

Projekt

z dnia 9 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ


Marek Cebula

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2015 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 – tekst jednolity) oraz art. 9 ust. 1 i 2, 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 – tekst jednolity z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie uchwalonego na mocy uchwały Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje teren w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie, zgodnie z uchwałą Nr LII/411/14 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 15 września 2014 r., oznaczony w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst zmiany Studium wraz z rysunkami, obejmujący: tom I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz tom II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik nr 1 ;
- 2) ujednolicony rysunek zmiany Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie” w skali 1:10 000 - załącznik nr 2;
- 3) rysunek zmiany Studium w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie nr 2 miasta Krosno Odrzańskie w skali 1:10 000 - załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego - załącznik nr 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

Uzasadnienie

Do uchwały Nr Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim uchwałą Nr LII/411/14 z dnia 15 września 2014 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie. Granice obszaru objętego zmianą Studium tj. obszaru w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie określone zostały na załączniku graficznym do ww. uchwały, a także w jej treści.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zmiana Studium sporządzona została zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*. Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) dla projektu studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Burmistrz Krosna Odrzańskiego zawiadomił poprzez ogłoszenie i obwieszczenie o podjęciu przez Radę Miejską w Krośnie Odrzańskim uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium, określając formę, miejsce oraz termin składania wniosków. Wnioski do Studium mogły być składane w terminie do dnia 8 grudnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krosno Odrzańskie, pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres email: sekretariat@krosnoodrzańskie.pl. W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Miasta Krosno Odrzańskie nie wpłynęły żadne wnioski.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Burmistrz zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, Burmistrz uzgodnił w właściwym organach ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Studium.

Opracowany zgodnie z zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* projekt zmiany Studium został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, a następnie zgodnie z art. 11 pkt 6 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazany do organom zewnętrznym celem zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt Studium został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie właściwe organy.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 3-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* Burmistrz Krosna Odrzańskiego w dniu 1 lipca 2015 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o możliwości składania uwag do projektu zmiany Studium i prognozy oraz o dyskusji publicznej zaplanowanej na dzień 16 lipca 2015 r.

Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 28 sierpnia 2015 r. na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres e-mail: sekretariat@krosnoodrzanskie.pl. Projekt zmiany Studium został opublikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta Krosno Odrzańskie zgodnie z wymogiem art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dyskusja publiczna odbyła się we wskazanym w ogłoszeniu terminie, jednak oprócz pracowników Urzędu Miasta oraz przedstawiciela zespołu projektowego nie zgłosił się na nią żaden zainteresowany. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnej uwagi do projektu zmiany Studium ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany Studium przedkładam Radzie Miejskiej w Krośnie Odrzańskim. Podjęcie uchwały jest zasadne.

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych.

mgr inż. Aleksandra WĘGRZYŃ-PRZYBYLSKA
ARCHITEKT MIEJSKI
w Krośnie Odrzańskim
ul. 22/01/2015/1113.1
Członek Izby Architektów Okręgowej
Izby Architektów Nr 0073

p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU

Przemysław Nitschka