**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Krosno Odrzańskie, położonej przy ul. Poznańskiej   
w Krośnie Odrzańskim.

**I. Rodzaj nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **638/1** o powierzchni do dzierżawy   
**49 m2** położna **przy ul. Poznańskiej w Krośnie Odrzańskim.** Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta stanowiąca ogródek przydomowy. Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr 35 położonego przy ul. Poznańskiej w Krośnie Odrzańskim.   
Działka 638/1 stanowi swoiste przedłużenie dla sąsiadującej działki zabudowanej nr 643/1 jako forma ogródka dla mieszkańców znajdującego się na powyższej działce budynku.

Dla danej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00028927/8.

**II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:**

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym dzierżawionej nieruchomości.

**III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia**  **/m²/** | **Przeznaczenie** | **Roczna wysokość czynszu**  **- cena wywoławcza /kg żyta/** | **Wadium**  **/zł/** | **Minimalne postąpienie**  **/zł/** |
| 1 | 638/1 | 49 m2 | ogród | 4,9 kg żyta | 0,50 zł | 1,0 kg żyta |

Do wyliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się średnią cenę skupu q żyta podaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie komunikatu ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.

**Czas dzierżawy 3 lata.**

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za cały rok.

Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym, technicznym i faktycznym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**IV. Warunki udziału w przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział właściciele lokali mieszkalnych budynku nr 35 przy   
   ul. Poznańskiej w Krośnie Odrzańskim. W**adium** w pieniądzu w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia **9 maja 2016** **r**. na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056.   
   Na dowodzie wpłaty wadium należy numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu.
2. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.
3. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (wraz z niezbędnymi załącznikami) oraz oświadczenie właściciela, że posiadana nieruchomość sąsiaduje z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu wraz z dowodem potwierdzającym własność (aktualny odpis księgi wieczystej).
4. Wymagane dokumenty należy dostarczyć do dnia *9 maja 2016* r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Miejskiego (pok. nr 17, blok B), ul. Parkowa 1.
5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje uczestników do udziału w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2016 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miasta   
   w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, blok B, pokój nr 20.**
7. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Uczestnikowi przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba, ustalona jako Dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu   
   i terminie zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić   
   od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
    (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
11. Dodatkowych informacji udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu tel. 68 4109 760 lub pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim   
    tel. 68 4109 766.

Krosno Odrzańskie, 04.04.2016 r.