

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11  
fax (68) 325 37 45  
e-mail: sekretariat.zgora@lwzkz.pl  
[www.lwzkz.pl](http://www.lwzkz.pl)  
ZN.5142.25.2016 [mKOd]

Zielona Góra, 21-06-2016

**Burmistrz Miasta  
Krosno Odrzańskie  
ul. Parkowa 1  
66-600 Krosno Odrzańskie**

### **OBWIESZCZENIE**

**w sprawie uzgodnienia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku OHP na oddział przedszkolny wraz z rozbudową o zewnętrzny szyb windy przewidzianych do realizacji na dz. o nr ewid. 603/1 przy ul. Piastów w miejscowości Krosno Odrzańskie (na obszarze otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179).**

### **P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 p. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj - Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), w związku art. 106 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. - Dz. U. z 2016 r., poz. 23), art. 60 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. - Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 01.06.2016 r. znak: ~~IR-6733-6-2016-AW-(data-wplywu=07.06.2016-r.)~~,

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **p o s t a n a w i a**

uzgodnić decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku OHP na oddział przedszkolny wraz z rozbudową o zewnętrzny szyb windy przewidzianych do realizacji na dz. o nr ewid. 603/1 przy **ul. Piastów 2 w miejscowości Krosno Odrzańskie**

#### **uzasadnienie**

Dnia 07.06.2016 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Burmistrza Krosna Odrzańskiego w sprawie uzgodnienia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku OHP na oddział przedszkolny wraz z rozbudową o zewnętrzny szyb windy przewidzianych do realizacji na dz. o nr ewid. 603/1 przy ul. Piastów w miejscowości Krosno Odrzańskie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikają z faktu,

że budynek przy ul. Piastów 2 w Krośnie Odrzańskim znajduje się na obszarze otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno - krajobrazowy miasta Krosno Odrzańskie wpisany do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 08.07.1958 r. i 31.03.1975 r.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z zapisem art. 19 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie analizy projektu decyzji stwierdzono, że planowane działania dotyczą współczesnego budynku i nie wiążą się ze zmianą gabarytów obiektu. W związku ze zmianą funkcji budynku na przedszkole planowana jest budowa nawierzchni utwardzonej, zagospodarowanie terenu małą architekturą (plac zabaw). Na podstawie analizy ustalono, że w treści projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zawarte są wystarczające zapisy dotyczące ochrony zabytków, m.in. o konieczności uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie oraz o sposobie postępowania w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

Zatem na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 lit. b, art. 7 p. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 60 ust. 1 art. oraz 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 106 KPA, orzeczono, jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od daty doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Kamila Bonczajska*  
mgr Kamila Bonczajska  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

#### Otrzymuje:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Chopina 5, 66-600 Krosno Odrzańskie
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Matejki 3B, 66-600 Krosno Odrzańskie
4. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia za pośrednictwem Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości

#### Do wiadomości:

5. Starostwo Powiatowe, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie
- aa. (4772) oprac. B. Czechowska, 21.06.2016 r.