

ZARZĄDZENIE NR 122/16
BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2016 r.

w sprawie przekazania do nieodpłatnego korzystania przez Sołectwo Retno z nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 i Dz. U. z 2016 r., poz. 65) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przekazuje się do nieodpłatnego korzystania przez Sołectwo Retno z nieruchomości gruntowych oznaczonych działkami o numerach ewidencyjnych 3/2 o powierzchni 0,0745 ha oraz 111/9 o powierzchni 0,1157 ha położonych w miejscowości Retno z przeznaczeniem na urządzenie boiska sportowego.

2. Przekazanie nieruchomości wymienionych w ust. 1 nastąpi pod warunkiem przedłożenia do końca miesiąca sierpnia 2016 r. uchwały Zebrania Wiejskiego Sołectwa Retno w sprawie wyrażenia zgody na przejście do korzystania przez Sołectwo Retno wskazanych nieruchomości.

3. Brak uchwały będzie traktowany jako rezygnacja Sołectwa Retno z praw do zarządzania przedmiotem przekazania.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1 zostaną przekazane na okres od 1 września 2016 roku do 31 sierpnia 2018 roku.


§ 3. Sołectwo Retno będzie korzystało z przekazanego mienia zgodnie z przepisami prawa i na warunkach określonych w załączniku do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Cebula

ADWOKAT PRAWNY
Agnieszka Nowak
ZG-781


NACZELNIK WYDZIAŁU

Janina Pawlik

SKARBNIK GMINY

Alona Ogiba





Warunki korzystania przez Sołectwo Retno z przekazanego mienia komunalnego.

1. Sołectwo oświadcza, że przekazane mienie komunalne będzie używało zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie bez zgody Gminy Krosno Odrzańskie rozporządzało nim w formach prawem przewidzianych na rzecz osób trzecich.
2. Sołectwo Retno ponosi zwykle koszty utrzymania przekazanego mienia.
3. Sołectwo zobowiązane jest, w granicach obowiązującego prawa, do inicjowania i koordynacji czynności dotyczących:
 - 1) korzystania ze składników mienia zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 2) dokonywania zmian w nieruchomości tylko za uprzednią zgodą właściciela gruntu wyrażoną na piśmie;
 - 3) porządkowania nieruchomości oraz dbałości o estetyczny wygląd przekazanej nieruchomości;
 - 4) zabezpieczenia składników majątkowych przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Sołectwo, ze środków będących w dyspozycji sołectwa, zobowiązane jest do zaplanowania w projekcie planu rzeczowo-finansowego sołectwa i ponoszenia kosztów związanych z:
 - 1) bieżącym utrzymaniem mienia komunalnego;
 - 2) wszelkimi stratami wynikłymi z niewłaściwego użytkowania przekazanej nieruchomości.
5. Burmistrz Krosna Odrzańskiego prowadzi gospodarkę mieniem komunalnym i w szczególności ma prawo do:
 - 1) sprawowania nadzoru i kontroli sposobu użytkowania przekazanego sołectwu mienia;
 - 2) przejęcia wcześniej przekazanego mienia, w przypadku uznania go przez sołectwo za zbędne;
 - 3) wcześniejszego przejęcia przekazanego mienia w przypadku nie dotrzymania przez sołectwo warunków określonych niniejszym załącznikiem. Nieruchomości te winny być zwrócone w stanie zagospodarowania, w jakim powinny się znajdować przy zachowaniu zasad prawidłowej gospodarki.
6. Dysponentem przekazanej do korzystania nieruchomości jest sołectwo reprezentowane przez Sołtysa.