

Projekt

z dnia 11 września 2015 r.

Przedkładam projekt .....

BURMISTRZ  
*Marek Cebula*  
Marek Cebula

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego  
jednorodzinnego (lokalu mieszkalnego z udziałem 1/1) zbywanej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - tekst jednolity ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 - tekst jednolity ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od wartości nieruchomości, która obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego (lokalu mieszkalnego z udziałem 1/1) numer 22, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 108/34 o powierzchni 548 m<sup>2</sup> w miejscowości Retno na rzecz najemcy, w drodze jednorazowej zapłaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Radosław Sujak**

SKARBNIK GMINY

*Iłona Ogłoda*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Grzegorz Garczyński*

RADCA PRAWNY

*Agnieszka Nosewicz*  
KO-407/99

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Janina Pająlik*

SEKRETARZ GMINY

*Agnieszka Czarnolewska*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 - tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe i jako lokal mieszkalny.

Sprzedaż budynku mieszkalnego jednorodzinnego, który jest lokalem mieszkalnym z udziałem 1/1 uzasadniony jest korzyścią ekonomiczną dla Gminy wynikającą z niewydatkowania środków finansowych na przeprowadzenie przez Gminę kapitalnego remontu przedmiotowego budynku.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do jego nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość powyższej nieruchomości określona została na kwotę 57 260,00 zł.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 90% tj. 51 534,00 zł do zapłaty pozostaje kwota 5 726,00 zł.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Janina Pawlik*