

Projekt

z dnia 11 września 2015 r.

Przedkładam projekt

BURMISTRZ

Marek Cebula
Marek Cebula

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - tekst jednolity ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 - tekst jednolity ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej przy ul. 1 Maja 13 w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 627/46 o powierzchni 410 m², zbywanego na rzecz najemcy, w drodze jednorazowej zapłaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

SKARBNIK GMINY

Ilona Ogibą
Ilona Ogibą

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Garczyński
Grzegorz Garczyński

RADCA PRAWNY

Agnieszka Nosewicz
Agnieszka Nosewicz
KO-467/19

NACZELNIK WYDZIAŁU

Janina Pawlik
Janina Pawlik

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Czarnolewska
Agnieszka Czarnolewska

Uzasadnienie

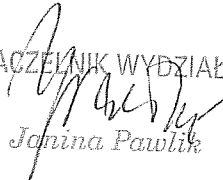
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 - tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość powyższej nieruchomości określona została na kwotę 55 690,00 zł.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% tj. 52 905,50 zł do zapłaty pozostaje kwota 2 784,50 zł.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Janina Pawlik