

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu 2016 r. w Krośnie Odrzańskim pomiędzy **Gminą Krosno Odrzańskie** z siedzibą w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Parkowej 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, NIP: 926-10-00-601 reprezentowaną przez:

Burmistrza Krosna Odrzańskiego - Pana Marka Cebulę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Ilony Ogiby,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą: z siedzibą..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie (...) w (...) Wydział (...) KRS, pod numerem (...), NIP: zwaną dalej „WYKONAWCĄ”, którą reprezentują:

-

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniupod Nr , o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ([Dz.U. z 2015 r. poz. 2164](#)) oraz przedłożoną ofertą z dnia roku, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Wykonanie trzech odcinków oświetlenia w gminie Krosno Odrzańskie**” w n/w zakresie.
2. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie i montaż:
 - 1) Zadanie 1 - III etap budowy oświetlenia drogi rowerowej Krosno Odrzańskie – Łochowice. Zakres prac obejmuje m.in.:
 - a) geodezyjne namierzenie istniejących pętli kablowych,
 - b) wykonanie fundamentów pod 25 szt. słupów oświetleniowych,
 - c) montaż 25 szt. słupów oświetleniowych anodowanych zabezpieczonych elastomerem i 25 szt. opraw oświetleniowych LED na wysięgnikach,
 - d) montaż ogranicznika przepięć GXO.
 - 2) Zadanie 2 – Rozbudowa istniejącego oświetlenia schodów i terenu placu zabaw przy ul. Kopernika w Krośnie Odrzańskim wraz z przyłączem monitoringu do budynku szkoły. Zakres prac obejmuje m.in.:
 - a) kopanie rowów dla kabli – 17 m³,
 - b) ułożenie rur osłonowych DVK 75 L=12 m,
 - c) ułożenie linii kablowej, długość kabla YAKY 4x35 mm² L=70 m,
 - d) ułożenie kabla YKY 3x2,5 mm² do zasilania kamery monitoringu L=70 m,
 - e) ułożenie rury osłonowej HDPE 40 w wykopie L=68 m,
 - f) wykonanie fundamentu pod 1 szt. słupa oświetleniowego,
 - g) montaż 1 szt. aluminiowego słupa oświetleniowego ulicznego H= 9 m,
 - h) montaż 1 szt. oprawy ARTEMIS LED 5000K 156 W na wysięgniku WN 21,
 - i) budowa studni kablowej prefabrykowanej rozdzielczej SK-1 – 1 szt.
 - 3) Zadanie 3 – Budowa przyłącza energetycznego do słupa oświetleniowego w m. Radnica. Zakres prac obejmuje m.in.:

- a) kopanie rowu pod kabel zasilający – 7,28 m³, ułożenie rur osłonowych DVK 50 L=1 m,
 - b) ułożenie linii kablowej, długość kabla YAKY 4x25 mm² L=36 m,
 - c) wykonanie fundamentu pod 1 słup oświetleniowy,
 - d) montaż 1 słupa oświetleniowego ulicznego H= 8m z blachy stalowej profilowanej ocynkowanej, np. typ TORONTO z wysięgnikiem 1 m,
 - e) montaż 1 oprawy oświetleniowej typu SGS103/100 W z lampą NAV T 100 SUPER 4 Y.
3. Zamówienie obejmuje ponadto koszty związane z:
- a) wykonaniem wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania;
 - b) zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót pod względem BHP;
 - c) pracami przygotowawczymi i porządkowymi w trakcie i po realizacji robót;
 - d) organizacją ruchu oraz oznakowania na czas prowadzenia robót;
 - e) wywozem materiału rozbiórkowego,
 - f) wykonaniem planu BIOZ.
4. Szczegółowy zakres robót określają opisy techniczne, projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, stanowiące załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
 - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, Projektami wykonawczymi,
 - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - c) przepisami prawa,
 - d) zasadami sztuki budowlanej,
 - e) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - f) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 4) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - 5) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
 - 6) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w nn umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
 - 7) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 4 UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo dokonać jej zmiany jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub aneksu przy czym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub aneksu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub aneksu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo lub aneks w terminie 7 dni od dnia jej ich zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub aneksu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub aneksu.
3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umowa,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umowa,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, oraz który powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie tych robót.
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy z Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom robót budowlanych, poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Umowa pomiędzy Podwykonawcom a dalszym Podwykonawca musi zawiera zapisy określone w ust. 3. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 5
PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wnioski o dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 10 dni od złożenia wniosku przez Wykonawcę.

§ 6
ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości obiektu do odbioru, w ciągu 10 dni powoła komisję odbioru ostatecznego, która w ciągu 3 dni winna zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może wezwać wykonawcę do ich usunięcia we właściwym terminie pod rygorem obniżenia wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy jeżeli wada jest istotna,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru robót.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 7
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik do umowy, na kwotę: brutto (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie jedną fakturą końcową,
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany zakres robót będzie odbywało się w formie faktury końcowej, wystawionej po całkowitym zakończeniu i odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą).
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata faktur będzie dokonywana na konto Wykonawcy Nr:
8. Bez zgody Zamawiającego nie można dokonać cesji należności wynikających z tej umowy.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonymi umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 2, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 4, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
 - 3) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.

- 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 10 RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanego przedmiot umowy tj. rękojmi przez okres **miesiący**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Niezależnie od treści ust. 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez okres **miesiący**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt wadę, a w przypadku braku możliwości jej usunięcia zwróci zamawiającemu część wynagrodzenia w wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów usunięcia wady.

§ 11 ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę zł, (słownie:), która **stanowi 10%** ceny brutto wybranej oferty.
2. Zamawiający 70% zabezpieczenia, gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi o której mowa w § 10 ust. 1 umowy.

§ 12 ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w sytuacji, gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 4 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 13 ZMIANY I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Ze względów losowych dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron posiadających wskazane w Umowie kwalifikacje.
2. Dopuszcza się aneksy terminowe:
 - 1) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian w dokumentacji projektowej;
 - 2) z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminową realizację Umowy (np. opady śniegu, opady deszczu, silne wiatry, niska

temperatura powietrza - zgłoszonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego) lub wystąpienia innych niemożliwych do przewidzenia sytuacji (np. znaleziska archeologiczne, niewypały, powstania szkody w trakcie realizacji umowy itp.) uniemożliwiających Wykonawcy realizację robót zgodnie z umową.

3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług, zmiany danych Wykonawcy takich jak np. zmiana adresu, konta bankowego, wydłużenia okresu rękojmi, zmiany Podwykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA