

**Projekt**

z dnia 18 września 2015 r.

Przedkładam projekt.....

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Radosław Sujak*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 21 sierpnia 2015 r. na  
Burmistrza Krosna Odrzańskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 – tekst jednolity z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę mieszkanki Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 21 sierpnia 2015 r. na Burmistrza Krosna Odrzańskiego z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Radosław Sujak**

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Anna Mikołajczyk*

*Robert Kornalewicz*  
Robert Kornalewicz  
adwokat

SEKRETARZ GMINY

*Agnieszka Czarnolewska*  
Agnieszka Czarnolewska

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia.....2015 r.

### Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2015 r. do Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim wpłynęło pismo Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego przekazujące skargę mieszkanki Gminy Krosno Odrzańskie na bezczynność Burmistrza Krosna Odrzańskiego w sprawie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów gminy.

W celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, treść skargi przekazano do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej. Po sprawdzeniu zarzutów podnoszonych w skardze i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego Komisja Rewizyjna nie znalazła podstaw do uznania skargi za zasadną.

W dniu 10 sierpnia 2012 r. skarżąca złożyła w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim wniosek o wynajem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie. Powołana przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła wniosek negatywnie. Swoją decyzję uzasadniła niespełnieniem warunku, o którym mowa w § 7, ust. 1, pkt. 2 uchwały nr X/50/07 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w myśl którego o lokal mieszkalny może się ubiegać mieszkaniec zamieszkujący dotychczas w lokalu, gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej. O powodach odmownego załatwienia wniosku skarżąca została powiadomiona pisemnie przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa działającego z upoważnienia Burmistrza.

W dniu 3 stycznia 2014 r. skarżąca złożyła kolejny wniosek, w którym poinformowała, że w związku z powiększeniem rodziny w zajmowanym lokalu wystąpiło zagrożenie. Społeczna Komisja Mieszkaniowa zakwalifikowała wniosek do pozytywnego załatwienia i umieściła wnioskodawczynię na liście osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego. O tej decyzji skarżąca została poinformowana przez Urząd Miasta pismem z dnia 20 lutego 2014 r., w którym podano, że w Gminie odczuwany jest brak lokali mieszkalnych, a uzysk mieszkań w stosunku do istniejących i stale rosnących potrzeb mieszkaniowych jest niewielki. Wyjaśniono, że mimo zakwalifikowania wniosku na wynajem lokalu mieszkalnego przyznanie go w szybkim czasie jest niemożliwe.

W dniu 31 marca 2015 r. skarżąca zwróciła się do Burmistrza Krosna Odrzańskiego z prośbą o przyspieszenie przydziału lokalu socjalnego uzasadniając to faktem, że spodziewa się kolejnego dziecka. W piśmie z dnia 28 kwietnia 2015 r., działająca z upoważnienia Burmistrza, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa poinformowała, że z powodu braku wolnych zasobów lokalowych nie ma aktualnie możliwości przyspieszenia przydziału lokalu mieszkalnego.

W skardze opisane są trudne warunki mieszkaniowe skarżące. Podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej ustalono, że zajmowany lokal jest własnością prywatną, Gmina nie ma zatem możliwości ingerencji w stan techniczny tego obiektu.

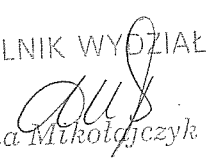
Odnosząc się do zarzutu, że „Burmistrz zastania się brakiem mieszkań, co jest absurdem” wyjaśniono, że Gmina nie posiada tylu lokali, aby zaspokoić wszystkie potrzeby mieszkańców, a na liście oczekujących na przydział lokalu jest obecnie ok. 50 osób, w tym takie, które wniosek złożyły w 2004 r. Ponadto ustalono, że kwalifikowanie osób do zawarcia umowy najmu na lokale mieszkalne odbywa się z udziałem i pod kontrolą Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

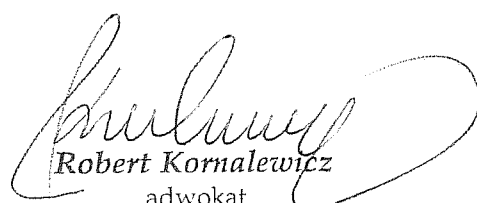
Wobec powyższego Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim uznaje skargę za bezzasadną.

Jednocześnie w myśl art. 238 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, organ ma obowiązek pouczyć skarżącego o treści art. 239 kodeksu postępowania administracyjnego, w myśl którego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a osoba skarżąca ponowiła skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania osoby skarżące.

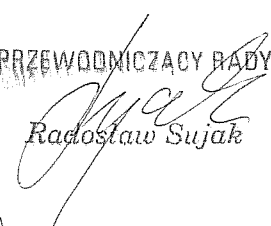
Podjęcie uchwały nie wywoła skutków finansowych.

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Anna Mikołajczyk

  
Robert Kornalewicz  
adwokat

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Radosław Sujak