

Projekt

z dnia 17.03.2016
przedkładam
BURMISTRZ
Marek Cebula

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 i Dz.U. z 2015 r., poz. 1890) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 i Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 oraz Dz.U. z 2016 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ul. 1 Maja nr 26 w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 612/8 o powierzchni 294 m² zbywanego na rzecz najemcy, w drodze jednorazowej zapłaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

RADCA PRAWNY
Agnieszka Miodowicz
ZG-701

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jarosław Pawlik

SKARBNIK GMINY

Ilona Ogiba

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Czarnolewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 - tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości określona została na kwotę 58.130,00 zł, w tym nieruchomości lokalowej 57.300,00 zł, gruntu w udziale w nieruchomości wspólnej 830 zł. Grunt pod budynkiem oddany w użytkowanie wieczyste do 21.04.2103 r. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% wartości gruntu tj. 124,50 zł

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% od wartości lokalu 57.300,00 zł i wartości gruntu 124,50 zł do zapłaty pozostaje kwota 2.871,23 zł

NACZELNIK WYDZIAŁU
Jolanta Pawlik
Jolanta Pawlik