatunkowej (monokultura sosny) oraz bliskości zakładów przemysłowych.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie zmiany Studium

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady określone m.in. w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.² i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.³ Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *O odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu krajowym:
 - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
 - b) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
 - c) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- 2) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego (zmian z 2012 r.),
 - b) Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego na lata 2012–2015 z perspektywą do 2019 roku. (2012. r.).

² Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

³ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Na szczeblu wspólnotowym, w art. 119 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej* wskazano jako trzy podstawowe cele:

- 1) zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska;
- 2) poprawę zdrowia ludzkiego;
- 3) ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Na szczeblu międzynarodowym, w Protokole z Kioto jako jeden z celów wskazano: badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.

Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu krajowym w *Polityce ekologicznej* państwa obejmują:

- 1) zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowej, gatunkowej, ponadgatunkowej, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną;
- 2) prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego;
- 3) racjonalizację gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 4) ochronę powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo;
- 5) racjonalizację zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją;
- 6) spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń;
- 7) utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków;
- 8) znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska; eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów; pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji; zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych;
- 9) wiarygodną ocenę narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.

Długoterminowe cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego na lata 2012–2015 z perspektywą do 2019 roku* – uwzględniają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii i obejmują:

- 1) kontynuację działań związanych z poprawą jakości powietrza;
- 2) osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochronę przeciwpowodziową;
- 3) stworzenie systemu gospodarki odpadami, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz hierarchią sposobów postępowania z odpadami;
- 4) ochronę, odtwarzanie i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej i georóżnorodności;

- 5) zmniejszenie uciążliwości hałasu poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów;
- 6) ochronę przed negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;
- 7) ograniczanie zużycia energii oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- 8) ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków;
- 9) zrównoważoną gospodarkę zasobami naturalnymi;
- 10) ochronę powierzchni ziemi przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywację terenów zdegradowanych;
- 11) prowadzenie wspólnych, transgranicznych działań związanych z ochroną środowiska i ochroną przeciwpowodziową;
- 12) propagowanie właściwych zachowań i postaw dotyczących środowiska naturalnego.

Ze względu na niewielki zakres dokonywanej zmiany Studium, możliwości realizacji większości ww. celów w zapisach Studium są znacznie ograniczone. Niemniej jednak istotnym ustaleniem zmiany Studium, które stanowi realizację powyższych celów jest wskazanie terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – jako służące rozwojowi energetyki odnawialnej, prowadzące w długiej perspektywie czasowej do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza.

4. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany Studium

Na etapie sporządzania projektu zmiany Studium, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie, określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Realizacja zagospodarowania przewidzianego w zmianie Studium pierwszej kolejności będzie wymagała usunięcia istniejącego drzewostanu i przystosowania gruntu dla realizacji zabudowy. W następnej kolejności, z realizacją zagospodarowania i późniejszą eksploatacją poszczególnych obiektów i urządzeń wiązać się będzie:

1. Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza – rozwój zainwestowania na terenach wskazywanych w zmianie Studium będzie skutkował pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci: budynków produkcyjnych i usługowych. Przewiduje się również niewielki wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek urbanizacji nowych terenów. Realizacja zainwestowania w postaci urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych w postaci ogniw fotowoltaicznych nie będzie wiązać się emisją zanieczyszczeń.

2. Wytwarzanie odpadów - w granicach obszaru opracowania, w związku z lokalizacją obiektów produkcyjnych i usługowych będą wytwarzane odpady komunalne, a także inne rodzaje odpadów w zależności od rodzaju przedsięwzięć, jakie w ramach ustalonego przeznaczenia zostaną zrealizowane. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów w stosunku do stanu obecnego niewątpliwie wzrośnie po realizacji zapisów zmiany Studium, które przewidują urbanizację nowych terenów. Kwestie gospodarowania odpadami regulowane są zasadniczo w przepisach odrębnych, w tym przepisach prawa miejscowego. Ponadto projekt zmiany Studium, ze względu na swój ograniczony zakres merytoryczny nie odnosi się do kwestii gospodarki odpadami – w tym zakresie obowiązują ustalenia dotychczas obowiązującego Studium. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.

3. Wytwarzanie ścieków – jako skutek lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych oraz ich funkcjonowania związanego z poborem wody, w granicach obszaru opracowania wytwarzane będą ścieki. Projekt zmiany Studium nie odnosi się do kwestii gospodarki ściekami – w tym zakresie obowiązują ustalenia dotychczas obowiązującego Studium.

4. Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie nowej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia istniejącej rzeźby terenu.

5. Zmiany w obrębie pokrywy glebowej – bezpowrotne zniszczenie pokrywy glebowej i ubytek powierzchni biologicznie czynnej będą miały miejsce w przypadku realizacji projektowanego zainwestowania, tj. nowych obiektów produkcyjnych, usługowych, infrastrukturalnych oraz elementów układu komunikacyjnego. Nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu ustaleń całego Studium, powodować przenikanie zanieczyszczeń do gruntu.

6. Emisją hałasu – realizacja wskazanego w zmianie Studium zagospodarowania i intensyfikacja wykorzystania terenów skutkować będzie wzrostem poziomu hałasu związanego z obecnością większej liczby ludności – pracowników, klientów usług. Zmiana Studium nie wprowadza nowych terenów podlegających ochronie akustycznej na mocy przepisów odrębnych.

7. Emitowanie pól elektromagnetycznych – źródłem promieniowania elektromagnetycznego w granicach obszaru objętego zmianą Studium są napowietrzne linie średniego napięcia (15 kV). Ochronę zdrowia ludzi przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego m.in. od ww. linii 15 kV, zapewniają ustalenia przepisów odrębnych obejmujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (w tym pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ludzi) w odpowiedniej odległości od linii, tym większej im większe jest jej napięcie. Wymogi te uwzględnione zostały w zapisach Studium. Skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium może być pojawienie się nowych źródeł pola elektromagnetycznego – sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych, budowanych dla zapewnienia zaopatrzenia w energię elektryczną nowych obiektów wskazanych do realizacji na mocy zmiany Studium. Nie przewiduje się jednak znaczącego, odczuwalnego wzrostu natężenia pola elektromagnetycznego w środowisku.

8. Ograniczenie powierzchni terenów o funkcji ekologicznej – w projekcie zmiany Studium rozwój zainwestowania wskazano kosztem istniejących terenów leśnych, w części pozbawionych drzewostanu.

Tab. 1. Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg ich charakteru i oceny.

Przewidywane oddziaływanie	Ocena oddziaływania ⁴	Charakter oddziaływania ⁵								
		O	N	B	P	SK	CH	S	K	D
Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza	-	X			X					X
Wytwarzanie odpadów	-	X			X					X
Wytwarzanie ścieków	-	X			X					X
Zniszczenie pokrywy glebowej	-		X	X				X		
Ubytek powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	-	X	X	X			X	X		
Emisja hałasu, jako skutek rozwoju zainwestowania	-	X			X		X			X
Emisja pól elektroenergetycznych, jako skutek budowy nowych naziemnych elementów infrastruktury elektroenergetycznej służących zapewnieniu zaopatrzenia w energię elektryczną nowych obiektów	-	X			X			X		
Ograniczenie terenów o funkcji ekologicznej	-	X		X						X

Źródło: opracowanie własne.

⁴ Oznaczenia: oddziaływania (+) pozytywne, (-) negatywne, (+/-) niemożliwe do jednoznacznej oceny.

⁵ Oznaczenia: oddziaływania B – bezpośrednie, P – pośrednie, Sk – skumulowane, Ch – chwilowe, S – stałe, K – krótkoterminowe, D – długoterminowe, O – odwracalne, N – nieodwracalne.

5. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność

1. Powietrze

Rozwój zainwestowania na terenach dotychczas wolnych od zabudowy może skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, nieznacznym pogorszeniem się lokalnych warunków aerosanitarnych. Przyczynami tych zjawisk będzie m.in. wzrost natężenia ruchu samochodowego związany z użytkowaniem terenów dotychczas niezagospodarowanych i niedostępnych oraz pojawienie się nowych emitorów w postaci kotłowni nowych obiektów. Zapisy zmiany Studium nie odnoszą się do ustaleń z zakresu zasad zaopatrzenia w ciepło, co oznacza, że obowiązywać będą w tym zakresie dotychczasowe ustalenia Studium. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń zmiany Studium mogła skutkować istotnym, odczuwalnym wzrostem zanieczyszczenia powietrza i przekroczeniem standardów jego jakości ustalonych w przepisach odrębnych. Poziom zanieczyszczeń po realizacji ustaleń Studium nie będzie stanowił zagrożenia dla jakości środowiska obszaru i sąsiadujących z nim terenów podlegających ochronie.

2. Powierzchnia ziemi i gleby

Realizacja ustaleń zmiany Studium generalnie nie będzie skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. Ewentualnie, niewielkie niwelacje dokonywane być mogą w celu przystosowania terenu dla lokalizacji zabudowy lub elementów układu drogowego. Wszelkie prace budowlane związane z lokalizacją nowej zabudowy i dróg spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowej (pod budynkami i drogami nastąpi unieczynnienie gleby).

3. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty zmianą Studium pozbawiony jest elementów sieci hydrologicznej. Ustalenia zmiany Studium nie poruszają bezpośrednio zagadnień z zakresu wód podziemnych i powierzchniowych. Realizacja zagospodarowania dopuszczonego zmianą Studium nie będzie prowadzić do pogorszenia się jakości i wielkości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia projektu zmiany Studium pozostają bez znaczenia dla oceny możliwości osiągnięcia celów środowiskowych określonych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry*. Jednocześnie jednak utwardzenie gruntu oraz likwidacja połączy leśnych będące bezpośrednim skutkiem realizacji postanowień analizowanego dokumentu prowadzić może do niewielkich zmian w bilansie wodnym (m.in. lokalne zmniejszenie retencji i wzrost spływu powierzchniowego).

4. Klimat

Generalnie, nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w Studium zagospodarowania skutkowałą odczuwalnymi zmianami klimatu. Ubytek powierzchni leśnych może prowadzić do lokalnego spadku wilgotności powietrza i wzrostu temperatury powietrza.

5. Zwierzęta i rośliny, różnorodność biologiczna

Bezpośrednim skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium będzie ubytek powierzchni zajmowanej przez las i przekształcenie jej w tereny produkcyjno-usługowe. Oznacza to nie tylko usunięcie istniejącej roślinności ale również zniszczenie siedlisk – miejsc bytowania i żerowania zwierząt. W obszarze objętym zmianą Studium zubożeniu ulegnie różnorodność gatunków - zwierzęta będą musiały znaleźć nowe żerowiska – prawdopodobnie w sąsiednich terenach leśnych lub rolnych. Z uwagi na fakt, iż tutejsze lasy charakteryzują się niewielkim zróżnicowaniem składu gatunkowego przez co nie biorą udziału w kształtowaniu bioróżnorodności środowiska przyrodniczego gminy, zmiany w sposobie zagospodarowania terenów leśnych w przedmiotowym obszarze na tereny zainwestowane nie powinny przynieść szkód w środowisku, ani wpłynąć w sposób znaczący na jego funkcjonowanie.

6. Zasoby naturalne

W obszarze zmiany Studium nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Uszczupleniu na skutek wprowadzenia zainwestowania podlegają będą zasoby leśne.

8. Krajobraz

Przewidywane zmiany krajobrazu polegały będą na przekształceniu terenów leśnych w tereny zainwestowane, czego wyrazem będzie wycinka istniejącego drzewostanu i pojawienie się nowych elementów zagospodarowania w postaci obiektów produkcyjnych, usługowych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Jednocześnie jednak trudno mówić w tym

przypadku o zatraceniu walorów krajobrazowych – nowe zainwestowanie wpisować się będzie w wykształcony w sąsiedztwie krajobraz przemysłowy zakładu Homanit sp. z o.o.

9. Zdrowie ludności

Generalnie, użytkowanie analizowanego obszaru w sposób zgodny z ustaleniami projektu zmiany Studium oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. W sąsiedztwie brak jest większych skupisk zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym nie przewiduje się powstawania konfliktów i kolizji pomiędzy funkcją terenu (mieszkaniową), a warunkami akustycznymi, które ulec mogą pogorszeniu w związku z rozwojem terenów produkcyjno-usługowych.

10. Zabytki

Obszar objęty opracowaniem pozbawiony jest zabytków objętych ochroną w formie przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj.: Dz. U. z 2014 r. poz. 11446). Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Studium nie będą skutkowały negatywnym oddziaływaniem na nieujawnione dotychczas stanowiska archeologiczne, których ochronę w dostatecznym stopniu regulują przepisy ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

11. Dobra materialne

Zapisane w projekcie Studium ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń.

12. Obszar Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody. Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany Studium nie będą skutkowały negatywnym oddziaływaniem na cele i przedmiot ochrony obszarów podlegających ochronie prawnej położonych w sąsiedztwie analizowanego obszaru.

6. **Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena**

Na mocy poddanej analizie zmiany Studium nie wprowadza się ograniczeń w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, pozostawiając te kwestie do rozstrzygnięcia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium bezpośrednio wskazano możliwość lokalizacji na przedmiotowym terenie przedsięwzięć wyszczególnionych w ww. rozporządzeniu, tj. cyt.: „*obiektów i usług związanych z magazynowaniem i przeładunkiem ropy naftowej, produktów naftowych lub gazu oraz lokalizację bocznic kolejowych według pojawiających się potrzeb*”. W zależności od pojemności zbiorników, będą to przedsięwzięcia z grupy mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy braku szczegółowych informacji na temat ewentualnych planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie jest możliwe określenie ich oddziaływania na środowisko i stwierdzenie, czy będzie to oddziaływanie znaczące i w jakim zakresie będzie znaczące. Oddziaływania, jakie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu zmiany Studium dotyczyć będą całego obszaru objętego opracowaniem, ich identyfikacji dokonano w rozdz. 4 i 5 niniejszej prognozy. Oddziaływania związane z ewentualną lokalizacją przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny być zidentyfikowane i analizowane w odniesieniu do konkretnych inwestycji i ich lokalizacji na etapie sporządzania planu miejscowego lub opracowywania raportu oddziaływania na środowisko. Realizacja wskazywanych bezpośrednio w zmianie Studium zbiorników do magazynowania produktów naftowych lub gazu pociąga za sobą pojawienie się zagrożeń polegających na wystąpieniu poważnej awarii przemysłowej w postaci pożaru. Lokalizacja zbiorników do magazynowania produktów naftowych będzie dodatkowo oznaczała pojawienie się potencjalnego ogniska zanieczyszczeń dla wód podziemnych i gruntu. Niebezpieczeństwo przedostania się produktów naftowych do gruntu i dalej do wód podziemnych wiązać się będzie z ewentualnym rozszczelnieniem instalacji (zbiorników, zaworów itp.), uszkodzeniami mechanicznymi – zamierzonymi (np. w celu kradzieży paliwa lub będącymi

skutkiem zdarzeń losowymi (klęsk naturalnych lub wypadków), nieprawidłowego prowadzenia przeładunku. W rezultacie może dochodzić do niekontrolowanego uwolnienia produktów ropopochodnych skutkującego przekroczeniem standardów jakości gleb lub wód podziemnych. Opisane powyżej znaczące oddziaływanie może pojawić się w sytuacji nadzwyczajnej. Sama lokalizacja instalacji i jej użytkowanie z zachowaniem wszystkich wymogów przepisów odrębnych i decyzji administracyjnych nie niesie za sobą bezpośredniego oddziaływania na elementy środowiska, i z tego względu pominięta została w ocenie przewidywanych oddziaływań dokonanej w rozdz. 4 i 5 niniejszej Prognozy. Odległość granic obszaru zmiany Studium względem ujęcia wód podziemnych wynosi ok. 240 m. Granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia, w której ustalone być mogą ograniczenia związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu wyznaczono w odległości ok. 120,0 m od granic obszaru zmiany Studium, tak więc ewentualna lokalizacja zbiorników na produkty naftowe i gaz będzie miała miejsce poza planowaną strefą ochrony.

Biorąc pod uwagę ww. ustalenia projektu Studium, wymogi przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, a także stwierdzony w rozdz. 5 brak negatywnego wpływu ustaleń projektu Studium na cele i przedmiot ochrony pobliskich obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także innych form ochrony przyrody mało prawdopodobne jest, by realizacja ustaleń zmiany Studium skutkowałą znaczącym oddziaływaniem na środowisko, innym niż opisane powyżej i związane z lokalizacją instalacji do magazynowania produktów naftowych i gazu.

7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany Studium nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń zmiany Studium, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Studium) oraz celu i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru

W toku prac nad projektem zmiany Studium przeanalizowanych zostało kilka wariantów rozwiązań przestrzennych. Mając na względzie cele rozwojowe Miasta, uwzględniając wszystkie istniejące czynniki (opisane również w niniejszej prognozie) ostatecznie wybrano wariant polegający na przekształceniu terenów leśnych w tereny produkcyjno-usługowe z możliwością realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Przyjęte rozwiązania nie są sprzeczne z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, w dużej mierze stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Ewentualnym rozwiązaniem alternatywnym w stosunku do proponowanych jest zaniechanie jakichkolwiek przekształceń funkcjonalno-przestrzennych. Rozwiązanie takie może być uznane za sprzeczne z celami, dla których sporządza się Studium i jego zmiany.

Z uwagi na:

- 1) zidentyfikowane, potencjalne znaczące oddziaływania dla jakości gruntów i wód podziemnych związane z budową zbiorników produktów naftowych;
- 2) położenie obszaru zmiany Studium w granicach GZWP;
- 3) bliskość ujęcia wód podziemnych i projektowanej granicy strefy pośredniej ochrony ujęcia wody przy ul. Gubińskiej (granica projektowanej strefy znajduje się w odległości około 120,0 m od granic obszaru objętego zmianą Studium)

proponowanym rozwiązaniem alternatywnym może być ograniczenie lokalizacji obiektów i usług związanych z magazynowaniem i przeładunkiem ropy naftowej, produktów naftowych lub gazu wyłącznie do obiektów i usług związanych z magazynowaniem i przeładunkiem gazu.

Jednocześnie, biorąc pod uwagę stwierdzony w rozdz. 5 brak wpływu ustaleń projektu zmiany Studium na cele i przedmiot ochrony jakichkolwiek obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, nie stwierdzono potrzeby wskazania rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie zmiany Studium.

Jako warianty alternatywne na etapie sporządzania planu miejscowego lub projektu budowlanego rozważyć można:

- 1) wprowadzenie ograniczeń w zakresie rodzaju realizowanych przedsięwzięć;
- 2) warianty lokalizacji przedsięwzięć w obrębie wyznaczonego terenu, zwłaszcza lokalizacji zbiorników produktów naftowych w taki sposób by minimalizować skutki ewentualnej awarii na zanieczyszczenie wód podziemnych i gleb;
- 3) warianty konstrukcyjne i technologiczne;
- 4) warianty organizacyjne.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Negatywne oddziaływanie inwestycji realizowanych w myśl ustaleń zmiany Studium na środowisko można ograniczyć poprzez przemyślane wybranie lokalizacji, a także poprzez stosowanie różnych rozwiązań technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko zaleca się:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych;
- 3) minimalizację ilości drzew przeznaczonych do wycinki w związku z realizacją inwestycji;
- 4) maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu;
- 5) realizację zieleni izolacyjnej w miejscach kontaktu z terenami mieszkalnymi.

Ze względu na ograniczony zakres przestrzenny i merytoryczny ustalenia zmiany Studium nie wprowadzają rozwiązań, których celem będzie niwelowanie negatywnych oddziaływań i kompensacja przyrodnicza. W tym zakresie, swoją moc zachowują ustalenia dotychczas obowiązującego Studium.

Ponieważ niniejsza prognoza wykazała brak szczególnych zagrożeń i przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, nie wskazuje się zastosowania dodatkowych, szczególnych środków w celu ograniczenia emisji substancji szkodliwych do środowiska. W odniesieniu do obszarów należących do sieci Natura 2000 ze względu na ich dalekie położenie względem granic obszaru opracowania nie wskazuje się dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń zmiany Studium.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń zmiany Studium

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień Studium w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Studium lub jego zmiany. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu*

przestrzennym Burmistrz Krosna Odrzańskiego jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej.

Z uwagi na bardzo wąski zakres ustaleń zmiany Studium, zarówno przestrzenny (ok. 8,0 ha) jak i merytoryczny, skutki ich realizacji będą prawdopodobnie zauważalne i łatwo mierzalne. Obejmować będą przede wszystkim fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy), ale także zmiany w zakresie jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Przewiduje się również, że skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium będą także zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru opracowania i Gminy.

Z uwagi na fakt, iż istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w strukturze użytkowania gruntów i zagospodarowaniu,) ze skutkami (zmianami w jakości poszczególnych komponentów środowiska), zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń zmiany Studium w zakresie oddziaływania na środowisko jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Badania zmian zachodzących w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowych jak i jakościowych powinny być prowadzone przy wykorzystaniu metod inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej w cyklu cztero- lub pięcioletnim. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określone są dla poszczególnych elementów środowiska w przepisach odrębnych. Współpraca z WIOŚ w Zielonej Górze umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów do dalszych analiz i ocen. Należy mieć na uwadze, że monitorowanie zmian w środowisku przyrodniczym będzie możliwe wyłącznie w odniesieniu do niektórych elementów środowiska przyrodniczego, mianowicie do: gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej. Jakość powietrza oraz wód jest wynikiem gospodarki prowadzonej w większym obszarze, (np. w odniesieniu do wód - obejmującym zlewnie lub jej fragmenty), stąd też brak jest możliwości uzyskania rzetelnych danych dotyczących skutków, jakie realizacja ustaleń zmiany Studium przyniesie dla środowiska.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.* Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w rejonie ulicy Gubińskiej w obr. 2 miasta Krosno Odrzańskie wykonywanego na zlecenie Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu zmiany Studium nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi. Niniejsza Prognoza odnosi się wyłącznie do ustaleń zawartych w analizowanej zmianie Studium – jej ocenie nie podlegają zapisy obowiązującego, zmienianego dokumentu, które zachowują moc.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu zmiany Studium z innymi dokumentami (*Opracowaniem ekofizjograficznym do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie* przygotowanym w 2012 r. oraz jego *Aktualizacją* opracowaną w 2015 r.), poddano analizie i ocenie stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń Studium. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń Studium, a także określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów Studium.

Charakterystyka obszaru opracowania: stan zagospodarowania, stan środowiska, ustanowione formy ochrony przyrody:

Gmina Krosno Odrzańskie leży w środkowej części doliny rzeki Odry, będącej częścią makroregionu Pojezierze lubuskie. Sam obszar opracowania zmiany Studium położony jest w obrębie mezoregionu: Dolina Odry środkowej. Nie występują tutaj udokumentowane złoża surowców mineralnych, ani też obszary naturalnych zagrożeń geologicznych w tym zagrożeń osuwania się mas ziemnych. Brak jest jakichkolwiek elementów sieci hydrologicznej, odległości od koryta rzeki Odry wynosi ok. 3,0 km. Cały obszar położony jest w granicach GZWPd nr 149 „Sandr Krosno-Gubin”, którego wody zalegają w utworach czwartorzędu, w sandrach i dolinach kopalnych.

Prawie cały obszar objęty zmianą Studium porastają lasy sosnowe, w których dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna. Lasy porastające ten teren cechują się ubogą warstwą runa i podszytu. Znajdują się w sytuacji stałego zagrożenia stanu zdrowotnego głównie przez czynniki pochodzenia antropogenicznego. Część terenu o pow. ok. 1,2 ha pozbawiona jest drzewostanu, jednak pozostaje niezagospodarowana. Jedyńm elementem zagospodarowania jest droga wewnętrzna służąca obsłudze zakładu Homanit, dzieląca obszar opracowania zmiany Studium na dwie części.

Obszar opracowania znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody, o którym mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, nie występują tu również żadne pomniki przyrody. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie prawnej położone są w odległości większej niż 300,0 m od granic obszaru. Nie stwierdzono występowania siedlisk oraz gatunków roślin, zwierząt lub grzybów podlegających ochronie prawnej.

W prognozie zidentyfikowano i przeanalizowano problemy i zagrożenia środowiska, które uznano za istotne z punktu widzenia projektu zmiany Studium, w tym również zagrożenia dotyczące obszarów podlegających ochronie. Stwierdzono, że problemem może być zanieczyszczenie powietrza w zakresie pyłu zawieszonego, arsenu i benzo(a)pirenu, gleb, zagrożenia nadzwyczajne oraz zagrożenia bioróżnorodności. Inne opisane lub sygnalizowane problemy nie dotyczą bezpośrednio obszaru objętego zmianą Studium. W odniesieniu do obszarów podlegających ochronie nie zdiagnozowano żadnych problemów lub zagrożeń mających swoje źródło w obszarze objętym zmianą Studium.

Przy niedostatecznej informacji na temat ewentualnych planowanych przedsięwzięć (w tym przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych), stwierdzono, że określenie obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem jest niemożliwe oraz że oddziaływania, jakie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu zmiany Studium dotyczyć będą całego obszaru objętego zmianą Studium, a także jego najbliższego sąsiedztwa.

Ustalenia zmiany Studium, potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku ich realizacji:

Zmiany związane z zagospodarowaniem przestrzeni, jakie wprowadza zmiana Studium w stosunku do stanu istniejącego polegają na przekształceniu terenów leśnych (w tym również takich, które pozbawione są już drzewostanu) w tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany Studium rozwój istniejące tereny leśne zostaną zachowane i podlegać będą stopniowemu osłabieniu, a nawet degradacji. Przyczyną tego jest ich obecna słaba kondycja wynikająca z niewłaściwie ukształtowanej struktury gatunkowej (monokultura sosny) oraz bliskości zakładów przemysłowych.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w Studium

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o zasięgu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Część z nich realizowana jest w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnoty Europejskiej lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. W prognozie przytoczono cele ochrony środowiska ustanowione w: *Polityce Ekologicznej Państwa* oraz *Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego na lata 2012–2015 z perspektywą do 2019 roku*. Ze względu na niewielki zakres dokonywanej zmiany Studium, możliwości realizacji większości ww. celów w zapisach Studium uznano za znacznie ograniczone. Niemniej jednak istotnym ustaleniem zmiany Studium, które stanowi realizację powyższych celów jest wskazanie terenów rozmieszczenia

urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – jako służące rozwojowi energetyki odnawialnej, prowadzące w długiej perspektywie czasowej do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza.

Przewidywane oddziaływania na środowisko, będące skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium:

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, zdrowie ludności, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne rozpatrywane w podziale na kategorie: oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja zapisów Studium skutkować będzie następującymi zjawiskami, będącymi skutkiem realizacji projektowanego zagospodarowania oraz późniejszej eksploatacji poszczególnych obiektów i urządzeń: wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wytwarzaniem ścieków, zmianami w obrębie pokrywy glebowej, emisją hałasu, emisją pól elektromagnetycznych, ograniczeniem powierzchni terenów o funkcji ekologicznej.

Przy braku szczegółowych informacji na temat ewentualnych planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Studium nie wprowadza ograniczeń w zakresie ich lokalizacji) stwierdzono brak możliwości określenia ich oddziaływania na środowisko i stwierdzenia, czy będzie to oddziaływanie znaczące i w jakim zakresie będzie znaczące.

W Prognozie przedstawiono potencjalne znaczące oddziaływania (niekontrolowane uwolnienie produktów ropopochodnych skutkujące przekroczeniem standardów jakości gleb lub wód podziemnych) jakie mogą wiązać się z budową instalacji do magazynowania produktów naftowych i gazu. Stwierdzono, opisane znaczące oddziaływanie że występować wyłącznie w sytuacji nadzwyczajnej, a sama lokalizacja instalacji i jej użytkowanie z zachowaniem wszystkich wymogów przepisów odrębnych i decyzji administracyjnych nie niesie za sobą bezpośredniego oddziaływania na elementy środowiska. Jednocześnie, po uwzględnieniu ustaleń projektu zmiany Studium, zapisów obowiązującego Studium, wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, a także stwierdzonego wcześniej braku negatywnego wpływu ustaleń projektu Studium na cele i przedmiot ochrony jakichkolwiek obszarów podlegających ochronie, uznano za mało prawdopodobne by realizacja ustaleń zmiany Studium skutkowałą znaczącym oddziaływaniem na środowisko innym niż opisane powyżej i związane z lokalizacją instalacji do magazynowania produktów naftowych i gazu.

Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Studium:

Przyjęte rozwiązania nie są sprzeczne z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, w dużej mierze stanowią kontynuację funkcji terenów sąsiednich oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Z uwagi na zidentyfikowane, potencjalne znaczące oddziaływania dla jakości gruntów i wód podziemnych związane z budową zbiorników produktów naftowych, położenie obszaru zmiany Studium w granicach GZWP oraz bliskość ujęcia wód podziemnych (granica projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody znajduje się w odległości około 120,0 m od granic obszaru objętego zmianą Studium), zaproponowano jako rozwiązanie alternatywne: ograniczenie lokalizacji obiektów i usług związanych z magazynowaniem i przeładunkiem ropy naftowej, produktów naftowych lub gazu wyłącznie do obiektów i usług związanych z magazynowaniem i przeładunkiem gazu. Jednocześnie, biorąc pod uwagę stwierdzony w rozdz. 5 brak wpływu ustaleń projektu zmiany Studium na cele i przedmiot ochrony jakichkolwiek obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, nie stwierdzono potrzeby wskazania rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie zmiany Studium. W prognozie wskazano jakie warianty rozwiązań mogą być rozważone na etapie sporządzania planu miejscowego lub projektu budowlanego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń zmiany Studium:

Realizacja ustaleń Studium nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji zapisów Studium w zakresie oddziaływania na środowisko, wynikającą z Prognozy, jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Badania zmian zachodzących w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowych jak i jakościowych powinny być prowadzone przy wykorzystaniu metod inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej w cyklu cztero- lub pięcioletnim.

Projekt *Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosno Odrzańskie w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie* wykonywany na zlecenie Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim, uznano za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, zmian Studium nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.