

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwkc.pl www.lwkc.pl

Zielona Góra, 06-10-2015

ZN.5142.7.2015 [K0d-1]

Burmistrz Miasta
Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie

OBWIESZCZENIE

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie budynku przedszkola i świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą przewidzianych do realizacji na działce geodezyjnie oznaczonej numerem 127 w miejscowości Stary Raduszec, gmina Krosno Odrzańskie, woj. lubuskie (na obszarze otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179 oraz dawnego cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków).

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust.1 lit. b, art. 7 p. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj - Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), w związku z art. 105 § 1 oraz art. 106 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. - Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 60 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. - Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 08.09.2015 r. znak: IR.III.6733.15.2015.AW (data wpływu: 22.09.2015 r.),

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

uzgodnić decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie budynku przedszkola i świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą przewidzianych do realizacji na działce geodezyjnie oznaczonej numerem 127 w miejscowości Stary Raduszec, gmina Krosno Odrzańskie, woj. lubuskie (na obszarze otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179 oraz dawnego cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków).

uzasadnienie

Dnia 22.09.2015 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Burmistrza Krosna Odrzańskiego w sprawie uzgodnienia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie budynku

przedszkola i świetlice wiejskiej wraz z infrastrukturą przewidzianych do realizacji na działce geodezyjnie oznaczonej numerem 127 w miejscowości Stary Raduszec, gmina Krosno Odrzańskie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 p. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z zapisem art. 19 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno - krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie wpisany do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 08.07.1958 r. i 31.03.1975 r. Ponadto przedmiotowa działka stanowi dawny cmentarz ewangelicki, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wskazany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych wynika z przepisu art. 4 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 6 ust 1 pkt 1 lit b. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polega ona przede wszystkim na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku oraz udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku. Narzędziem tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków, zaś przedmiotem wartości podlegające ochronie, czyli w tym przypadku przede wszystkim widok na zabytek oraz wykluczenie zagospodarowania zakłócającego jego ekspozycję i walory.

Na podstawie analizy ustalono, że w treści projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawarte są wystarczające zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, w zakresie dz. nr 217. Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie dawnego cmentarza, znajdującego się pośród zabytkowej zabudowy miejscowości Stary Raduszec wskazane jest, aby forma architektoniczna oraz sposób wykończenia projektowanych obiektów zostały dostosowane do relacji przestrzennych i charakteru historycznej zabudowy tej części wsi. Projektowane budynki powinny harmonijnie wtapiać się w struktury przestrzenne i atmosferę historycznego zespołu. Dlatego też zaleca się użycie do pokrycia dachowego dachówki ceramicznej, a do wykończenia ścian materiałów tradycyjnych.

W ocenie organu ochrony zabytków ww. inwestycja nie wpłynie negatywnie na ekspozycję oraz chronione walory zespół urbanistyczno - krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie i jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.

Zatem na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 lit. b, art. 7 p. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 60 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 105 i 106 KPA, orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od daty doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


mgr Katarzyna Włodarczyk
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Krosno Odrzańskie z siedzibą ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie
3. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia za pośrednictwem Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim i miejscowości Stary Raduszec w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe, ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie

aa. (8068) oprac. B. Czechowska, 06.10.2015 r.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several lines of a document.

Bottom section of faint, illegible text, possibly a conclusion or footer.