

Protokół

z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytego w dniu 24 marca 2016 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Bartosz Zaborowicz** - Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej. Wszyscy radni obecni. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Marek Cebula	- Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Janina Pawlik	- Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Przemysław Nitschka	- Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Zapoznanie się z informacją dotyczącą zmiany nazewnictwa ulic, poniesionych kosztów, wymogów prawnych.
3. Przegląd stanu porządku i estetyki na terenie miasta i gminy (dot. zagospodarowania przestrzennego oraz ocena stanu technicznego ulic i chodników). Stan po okresie zimowym, potrzeby remontowe i inwestycyjne.
4. Wolne wnioski i zapytania.

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Bartosz Zaborowicz** – Przewodniczący Posiedzenia, który powitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził quorum. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Nie zgłoszono wniosków i uwag do przedstawionej tematyki.

Do pkt. 2

Radny Bartosz Zaborowicz powiedział, że otrzymywał sygnały od mieszkańców odnośnie zmiany propagujących komunizm nazw ulic. Ponadto przygotowany został projekt ustawy w tej kwestii. Według artykułu w Gazecie Wyborczej to Wojewoda ustali, które nazwy ulic należy zmienić. Dodał, iż nie wiadomo kiedy ustawa zostanie przyjęta i wejdzie w życie. Należy zatem uświadomić mieszkańcom, które nazwy zostałyby zmienione, jakie będą tego koszty.

W tym miejscu na posiedzenie przyszedł Radny Krystian Forster. Stan radnych – 4.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik dodała, iż przedstawiono projekt ustawy o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego, która ma wejść pod obrady Sejmu RP w kwietniu. Według jej założeń nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym dróg, ulic, mostów i placów, nadawane

przez jednostki samorządu terytorialnego nie mogą upamiętniać osób, organizacji, wydarzeń lub dat symbolizujących komunizm lub inny ustrój totalitarny, ani w inny sposób takiego ustroju propagować. Za propagujące komunizm uważa się także nazwy odwołujące się do osób, organizacji, wydarzeń lub dat symbolizujących represyjny, autorytarny i niesuwerenny system władzy w Polsce w latach 1944-1989. Nazwy należy zmienić w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ustawy. Jeden z posłów PiS zgłosił wniosek, aby skrócić ten okres do 1 roku. W projekcie ustawy jest zapis, iż postępowanie przed sądami i organami administracji publicznej w sprawach dotyczących uwzględniania w księgach wieczystych, rejestrach, ewidencjach i dokumentach urzędowych zmiany nazwy dokonywanej na podstawie ustawy jest wolne od opłat. Pozostałe koszty pokryją z pewnością gminy i mieszkańcy. Dodała, iż w Krośnie nazw ulic do zmiany jest dość dużo. Ponadto co do niektórych są wątpliwości.

Radny Krystian Forster stwierdził, iż masa ludzi nie chce zmiany nazw ulic.

Radny Bartosz Zaborowicz stwierdził, iż koszty wymiany tablic z nazwami ulic to nie wszystko. Zapytał jakie jeszcze koszty się pojawią.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik powiedziała, że koszt wymiany jednej tablicy z nazwą ulicy to ok. 200 zł. Całkowity koszt to ok. 5.000 zł + VAT, w zależności od ilości nazw ulic, które byłyby zmieniane.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że pojawią się kontrowersje odnośnie niektórych ulic. Podał przykład nazw: 17 Pionierów, Obrońców Stalingradu. Poinformował, iż po zmianie nazwy na ulicę Wierzbową mieszkańcy zażądali zwrotu kosztów tj. wykonania zdjęć do dokumentów, tabliczki na budynku. Nie ma możliwości, aby gmina pokrywała tego rodzaju koszty ze środków publicznych.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik stwierdziła, iż według projektu ustawy zmiana nazwy dokonana na podstawie ustawy nie ma wpływu na ważność dokumentów zawierających nazwę dotychczasową.

Burmistrz Marek Cebula dodał, iż dodatkowo mieszkańcy muszą poświęcić czas na wymianę dokumentów.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik poinformowała, iż w Krośnie należy zmienić ok. 15 nazw ulic.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że temat zmiany nazw ulic wracał prawie w każdej kadencji Rady Miejskiej i wywoływał coraz więcej kontrowersji. Po roku 1990 było bardzo duże przyzwolenie społeczne do zmian, jednak później entuzjazm malał. Jeśli chodzi o projekt ustawy, to na razie nie wiemy kto będzie oceniał, które nazwy należy zmienić, kto będzie badał życiorysy poszczególnych osób.

Radny Tomasz Rafał Rogowski powiedział, że przy zmianie ulic można rozważyć przywrócenie im nazw historycznych, z wyłączeniem tych, które propagowały faszyzm.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik powiedziała, że projekt ustawy zakłada, iż stwierdzenie przez wojewodę nieważności aktu nadającego nazwę budowli, obiektowi lub urzędzeniu użyteczności publicznej, w zakresie w jakim nadaje nazwę niezgodną z art. 1, wymaga opinii Instytutu Pamięi Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu. Dodała, iż zapis nie jest jednak rozwinięty.

W tym miejscu na posiedzenie przyszedł Radny Artur Kozakiewicz. Stan radnych – 5.

Radny Bartosz Zaborowicz powiedział, że na razie trzeba chyba poczekać do wejścia w życie ustawy i przekazać taką informację mieszkańcom.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że przygotujemy procedury, które można zrobić jeszcze przed wejściem w życie ustawy. Dodał, iż być może to IPN, na podstawie spisu ulic, podejmie decyzję, które nazwy należy zmienić. Byłoby to dobrym rozwiązaniem. Na razie należy poczekać na ustawę.

Radny Krystian Forster powiedział, że nasuwa się także wątpliwość, co do cmentarza Żołnierzy Radzieckich.

Do pkt. 3

Radny Bartosz Zaborowicz powiedział, że prosił członków Komisji, aby zweryfikowali stan ulic, chodników. Ponadto w Urzędzie jest narzędzie, które umożliwi szybkie przekazanie informacji na temat usterek, awarii. Poprosił o przedstawienie informacji na temat budowy drogi do nowej Komendy Policji.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Przemysław Nitschka powiedział, że we wtorek Burmistrz podpisał umowę na dofinansowanie budowy drogi do Komendy Policji. Jesteśmy po zakończeniu procedury przetargowej. Na ten cel zakładano ok. 2,9 mln zł. Najkorzystniejsza oferta opiewa na kwotę ok. 1,7-1,8 mln zł brutto. Wszystkie dokumenty są prawidłowe. Pozostaną zatem oszczędności. Należy jednak pamiętać, iż możemy otrzymać tylko 50% dofinansowania całości kosztów inwestycji. Droga będzie gotowa do końca września, zatem do końca roku pozostanie jeszcze czas na zagospodarowanie zabezpieczonych środków. Jest wiele pomysłów. Jednym z nich jest wykonanie remontu całej ulicy Sienkiewicza, od skrzyżowania z ulicą Obrońców Stalingradu, ponieważ obecna nawierzchnia jest bardzo zniszczona.

Radny Bartosz Zaborowicz zapytał o przebieg nowej drogi.

Burmistrz Marek Cebula poinformował, iż droga nie będzie przebiegała pomiędzy budynkami wielorodzinnymi, ale przed nimi, a następnie dochodziła do ulicy Metalowców. Ponadto powstaną drogi wewnętrzne do działek pod budownictwo jednorodzinne.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Przemysław Nitschka poinformował, iż odbył się już pierwszy objazd dróg. Potrzeb remontowych jest bardzo dużo. Kapitałnego remontu wymagają drogi: Kamień-Morsko, Chyże-Gostchorze, Raduszec-Strumienno, Marcinowice-Osiecznica oraz ulice Bobrowa, Plac Prusa, Rybaki, Żeromskiego, Wodna, Grobla, Sienkiewicza, Słowackiego, Wyspiańskiego, Chopina. Na drogę Chyże-Gostchorze złożyliśmy wniosek o dofinansowanie do PROW. Ocena formalna jeszcze się nie odbyła. Dodał, iż ZGKiM na bieżąco naprawia głównie drogi gruntowe, ale też przy użyciu masy bitumicznej.

Radny Tomasz Rafał Rogowski wniósł o załatwienie dziur przy garażach na ulicy Matejki.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Przemysław Nitschka powiedział, że wybraliśmy także wykonawcę do prac równiarką i walcem na drogach gruntowych. Zaczynamy od dróg w Łochowicach i Osiecznicy. Potrzeby są zgłaszane do Urzędu Miasta, jednak uzgadniamy je także z sołtysami, aby to mieszkańcy wskazywali najbardziej newralgiczne miejsca. Do świąt odbędzie się przetarg na bieżące remonty dróg o nawierzchni bitumicznej. Na ten rok przewidujemy ok. 1400 m² lat na tych drogach. Do tej pory wydatkowaliśmy ok. 70.500 zł na akcję zimową. W tym momencie w budżecie wydziału Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego nie ma środków na dalsze inwestycje, ponieważ 1,5 mln zł zabezpieczono na budowę drogi do Komendy Policji. Sporządzono jednak wykaz potrzebnych remontów i inwestycji. Naczelnik wymienił: dalszą budowę ulic na nowym osiedlu etap III, budowę drogi wewnętrznej przy ulicy Mickiewicza etap II, budowę ulic Sienkiewicza, Słowackiego, Wyspiańskiego, przebudowę ulic na Osiedlu Piastów, budowę ulic Polnej, Dąbrowskiego, Konopnickiej, Kilińskiego, Armii Ludowej etap I, przebudowę drogi

dojazdowej do Przedszkola Nr 4 wraz z drogą na terenie przedszkola, budowę ciągu pieszego od ulicy Pułaskiego do Placu 11 Pułku wraz z oświetleniem, budowę chodnika przy drodze wewnętrznej przy ulicy Gubińskiej, wykonanie projektu przebudowy skrzyżowania drogi krajowej z drogą wewnętrzną prowadzącą do firmy Homanit.

Burmistrz Marek Cebula odnośnie przebudowy skrzyżowania drogi krajowej z drogą wewnętrzną prowadzącą do firmy Homanit poinformował, iż trwa procedura opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenów inwestycyjnych wokół formy Homanit tj. 55 ha. W przyszłości teren miałby stać się naturalną strefą inwestycyjną Krosna. Leży on bowiem przy głównym szlaku komunikacyjnym, drodze nr 32. Nie wymaga to wjazdu do miasta ciężkich samochodów dostarczających np. surowiec do produkcji towarów. W związku z tym i planami firmy Homanit już teraz ma tam miejsce wiele działań. Firma Homanit kupiła od gminy 4 ha gruntu, na którym chcą wykonać plac manewrowy. Pozwoli on na odbiór towarów z firmy. Dzisiaj wszystkie samochody wjeżdżają i wyjeżdżają od ulicy Gubińskiej. Magazyny gotowych materiałów znajdują się na końcu zakładu. Planuje się zatem, aby samochody wyjeżdżały bezpośrednio na drogę nr 32. Wjazd jest jednak utrudniony. Należy przebudować skrzyżowanie, gdyż droga wpada pod ostrym kątem. Korzysta z niego kilkadziesiąt samochodów. Ponadto z wjazdu korzysta także firma Orlen. Dziennie gazem ładowanych jest ok. 8-9 samochodów. Gmina jest właścicielem działki przy skrzyżowaniu. Wystąpiliśmy do GDDKiA z zapytaniem o uzgodnienie ewentualnego zjazdu. Odpowiedziano, iż należy o to wystąpić oficjalnie. Należałoby przegotować skrzyżowanie. Dokumentacja będzie kosztować ok. 15 tys. zł. Gmina może ją wykonać. Nie jest jednak w stanie zrealizować samej inwestycji, gdyż jej koszt wyniesie ok. 1 mln zł. Obie firmy są zainteresowane, aby partycypować w kosztach. Dobrym gestem, po sprzedaży działki za 1 mln zł, byłoby wykonanie przez gminę dokumentacji za 15 tys. zł. Obie firmy chcą bowiem tu pozostać i nadal inwestować.

Radny Bartosz Zaborowicz zapytał jak wygląda kwestia strefy przemysłowej w górnej części miasta.

Burmistrz Marek Cebula poinformował, iż do czerwca, przesunęliśmy wskaźniki realizacji projektu. Burmistrz rozmawiał z wieloma inwestorami, przedsiębiorcami. Nie ma szans na zabudowę strefy bez powstania alternatywnej drogi wyjazdowej. Tonaż mostu może bowiem zostać ograniczony w każdej chwili. Ponadto na tym terenie nie powstanie ogromny zakład, gdyż nie ma tyle miejsce. Walczymy o kolejne przesunięcie wskaźników. Potrzebne są 3 rozpoczęte inwestycje. Wpływają zapytania o wynajem gotowych hal. Zastanawialiśmy się nad budową, jednak oczekiwanie na przedsiębiorców może potrwać nawet kilka lat, a koszt to ok. 5-6 mln zł.

Radny Artur Kozakiewicz zapytał jaki będzie los budynku po Komendzie Powiatowej Policji.

Burmistrz Marek Cebula odpowiedział, że najprawdopodobniej budynek wróci do zasobu Skarbu Państwa, w którego imieniu działa Starosta Powiatowy. Zapewne obiekt zostanie wystawiony na sprzedaż, podobnie jak budynek po Państwowej Szkole Muzycznej.

Radny Krystian Forster zapytał kto zamurował drzwi i okna w budynku pokoszarowym przy sklepie POLOMarket.

Radny Tomasz Rafał Rogowski powiedział, że budynek został sprzedany.

Burmistrz Marek Cebula poinformował, iż budynek gminny znajdujący się na Placu 11 Pułku został wyceniony na ok. 800 tys. zł. Komornik sprzedaje nieruchomości za ty, ile ktoś zapłaci. Ogłosił przetarg i sprzedał obiekt za 250 tys. zł. Gmina może maksymalnie obniżyć cenę do 50% wartości, czyli w tym przypadku do 400 tys. zł. Dlatego też nie znalazł on nabywcy. Dodał, iż spółka, która była właścicielem budynku przy POLOmarkecie była wielokrotnie wzywana do zabezpieczenia go. Miała już jednak problemy z komornikiem, który ostatecznie zajął obiekt i wystawił na sprzedaż. Budynek kupił inwestor z Krosna.

Radna Ewa Klepczyńska zapytała co dalej z budową przystani w Gostchorzu.

Burmistrz Marek Cebula poinformował, iż do 10 kwietnia będzie zakończone nowe postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy inwestycji. Sprzęt został zinwentaryzowany i przejęty przez Miasto Nowa Sól. W tym roku inwestycja zostanie wykonana. Sprawy z poprzednim wykonawcą są już załatwione.

Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Przemysław Nitschka powiedział, że wymienił tylko kilka potrzeb remontowych i inwestycyjnych. Cały wykaz liczy 109 pozycji. Staramy się pozyskiwać środki zewnętrzne. Nie zawsze jest to jednak możliwe. Dodał, iż po posiedzeniu Komisji spíše zgłoszenia remontowe radnych.

Do pkt. 4

Nie zgłoszono wolnych wniosków i zapytań.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI


BARTOSZ ZABOROWICZ

Protokolowała:

Monika Karwowska-Pawłowska

Karwowska-Pawłowska

Podinspektor w Wydz. Organizacyjnym