

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LEWOBRZEŻNEJ
STRONY KROSNA ODRZAŃSKIEGO POMIĘDZY RZEKĄ ODRĄ, KANAŁEM RZEKI ODRY,
A POLDERAMI RZEKI ODRY W OBRĘBIE KROSNO ODRZAŃSKIE, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR VI/46/15 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM
Z DNIA 27 KWIETNIA 2015 r.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczyła projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lewobrzeżnej strony Krosna Odrzańskiego pomiędzy rzeką Odrą, kanałem rzeki Odry, a polderami rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie. Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami. Celem planu była konieczność przeprowadzenia rewitalizacji terenów Starego Miasta zdegradowanych w trakcie II Wojny Światowej.

Opracowanie obejmowało teren Starego Miasta Krosno Odrzańskie. Administracyjnie teren ten położony jest w obszarze miejskim gminy miejsko-wiejskiej Krosno Odrzańskie, która z kolei położona jest w powiecie krośnieńskim, w województwie lubuskim. Obecnie cała wierzchnia budowa geologiczna terenu objętego opracowaniem, na skutek trwającego niemal tysiąc lat zagospodarowania jest przekształcona i występują tu grunty antropogeniczne. Teren starego miasta od północy graniczy z głównym korytem Odry, zaś od strony południowej granicę stanowi dawne koryto rzeki, czyli tzw. Stara Odra. Poza Odrą i Starą Odrą na analizowanym terenie brak jest innych cieków powierzchniowych. Właściwe cały teren Starego Miasta objęty jest zagrożeniami powodziowymi. Na analizowanym terenie występują piętra wodonośne w utworach czwartorzędu, związane z doliną Odry, nie zostały tu wyznaczone Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Brak jest tu większych terenów o charakterze rolniczym czy leśnym. Środowisko przyrodnicze ma głównie charakter terenów parkowych, a zdecydowana większość terenu jest zurbanizowana. Na analizowanym terenie występuje szereg form zabytkowych. Są to obiekty różnego typu: kościoły, zespoły zabudowy mieszkaniowej, jak i pojedyncze obiekty, zabytki techniki oraz szereg krzyży i kapliczek przydrożnych. Na analizowanym terenie nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które powodowałyby znaczące negatywne oddziaływania. W szczególności nie przewiduje się znaczącego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, klimat, powierzchnię ziemi, przyrodę ożywioną, zabytki, krajobraz oraz na zdrowie i jakość życia mieszkańców, choć należy zaznaczyć, że może ulec pogorszeniu jakość klimatu akustycznego i jakość powietrza na terenach poddanych urbanizacji.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosno Odrzańskie zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak IR.III.6721.1.2013 z dn. 26 września 2014 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń pismem znak WOŚ-I.410.263.2014.EK z dnia 8 października 2014 r.

W piśmie znak IR.III.6721.1.2013 z dn. 26 września 2014 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak NS-NZ-777-Op.-3-1/2014 z dnia 6 października 2014 r. W opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wniósł w opinii następujące zastrzeżenia do uwzględnienia w projekcie planu:

- Inwestycje realizowane na obszarze objętym projektem mpzp nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenów objętych planem;
- Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska w szczególności na terenach zalewowych pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień i odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zasady te zostały uwzględnione, gdyż wynikają one z obowiązujących powszechnie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów ochrony środowiska.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółceństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosno Odrzańskie. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none">• ogłoszenie w gazecie: Gazeta Lubuska z 10 kwietnia 2014 r.• ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim• ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 30 kwietnia 2014 r.	0/0		<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none">• ogłoszenie w gazecie: ogłoszenie w gazecie: Gazeta Lubuska z 20 stycznia 2015 r.• ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim• ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 28 stycznia 2015 do 25 lutego 2015. Termin składania uwag został określony na 11 marca 2015. Publiczną dyskusję zaplanowano na 6 lutego 2015 w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim na godz. 13:00		0/0	<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199.)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski.

W dyskusji publicznej w dniu 6 lutego 2015 r. wzięło udział sześć osób. Udzielono odpowiedzi na pytanie dotyczące szczegółów koncepcji planu i projektu planu, zadane przez przedstawiciela Gazety Tygodniowej i wobec nieobecności innych mieszkańców i właścicieli terenów dyskusję zakończono.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu również nie wpłynęły żadne uwagi. Społeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199] oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.