

## Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytego w dniu  
25 września 2015 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Bartosz Zaborowicz**. Nieobecny Radny Mariusz Grycan. Listy obecności członków komisji stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Grzegorz Garczyński	- Zastępca Burmistrza Krosna Odrzańskiego
Agnieszka Czarnolewska	- Sekretarz Gminy
Ilona Ogiba	- Skarbnik Gminy
Barbara Groncik	- Naczelnik Wydz. Oświaty, Kultury i Sportu
Przemysław Nitschka	- Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego

### TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2015 r.;
  - 2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2015-2024;
  - 3) w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2016;
  - 4) w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania;
  - 5) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego jednorodzinnego (lokalu mieszkalnego z udziałem 1/1) zbywanej na rzecz najemcy;
  - 6) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanej na rzecz najemcy;
  - 7) w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Krosno Odrzańskie”;
  - 8) w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 21 sierpnia 2015 r. na Burmistrza Krosna Odrzańskiego.
3. Wolne wnioski i zapytania.

### Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Bartosz Zaborowicz – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych i zaproszonych gości. Następnie przedstawił tematykę posiedzenia.

*Radni uczcili minutą ciszy pamięć zmarłej Pani Emilii Chrul Honorowego Obywatela Miasta Krosna Odrzańskiego.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** powiedział, że radni otrzymali Informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Krosno Odrzańskie za pierwsze półrocze 2015 r. oraz informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. Dodał, iż materiał nie znalazł się w porządku posiedzenia Komisji. Zaproponował, aby go rozpatrzyć. Dodał, iż Pani Naczelnik Wydziału Oświaty,

Kultury i Sportu poprosiła o rozpatrzenie w pierwszej kolejności projektu uchwały w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania, ze względu na to, iż musi wcześniej opuścić posiedzenie komisji.

**Radny Bartosz Zaborowicz** zaproponował, aby w pkt 2 ppkt 4 przenieść do ppkt 1. Pozostałe podpunkty zostałyby przenieumerowane. Ponadto wprowadzony zostanie punkt 3, w brzmieniu: „3. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Krosno Odrzańskie za pierwsze półrocze 2015 r. oraz informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej”.

*Radni nie zgłosili uwag do zmiany tematyki posiedzenia.*

Wobec powyższego tematyka posiedzenia wygląda następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - 1) w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania;
  - 2) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2015 r.;
  - 3) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2015-2024;
  - 4) w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2016;
  - 5) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego jednorodzinnego (lokalu mieszkalnego z udziałem 1/1) zbywanej na rzecz najemcy;
  - 6) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanej na rzecz najemcy;
  - 7) w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Krosno Odrzańskie”;
  - 8) w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 21 sierpnia 2015 r. na Burmistrza Krosna Odrzańskiego.
3. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Krosno Odrzańskie za pierwsze półrocze 2015 r. oraz informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.
4. Wolne wnioski i zapytania.

### **Do pkt. 2**

1) Projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania przedstawiła **Naczelnik Wydz. Oświaty, Kultury i Sportu Barbara Groncik**. Powiedziała, że zgodnie z art. 72 ust 1 ustawy Karta Nauczyciela w budżecie gminy powinny znajdować się środki na wspomaganie leczenia nauczycieli. Nie ma jednak określenia w jakiej wysokości. Zależy to od majątności danej jednostki. Ostatnia uchwała w tej sprawie została podjęta w 2008 roku. Jest jednak wiele rozstrzygnięć Wojewody, wyroki Sądów. Niektóre zapisy muszą zostać zmienione. Od przyszłego roku środki będą zabezpieczone w budżecie gminy, a nie w budżetach poszczególnych szkół czy przedszkoli. Pomoc zdrowotną będzie przyznawał Burmistrz. Do tej pory robili to dyrektorzy. Kwota pomocy będzie zależna od uposażenia nauczyciela, stanu chorobowego. O jej przyznanie może wnioskować tylko dany nauczyciel. Dodała, iż przepisy będą obowiązywać od 1 stycznia 2016 roku, aby w tej chwili nie zmieniać kształtu budżetów placówek.

**Radna Dorota Kwapisiewicz** zapytała jak często nauczyciel może się ubiegać o przyznanie pomocy zdrowotnej.

**Naczelnik Wydz. Oświaty, Kultury i Sportu Barbara Groncik** odpowiedziała, że w przypadku ciężkich chorób Burmistrz może przyznać pomoc częściej, w innych wypadkach jest to raz w roku.

**Radna Kazimiera Potocka** powiedziała, że z pomocy mogą skorzystać nauczyciele zatrudnieni co najmniej na 0,5 etatu. Muszą także przedłożyć dokumenty potwierdzające koszty leczenia, bądź zakupu.

**Naczelnik Wydz. Oświaty, Kultury i Sportu Barbara Groncik** przyznała rację. Dodała, iż należy przedstawić rachunek, fakturę oraz zaświadczenia o dochodach. Pomoc nie jest przyznawana obligatoryjnie każdemu, ale zależy od sytuacji materialnej nauczyciela.

**Radny Kazimierz Rauba** zapytał czy tego typu uchwała będzie podejmowana co roku.

**Naczelnik Wydz. Oświaty, Kultury i Sportu Barbara Groncik** odpowiedziała, że nie, chyba że zmienią się przepisy ustawy.

**Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska** powiedziała, że do tej pory obowiązywała uchwała z 2008 roku. Należy jednak zmienić jej zapisy. Zostanie ona uchylona, a nowa wejdzie w życie od 1 stycznia 2016 roku.

**Radny Marek Górski** stwierdził, że środki, które były zabezpieczone w budżetach placówek pozostaną w budżecie gminy i będą przeznaczone na pomoc zdrowotną.

**Naczelnik Wydz. Oświaty, Kultury i Sportu Barbara Groncik** odpowiedziała, że dyrektorzy placówek układając nowe budżety nie będą planowali środków na pomoc zdrowotną dla nauczycieli. Pieniądze będą zabezpieczone w budżecie gminy.

**Skarbnik Gminy Ilona Ogiba** powiedziała, że w budżecie gminy zabezpieczone zostaną środki w takiej wysokości, na jaką gminę będzie stać. Pula nie zabezpieczy w pełni wszystkich potrzeb. Czasem pieniędzy może być więcej, a innym razem trochę mniej. Będziemy się starać, aby kwota była sensowna.

**Naczelnik Wydz. Oświaty, Kultury i Sportu Barbara Groncik** dodała, iż przy planowaniu kwoty weźmiemy także pod uwagę wydatki, jakie do tej pory były ponoszone.

***Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania.***

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania.***

2) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2015 r. przedstawiła **Skarbnik Gminy Ilona Ogiba**. Na wstępie odczytała część normatywną. Powiedziała, że na sesji przedłożone zostaną autopoprawki. W podstawie prawnej należy wykreślić „art. 257 pkt 2”. Ponadto w § 2 pkt 3 słowo nadwyżki zamienić na „deficytu”. Następnie odczytała uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radna Kazimiera Potocka** odniosła się do zwrotu z budżetu państwa środków na fundusz sołecki. Zapytała czy pokrywa to faktycznie poniesione na ten cel wydatki.

**Skarbnik Gminy Ilona Ogiba** odpowiedziała, że nie. Koszt funduszu sołeckiego to ok. 250 tys. zł. Gmina otrzymała 97 tys. zł zwrotu.

**Radna Kazimiera Potocka** powiedziała, że w zmianach ujęte są dochody Przedszkola Nr 2. Stwierdziła, iż placówka nie funkcjonuje. Zapytała na jaki cel zostaną przeznaczone środki.

**Skarbnik Gminy Ilona Ogiba** wyjaśniła, iż Przedszkole Nr 2 zmieniło tylko swoją siedzibę. Znajduje się w budynku Przedszkola Nr 3 i Przedszkola Nr 4. Placówka nadal zatrudnia pracowników i ma swój budżet.

**Radny Marek Górski** odniósł się do przeznaczenia środków na doposażenie gabinetów profilaktyki zdrowotnej. Zapytał skąd taki podział pieniędzy na poszczególne placówki.

**Skarbnik Gminy Ilona Ogiba** odpowiedziała, że pracownik Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu występował do szkół z zapytaniem o potrzeby. Kwoty wynikają z wniosków złożonych przez dyrektorów. Wystąpiliśmy do Ministerstwa o kwotę stanowiącą ich sumę. W tej chwili przyznane pieniądze rozdzielane są według wniosków dyrektorów.

***Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2015 r.***

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2015 r.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2015 r.***

3) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2015-2024 przedstawiła **Skarbnik Gminy Ilona Ogiba**. Powiedziała, że radni otrzymali dziś projekt nr 2 załącznika nr 1. Różnica wynosi 500 zł w dochodach i wydatkach bieżących. Pozostałe zmiany wynikają z dostosowania do zmiany uchwały budżetowej. Ponadto w załączniku nr 4 wprowadzono dwie nowe umowy: Dowóz dzieci i młodzieży do szkół i przedszkoli z terenu Gminy Krosno Odrzańskie w roku szkolnym 2014/2015 oraz Odśnieżanie gruntowych dróg gminnych w sezonie zimowym 2015/2016.

***Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2015-2024.***

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2015-2024.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2015-2024.***

4) Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2016 przedstawiła **Skarbnik Gminy Iлона Ogiba**. Powiedziała, że radni otrzymali także wniosek Burmistrza do Rady Miejskiej odnośnie przeprowadzenia konsultacji. Podkreśliła, że proponowana kwota to 350.000 złotych. Mieszkaniec Gminy może złożyć maksymalnie propozycje 3 zadań, jednakże każda będzie musiała zawierać poparcie co najmniej 30 mieszkańców. Mieszkaniec będzie mógł zagłosować wyłącznie na jedno zadanie wskazane w „Ankiecie do głosowania”. Ponadto wprowadzony zostanie Zespół Techniczny i Zespół Opiniujący.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** zaproponował, aby rozważyć czy nie lepszym rozwiązaniem byłoby, aby każdy mieszkaniec mógł złożyć tylko jedną propozycję zadania do realizacji. Ograniczyłoby to ilość propozycji.

**Radny Bartosz Zaborowicz** stwierdził, iż nie ograniczy to ilości propozycji, gdyż osobami zgłaszającymi mogą być np. członkowie rodziny.

**Radny Robert Narkun** powiedział, że propozycja Przewodniczącego Rady ma sens, gdyż w późniejszym etapie można głosować tylko na jedno zadanie. Nie ma zatem sensu przedkładanie trzech propozycji.

**Radna Kazimiera Potocka** powiedziała, że ubolewa, iż nie ma podziału środków na zadania realizowane w mieście i na terenach wiejskich. Podział środków chociaż na połowę byłby i tak korzystny dla mieszkańców wsi, ponieważ w mieście mieszka więcej osób.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** stwierdził, iż trudno znaleźć sposób, w jaki podzielić środki. Dyskusje na ten temat toczyły się już przy okazji tworzenia poprzednich projektów uchwał. Podał jednak przykład zadania w postaci doposażenia placów zabaw w kilku małych miejscowościach, które zostało zrealizowane ze względu na dużą solidarność i mobilizację mieszkańców. Dodał, iż zasady Budżetu obywatelskiego zmieniają się co rok. Będzie on cały czas ewaluował. Przewodniczący podkreślił, iż wprowadzone zmiany są dobre i jest za takim kształtem projektu uchwały.

*W tym miejscu posiedzenie opuścił Radny Krystian Forster. Stan Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej – 4 radnych.*

**Radny Bartosz Zaborowicz** powiedział, że konflikt interesów w mieście jest dużo większy niż na terenach wiejskich. Powoduje to, iż trudno jest zebrać wystarczająco dużą liczbę mieszkańców, która poprze jeden projekt.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** powiedział, że dyskusja na temat kształtu Budżetu obywatelskiego na rok 2016 była bardzo gorąca. Zastępca Burmistrza był zwolennikiem podziału środków pomiędzy miasto a tereny wiejskie. Wyjaśnił, iż mieszkańcy wsi mają prostsze zadanie, aby porozumieć się i złożyć jedną propozycję. W takim przypadku są w stanie się zmobilizować i zebrać wystarczającą ilość podpisów potrzebnych do realizacji zadania. Propozycji inwestycji w mieście było dużo więcej. Oddane głosy rozchodziły się na wiele zadań. Zastępca Burmistrza proponował, aby zadania były podzielone proporcjonalnie w zależności od liczby mieszkańców wsi i miasta. W związku z tym 2 zadania byłoby realizowane na terenach wiejskich, a 3 w mieście. W tej chwili mieszkańcy Krosna mają poczucie, że bez względu na to, na co zagłosują i tak głosy rozejdą się na poszczególne zadania. Komisja zajmująca się przygotowaniem kształtu budżetu obywatelskiego na rok 2016 podjęła jednak decyzję, iż pozostanie on w niezmienionej formule. Wprowadzono jedynie konieczność zebrania 30 podpisów poparcia pod daną propozycją zadania. Być może pozwoli to na zgłaszanie zadań przemyślanych i ograniczy ilość proponowanych inwestycji.

**Radna Kazimiera Potocka** stwierdziła, iż zgłaszanych propozycji zadań do realizacji na terenie miasta jest wiele, ze względu na dużą ilość potrzeb. Dodała, iż przychyliłaby się do podziału zadań na 2 realizowane na terenach wiejskich i 3 w mieście. Zaapelowała, aby wprowadzić taki zapis.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** powiedział, że podział zadań według proporcji ilości mieszkańców daje pewną sprawiedliwość. Dodał, iż 2/5 to mieszkańcy sołectw, a 3/5 miasta.

**Radny Artur Kozakiewicz** stwierdził, iż można byłoby zastosować także podział zadań według ilości oddanych głosów.

**Radny Robert Narkun** powiedział, że problemem są także propozycje zadań. Zarówno te złożone, jak i te, które zwyciężyły często nie mają strategicznego znaczenia dla gminy, ani nawet dla danej społeczności. Być może należy położyć większy nacisk jeszcze przed rozpoczęciem konsultacji na to, aby zidentyfikować potrzeby, by wpływały lepsze propozycje.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** stwierdził, iż trudno określić czy zadanie jest strategiczne. Dla jednej społeczności może mieć taki charakter, a dla innej nie. Dodał, iż mieszkańcom miasta trudniej się zjednoczyć, zintegrować i zebrać głosy pod jedną propozycją zadania, niż mieszkańcom wsi. W mieście często sąsiedzi z jednego budynku wielorodzinnego nie znają się.

**Skarbnik Gminy Ilona Ogiba** powiedziała, że wprowadzenie jakichkolwiek dodatkowych ram do obecnie funkcjonującego w gminie Budżetu obywatelskiego powoduje także ograniczenia. Ogólna idea budżetu obywatelskiego to przekazanie obywatelom środków i to do nich należy decyzja w jaki sposób się zorganizują i zjednoczą, aby je wydatkować. Każdy Budżet obywatelski różnych gmin ma swoje problemy. Należy zatem wypracować takie rozwiązania, aby była zgoda wszystkich mieszkańców.

**Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska** poinformowała, że aby ten Budżet obywatelski wszedł w życie w 2016 roku, rada musi podjąć w poniedziałek stosowną uchwałę. Zaproponowała, aby przyjąć ją w obecnym kształcie, a do kolejnej edycji przygotować pomysły, uwagi i przedstawić je w czasie prac nad następnym projektem.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** powiedział, że chcieliśmy umożliwić oddawanie głosów przez Internet. Składamy projekt do Urzędu Marszałkowskiego. Ustaliliśmy, że w przypadku otrzymania dofinansowania, zakupione zostanie oprogramowanie umożliwiające głosowanie przez Internet, co będzie wykorzystane w kolejnej edycji Budżetu obywatelskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** powiedział, że gdyby podliczyć wszystkie głosy oddane na zadania w mieście i skumulować je na jedną inwestycję, to zajęłaby ona drugie miejsce. Jednak mając do wyboru wiele możliwości głosy się rozbijają. Poprosił jednak, aby przyjąć projekt w niezmiennym kształcie. Zmiany należy wprowadzać powoli. Rewolucja jest niepotrzebna.

**Radny Bartosz Zaborowicz** powiedział, iż nie chce robić rewolucji. Wypracowywana jest jednak podwalina pod przyszłe dyskusje. Radni nie brali udziału w pracach komisji przygotowującej projekt Budżetu obywatelskiego, zatem przedstawiają w tym momencie swoje uwagi i spostrzeżenia. Dodał, iż namawia do głosowania za projektem uchwały.

**Radny Artur Kozakiewicz** powiedział, że także prosi o pozytywne zaopiniowanie. Budżet obywatelski jest dobrym narzędziem. Nie usłyszał od nikogo negatywnych uwag na jego temat.

**Radny Kazimierz Rauba** powiedział, że dzielenie środków pomiędzy miasto i wieś jest nie do końca właściwe. Małe miejscowości nie mają szans na zwycięstwo, zatem szukają propozycji zadań, które poprą także inni.

**Radny Marek Górski** poparł pozytywne zaopiniowanie obecnej wersji projektu uchwały. Zauważył, iż droga do Klubu jeździeckiego otrzymała wystarczającą ilość głosów, która pozwoliła na jej realizację. Wystarczy odpowiednia mobilizacja mieszkańców.

**Radny Leszek Fijałkowski** powiedział, że pojawiały się nawet głosy mieszkańców, aby miasto zostało wykluczone z Budżetu obywatelskiego. Skala inwestycji wykonywanych na terenie Krosna jest bowiem większa, niż na terenach wiejskich.

***Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2016.***

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2016.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2016.***

5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego jednorodzinnego (lokalu mieszkalnego z udziałem 1/1) zbywanej na rzecz najemcy przedstawił **Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński**.

**Radny Marek Górski** zapytał czy budynek zostanie sprzedany wraz z działką.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** odpowiedział, że tak. Obiekt zostanie sprzedany wraz z działką o powierzchni 548m<sup>2</sup>. Dodał, iż unikamy sprzedaży budynków z terenami tylko po obrysie

***Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego jednorodzinnego (lokalu mieszkalnego z udziałem 1/1) zbywanej na rzecz najemcy.***

***Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego jednorodzinnego (lokalu mieszkalnego z udziałem 1/1) zbywanej na rzecz najemcy.***

***Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego jednorodzinnego (lokalu mieszkalnego z udziałem 1/1) zbywanej na rzecz najemcy.***

6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanej na rzecz najemcy przedstawił **Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński**.

***Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od***

wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanej na rzecz najemcy.

*Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanej na rzecz najemcy.*

*Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanej na rzecz najemcy.*

7) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Krosno Odrzańskie” przedstawił **Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński**. Powiedział, że 25 września 2014 roku Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia środków z Funduszu Spójności na realizację Planu gospodarki niskoemisyjnej. Celem opracowania jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego, który obliguje do redukcji emisji gazów cieplarnianych i zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Trzon dokumentu stanowi bazowa inwentaryzacja emisji dwutlenku węgla w Gminie. Dodał, iż aby aplikować o środki zewnętrzne m.in. na termomodernizację budynków, panele fotowoltaiczne, wymianę oświetlenia niezbędny jest Plan gospodarki niskoemisyjnej, który określi jak inwestycje będą wpływać na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Dodał, iż dotychczas tylko kilka gmin posiada taki dokument. Trzeba będzie zatem jeszcze trochę poczekać na ogłoszenie konkursów związanych z działaniami mającymi na celu ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.

**Radny Marek Górski** zapytał czy dokument można w przyszłości modyfikować.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** odpowiedział, że nawet powinna mieć miejsce jego aktualizacja.

**Radny Kazimierz Rauba** powiedział, że chociażby mieszkańcy ulicy 1 Maja posiadają ogrzewanie na piece. Zapytał czy przyjęcie Planu będzie miało dla nich jakieś pozytywne efekty.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** wyjaśnił, iż pozwoli to m.in. na ubieganie się o środki zewnętrzne na wymianę źródła ogrzewania. Będzie zatem wsparcie dla mieszkańców, którzy chcieliby wymienić piece na np. ogrzewanie gazowe.

**Radny Marek Górski** zapytał czy spółdzielnia mieszkaniowa także będzie mogła ubiegać się o dofinansowanie.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** odpowiedział, że tak.

*Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie – 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Krosno Odrzańskie”.*

*Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Krosno Odrzańskie”.*

*Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Krosno Odrzańskie”.*



8) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 21 sierpnia 2015 r. na Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Kazimierz Rauba** poinformował, iż Komisja Rewizyjna obradowała w dniu 9 września br., bez udziału osoby skarżącej. Nie wiadomo dlaczego nie stawiała się ona w danym terminie. Członkowie Komisji w 3-osobowym składzie uznali, iż skarga na Burmistrza jest bezzasadna. Gmina ma problemy z odpowiednią ilością mieszkań dla osób oczekujących na ich przyznanie. Skarżąca opisuje także złe warunki lokalu, w którym obecnie przebywa. Ustalono jednak, iż jest to mieszkanie prywatne. Dodał, że radni otrzymali treść skargi. Mogli się zatem z nią zapoznać.

**Radny Marek Górski** zapytał czy jest to skarg czy wniosek o przyznanie mieszkania.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** powiedział, że Lubuski Urząd Wojewódzki zakwalifikował pismo jako skargę na Burmistrza.

**Radny Marek Górski** zapytał czy możemy spróbować rozwiązać problem mieszkaniowy skarżącej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** powiedział, że Gmina Krosno Odrzańskie nie dysponuje lokalami mieszkalnymi w takiej ilości, aby zaspokoić potrzeby wszystkich mieszkańców. Przydział mieszkania poza kolejnością spowoduje lawinę skarg składanych przez pozostałych oczekujących. Dodał, iż podejmowane są działania odnośnie budowy mieszkań socjalnych na ulicy Pocztovej. Zapytał ile mieszkań mogłoby tam powstać.

**Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Przemysław Nitschka** odpowiedział, że mogłoby tam powstać ok. 10-11 mieszkań.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** stwierdził, iż nowe lokale pomogą, jednak nie rozwiąże to problemu. Dodał, iż sprawę mieszkanki można byłoby przekazać do Ośrodka Pomocy Społecznej, jednak Pani Kierownik nie może udzielać pomocy osobom, które się do Niej nie zgłoszą. Powiedział, że Rada Miejska jest od stanowienia prawa.

**Radny Marek Górski** poprosił, aby nie myśleć szablonowo. Zapytał dlaczego osoba poszkodowana ma się wyprowadzić z obecnego lokalu. Może trzeba tę sprawę załatwić inaczej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** zapytał jak Rada Miejska ma pomóc tej osobie. Stwierdził, iż rada nie ma takich kompetencji.

**Radny Marek Górski** stwierdził, iż być może należy dowiedzieć się w Ośrodku Pomocy Społecznej czy mieszkanka uzyskuje stamtąd pomoc.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** powiedział, że rada nie powinna rozważać czy mieszkanie należy się skarżącej czy nie. Ma podjąć decyzję odnośnie uznania skargi za zasadną bądź bezzasadną. Dodał, iż wniosków o przyznanie lokalu jest mnóstwo. Opisywane są w nich różne, często dramatyczne historie. Zapytał, jak Urząd Miasta miałby rozwiązywać te problemy. Nad każdym przypadkiem się pochylamy. Jest bardzo dobry kontakt z Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Jego pracownicy znają sytuacje poszczególnych mieszkańców. Często są źródła pomocy, jednak mieszkańcy jej nie szukają. Lokale z zasobu gminy przydziela Społeczna Komisja Mieszkaniowa. Monitorujemy jej pracę. Nie zauważamy nieprawidłowości. Jest sposób, aby zaradzić problemowi braku mieszkań. Należałoby wybudować odpowiednią ich ilość. Gmina nie posiada jednak na to środków. Adaptacja budynku przy Placu 11 Pułku kosztowała prawie 5 mln zł. Można ubiegać się o dofinansowanie takiej inwestycji, jednak nadal trzeba wyłożyć 50% wkładu własnego. Rozważane są różne pomysły. Spotykamy się z Dyrektorem i pracownikami ZGKiM. Aby rozwiązać problem i nie spotykać się z takimi wnioskami konieczne byłoby powstanie 200 mieszkań. Samorządu na to nie stać. Stwierdził jednak, iż do końca roku ma zostać opracowana dokumentacja na przebudowę

budynku na ulicy Pocztowej 9-11 na kilkanaście mieszkań socjalnych. Będziemy się ubiegać o środki z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz innych źródeł. Ponadto prowadzone są inne działania, które nie generują wydatków a porządkują sferę mieszkaniową. ZGKiM monitoruje sytuację, podejmuje działania prowadzące do odzyskania należności. Wydawane są wyroki eksmisji. Weryfikowane są wnioski o przedłużenie wynajmu lokali socjalnych. Staramy się wykluczać osoby, które nie regulują opłat.

**Radna Kazimiera Potocka** powiedziała, że członkowie Komisji Rewizyjnej oczekiwali na przybycie na posiedzenie skarżącej. Było bowiem kilka niejasności związanych z sytuacją finansową. Dodała, iż mieszkanka ubiegając się o mieszkanie nie przedłożyła zaświadczenia o dochodach.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** zauważył, iż skarżąca jest na liście osób oczekujących na przyznanie lokalu. Dodał, iż gdyby uczestniczyła w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, wówczas uzyskałaby informacje do jakich instytucji może zwrócić się o pomoc.

*W tym miejscu posiedzenie opuścił Radny Robert Narkun. Stan Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego - 3 radnych.*

**Radny Bartosz Zaborowicz** powiedział, że rada ma podjąć uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi. Radni powinni się skupić nad jej zaopiniowaniem. Dodał, iż osób w takiej sytuacji jak skarżąca na terenie gminy jest sporo. Może warto podjąć dyskusję na ten temat na osobnym posiedzeniu komisji, przy udziale Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej. Wyjaśnienie w tej konkretnej sprawie zostało przekazane przez Komisję Rewizyjną i powinno to wystarczyć.

**Radny Marek Górski** nie zgodził się z tym. Wyjaśnił, że jeśli chodzi o człowieka, to zawsze i wszędzie warto o tym rozmawiać.

**Radny Leszek Fijałkowski** wyjaśnił, iż wstrzyma się od głosu, gdyż nie mógł wziąć udziału w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

*Komisja Edukacji, Sportu i Spraw Społecznych 4 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” (Radny L. Fijałkowski) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 21 sierpnia 2015 r. na Burmistrza Krosna Odrzańskiego.*

*Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego 2 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” (Radny M. Górski) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 21 sierpnia 2015 r. na Burmistrza Krosna Odrzańskiego.*

*Komisja Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej jednogłośnie pozytywnie – 4 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 21 sierpnia 2015 r. na Burmistrza Krosna Odrzańskiego.*

### Do pkt. 3

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** poinformował, iż 21 września skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej podjął uchwałę, w której pozytywnie zaopiniował Informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Krosno Odrzańskie za pierwsze półrocze 2015 r. oraz informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. Pogratulował Pani Skarbnik.

**Skarbnik Gminy Ilona Ogiba** powiedziała, że pierwsze półrocze zawsze wygląda trochę lepiej. Dochody zostały zrealizowane w ponad 53%. Dochody bieżące stanowiły 52,8%, natomiast dochody

majątkowe 78%. Wydatki zrealizowano na poziomie 46%. Wydatki majątkowe stanowiły 12%. Jest to jednak charakterystyczne dla każdego budżetu. Faktury i rozliczenia wpływają dopiero w drugim półroczu. W pierwszym półroczu odnotowano nadwyżkę w kwocie ponad 3 mln zł. Należy jednak pamiętać, że w listopadzie będziemy wydatkować 1,5 mln zł na spłatę obligacji. Ponadto pokryte muszą zostać wydatki inwestycyjne. Kwota nadwyżki zatem stopnieje. Pani Skarbnik zakłada jednak, iż pozostanie na poziomie ok. 500 tys. zł. Dodała, iż nie widzi większych zagrożeń dla budżetu. Zapytała czy odczytać opinię składu orzekającego RIO.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** stwierdził, że jeśli nie ma takiego wymogu, to nie. Następnie odniósł się do dochodów z poboru podatków. Zapytał czy jest jakieś zagrożenie dla wykonania planu.

**Skarbnik Gminy Ilona Ogiba** odpowiedziała, że według Niej nie ma zagrożenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Radosław Sujak** odniósł się do wykonania w rozdziale 700. Zapytał czy w drugim półroczu jakieś nieruchomości będą jeszcze wystawiane na sprzedaż.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** odpowiedział, że w poniedziałek odbędą się kolejne przetargi. Ponadto w październiku przewiduje się sprzedaż 5 działek przy ulicy Sienkiewicza pod budownictwo jednorodzinne. Na tą chwilę nie mamy na sprzedaż budynków.

#### Do pkt. 4

**Radny Marek Górski** zgłosił, iż droga biegnąca dookoła garaży za budynkiem nr 19 na ulicy Poznańskiej ma ubytki.

Ponowił wniosek o założenie oświetlenia z tyłu budynku nr 19 na ulicy Poznańskiej.

**Radna Katarzyna Kula** zapytała o dalszy los garaży oraz terenu przy skrzyżowaniu ulicy Kościelnej i Świerczewskiego.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** odpowiedział, że garaże zostały wycenione. Są chętni do ich nabycia. Jeśli chodzi o teren, to można złożyć wniosek o zakup działki.

**Radny Artur Kozakiewicz** ponowił wniosek o uporządkowanie studzienek na podwórku przy ulicy Walki Młodych 27-31.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** wyjaśnił, iż rozwiązaniem problemu nie jest tylko obniżenie studzienek, ale konieczna jest przebudowa całej infrastruktury kanalizacyjnej. Czekamy na oszacowanie kosztów. Prawdopodobnie realizacja tego w tym roku nie będzie możliwa.

**Radny Artur Kozakiewicz** powiedział, że mieszkańcy mają złożoną kostkę polbrukową i czekają na możliwość jej położenia.

**Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Przemysław Nitschka** powiedział, że odbyło się spotkanie ze wspólnotą mieszkaniową. Budowa nowego przyłącza powinna należeć do wspólnoty. Gmina może nieodpłatnie użyczyć grunt pod inwestycję. Większość gruntu sprzedana jest po obrysie budynków i wspólnota nie chce za to odpowiadać. Dodał, iż zabezpieczono środki w budżecie gminy na ten cel. Sprawa musi zostać jednak rozwiązana kompleksowo. Najpierw należy ustalić kto powinien się tym zająć. Jeśli opinie prawne będą negatywne dla gminy, wówczas trzeba wykonać tę inwestycję.

**Radny Artur Kozakiewicz** zaproponował, aby podnieść studzienki usytuowane niżej. Można także zaoferować mieszkańcom zmagazynowanie kostki na terenie gminnym, gdyż w tej chwili jest rozkradana.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** stwierdził, iż spróbujemy udzielić konkretnej odpowiedzi w przyszłym tygodniu.

**Radny Kazimierz Rauba** zapytał czy oświetlenie nad Jeziorem Cisek będzie realizowane.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** wyjaśnił, iż pismo w tej sprawie zostało wysłane do Pani Sołtys w lutym 2014 r. Poinformowano, że inwestycja zostanie zgłoszona do projektu budżetu na rok 2015. Tak się stało. Dodał, iż ponownie przypomni o tej sprawie Pani Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

*W tym miejscu posiedzenie opuścił Radny Kazimierz Rauba. Stan Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 2 radnych.*

**Radny Marek Górski** zapytał jak jest problem z kanalizacją w budynkach 23 i 26 na ulicy Chrobrego. Zapytał czy chodzi o to, iż ścieki z tych nieruchomości wpadają bezpośrednio do Odry.

**Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Przemysław Nitschka** stwierdził, że dziś otrzymał informację od Prezesa KPWK, iż jest problem z przyłączami do tych budynków. Dodał, iż sprawdzi czego dotyczy problem i udzieli odpowiedzi.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PRZEWODNICZĄCY POSIEDZENIA**

**Bartosz Zaborowicz**

Protokółowała:

**Monika Karwowska – Pawłowska**

*Karwowska - Pawłowska*  
**Podinspektor w Wydz. Organizacyjnym**