

Projekt

z dnia 19.04.2016
przedkładam
BURMISTRZ
Marek Cebula

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 i Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 oraz Dz.U. z 2016 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego przy ul. Poznańskiej nr 46B w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1111/3 o powierzchni 501 m² zbywanego na rzecz najemcy, w drodze jednorazowej zapłaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

NACZELNIK WYDZIAŁU

Janina Pablik

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Czarnolewska

SKARBNIK GMINY

Ilona Ogiba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości określona została na kwotę 101.450,00 zł. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi 100.030,00 zł, wartość rynkowa gruntu odpowiadająca udziałowi ułamkowemu w nieruchomości wspólnej przedmiotowego lokalu wynosi 1.420,00 zł. Grunt pod budynkiem oddany jest w użytkowanie wieczyste do 21.04.2103 r. w związku z tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% wartości gruntu.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% od kwoty 100.030,00 zł i 213,00 zł do zapłaty pozostaje kwota 5.001,50 zł + 10,65 = 5.012,15 zł

NACZELNIK WYDZIAŁU
Jasna Pawlik