

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Marek Cebula

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 2015 r.

o zmianie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 tekst jednolity z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 tekst jednolity z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr IX/63/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z 24 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2015 r. poz. 1212), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Regionalna pomoc inwestycyjna w postaci zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 oznacza pomoc przyznawaną na:

- 1) inwestycję początkową,
- 2) tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **inwestycji początkowej** (zwanej dalej inwestycją) – należy przez to rozumieć - zgodnie z § 3 pkt. 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną:

- a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwale lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu;
- b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa.

2) **wzroście netto liczby pracowników** – należy przez to rozumieć - zgodnie z § 3 pkt. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku

od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną - wzrost liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią w danym okresie, co oznacza, że odliczyć należy wszystkie miejsca pracy zlikwidowane w tym okresie, a liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy;

3) **MŚP** – należy przez to rozumieć - zgodnie z § 3 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną - małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające kryteria, o których mowa w załączniku I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;

4) **dużych przedsiębiorstwach** – należy przez to rozumieć - zgodnie z § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną - przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów, o których mowa w załączniku I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;

5) **rozpoczęciu prac** – należy przez to rozumieć - zgodnie z § 3 pkt. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną:

a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót budowlanych nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,

b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem - w przypadku przejść.”;

3) § 3 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wniesienie przez przedsiębiorcę finansowego wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, za który uznaje się środki własne przedsiębiorcy lub pochodzące z zewnętrznych źródeł, z wyłączeniem środków, które zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w tym w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń uzyskanych na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku,”;

4) § 3 ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji,”;

5) § 3 ust. 1 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) doprowadzenie wskutek realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego miejsca pracy w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie każdego miejsca pracy utworzonego w związku z zakończoną inwestycją przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska w przypadku, gdy pomoc jest udzielana na podstawie § 5 lub § 6 niniejszej uchwały.”;

6) § 3 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) realizacji nowej inwestycji przez przedsiębiorcę na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na zasadach określonych w § 4;”;

7) § 4 ust. 3 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„6) utrzymanie inwestycji i prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji;”;

8) § 5 ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) utrzymanie inwestycji i prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji;”;

9) § 5 ust. 2 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) doprowadzenie w efekcie realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie oraz obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac, a także utrzymanie nowo utworzonych stałych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.”;

10) § 7 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w przypadku, gdy przedsiębiorca ubiega się o pomoc na podstawie § 4 niniejszej uchwały - deklarację, że działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji, a w przypadku MŚP przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia realizacji inwestycji, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;”;

11) Załącznik nr 5 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

12) Załącznik nr 7 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

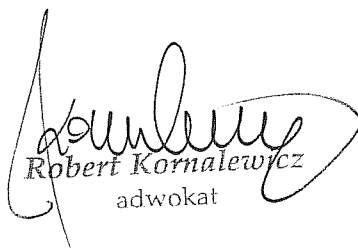
Radosław Sujak

SKARBNIK GMINY

Anna Ogiba

NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Halińska


Robert Kornalewicz
adwokat


Stanisław

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia.....2015 r.

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji / lub co najmniej 3 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji (w przypadku MŚP*).

.....

Miejscowość i data

.....

Pieczęć i podpis wnioskodawcy

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia.....2015 r.

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 8 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - zobowiązuję się, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia / lub przez okres co najmniej 3 lat (w przypadku MŚP)* oraz do utrzymania stanu zatrudnienia pozostałych pracowników zatrudnionych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie w ilości.....osób.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

***niepotrzebne skreślić**

UZASADNIENIE

do projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Uchwałą nr IX/63/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. Rada Miejska w Krosnie Odrzańskim przyjęła zasady udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

Przedmiotowa uchwała została objęta postępowaniem nadzorczym przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Zielonej Górze.

Na skutek uzyskanej z UOKiK-u interpretacji przepisów UE dotyczącej pkt. 34 Wytycznych Komisji Europejskiej w sprawie pomocy regionalnej na lata 2014-2020 uznano, że na terenie Gminy Krosno Odrzańskie nie ma podstaw prawnych do udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, polegającej na zwolnieniu z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części w związku z inwestycją początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej, ponieważ taka pomoc może zostać udzielona tylko przez wybrane gminy położone na tzw. "obszarach c" (województwo mazowieckie). Wobec zasady pierwszeństwa prawa unijnego nad prawem krajowym postanowiono dostosować zapis § 1 ust. 2 pkt 1 przedmiotowej uchwały do obowiązujących w tym zakresie norm.

Ponadto, ze względu na fakt, iż wprowadzenie powyższej zmiany wymaga nowego procedowania, po szczegółowych konsultacjach z Regionalną Izbą Obrachunkową w Zielonej Górze postanowiono również doprecyzować zapisy § 2 przedmiotowej uchwały. Przy tworzeniu projektu uchwały kierowano się jej przejrzystością i „czytelnością” względem ostatecznego odbiorcy, jakim jest przedsiębiorca, dlatego postanowiono umieścić w niej zapisy słownikowe ułatwiające pracę z uchwałą. Analiza obowiązującego orzecznictwa wykazała jednak, iż powielenie zapisów ustawowych w akcie prawa miejscowego jest możliwe, o ile stanowi cytat z ustawy, w której określenie to zostało zdefiniowane. Wobec zaistniałych faktów postanowiono dokonać stosownych korekt w dotychczasowych zapisach uchwały.

Zaproponowane zmiany są zgodne ze stanowiskiem organu nadzorczego.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Halicka