

**ZARZĄDZENIE NR 116  
BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO**

z dnia 31... sierpnia 2016 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 oraz Dz. U. z 2016 r., poz. 65) i uchwały nr XXIX/210/09 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2009 r. Nr 17, poz.312, Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2009 r. Nr 128, poz. 1677 i Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r Nr 107, poz. 2031) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Zarządzenie określa zasady naliczania czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie, udostępnionych w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

**§ 2.** Ustala się podział na strefy:

- 1) strefa I - ulice: Parkowa, Srebrna Góra, PCK, Poznańska, 1 Maja, Pułaskiego, WOP, Kościuszki do skrzyżowania z ul. Piastów, Obrońców Stalingradu do skrzyżowania z ul. Mickiewicza;
- 2) strefa II - pozostałe ulice Krosna Odrzańskiego;
- 3) strefa III – teren wiejski.

**§ 3.** Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych nierolniczo stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie w zależności od położenia w strefie:

Przeznaczenie gruntu	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Częstotliwość
Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna	36,00 zł/m <sup>2</sup>	24,00 zł/m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna z własnego pawilonu na terenie targowiska	15,00 zł/m <sup>2</sup>	x	x	miesięcznie
Działalność produkcyjna				
do 0,1 ha	20,00 zł/m <sup>2</sup>	15,00 zł/m <sup>2</sup>	10,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
do 0,5 ha	8,00 zł/m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
powyżej 0,5 ha	2,00 zł/m <sup>2</sup>	1,40 zł/m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
Schody, przybudówki	36,00 zł/m <sup>2</sup>	24,00 zł/m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
Składy, magazyny, komórki	3,00 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>	2,40 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
Tereny pod garażami i innymi obiektami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej	8,00 zł/m <sup>2</sup>	8,00 zł/m <sup>2</sup>	8,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
Domki letniskowe	x	x	5,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
Parkingi odpłatne, place nauki jazdy – do 1000 m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
Parkingi odpłatne, place nauki jazdy – powyżej 1000 m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>	1,50 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
Parkingi nieodpłatne ( potrzeby własne) Lokalizacja wiaty śmietnikowej, teren pod pojemniki na odpady i kontenery na odzież	12,00 zł/m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	12,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, krótkotrwałe zajęcie terenu	6,00 zł/m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie

Wesołe miasteczko, cyrk, strzelnice itp.	300,00 zł za 1 dzień			
Grunty wokół punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych i użytkowych z przeznaczeniem na ekspozycję towarów, wystawianie stolików i krzeseł, potykacze	60,00 zł/m <sup>2</sup>	48,00 zł/m <sup>2</sup>	36,00 zł/m <sup>2</sup>	rocznie

**§ 4.** Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych rolniczo stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie:

Grunty sklasyfikowane na podstawie ewidencji gruntów	Grunt orny kl. II oraz użytek zielony kl. II	- 5 q żyta/ha rocznie
	Grunt orny kl. IIIa i IIIb oraz użytek zielony kl. III	- 4 q żyta/ha rocznie
	Grunt orny kl. IVa i IVb oraz użytek zielony kl. IV	- 3 q żyta/ha rocznie
	Grunt orny kl. V oraz użytek zielony kl. VI	- 2 q żyta/ha rocznie
	Grunt orny kl. VI oraz użytek zielony kl. VI	- 1 q żyta/ha rocznie
Grunty niesklasyfikowane	1 kg żyta za 10 m <sup>2</sup> rocznie	
Grunty pod uprawę warzyw, kwiatów i zieleni bez względu na ich klasyfikację o pow. do 2 000 m <sup>2</sup>	1 kg żyta za 10 m <sup>2</sup> rocznie	

**§ 5.** Ustalone stawki podane są jako kwoty netto. Do cen dzierżawy należy doliczać podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek.

**§ 6.1.** Roczny czynsz za dzierżawę gruntów płatny jest w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny dla umów zawartych po 30 czerwca oraz na okres krótszy niż 12 miesięcy płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 7.** Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

**§ 8.1.** W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości podwyższa się stawkę czynszu dzierżawnego do wysokości 5-krotnej stawki podstawowej określonej w § 3 i § 4 niniejszego zarządzenia, odpowiednio do przeznaczenia nieruchomości.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

**§ 9. 1.** W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu, oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

**§ 10.** W przypadku dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele inne niż wyszczególnione w § 3 i § 4 obowiązuje tryb negocjacji.

**§ 11. 1.** Traci moc Zarządzenie Nr 208/14 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie.

2. Do umów dotychczasowych do czasu ich rozwiązania lub wygaśnięcia stosuje się stawki wynikające z zarządzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Marek Cebula*  
Marek Cebula

SKARBNIK GMINY

*Ilona Ogiba*  
Ilona Ogiba

RADCA PRAWNY  
Agnieszka Rószka  
ZG-701

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Jadna Pawlik*  
Jadna Pawlik

SEKRETARZ GMINY

*Agnieszka Czarnolewska*  
Agnieszka Czarnolewska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Grzegorz Górczyński*  
Grzegorz Górczyński