

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl
www.lwkz.pl

Zielona Góra, 15-09-2016

ZN.5142.43.2016 [mKOd]

**Burmistrz Miasta
Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie**

OBWIESZCZENIE

w sprawie uzgodnienia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na „Rozwoju terenów zielonych w Krośnie Odrzańskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą” ” (na obszarze otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179).

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust.1 lit. b, art. 7 p. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj - Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), w związku art. 106 § 1 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. - Dz. U. z 2016 r., poz. 23), art. 60 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. - Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 12.09.2016 r. znak: IR.6733.17.2016.AW (data wpływu: 13.09.2016 r.),

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

uzgodnić decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **„Rozwoju terenów zielonych w Krośnie Odrzańskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** (na obszarze otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179), w następującym zakresie:

Strefa 1 – Park Miejski

Strefa 1 a – dz. nr 1073, 1061, 1071, 1074/14, 1089, 1090, 1092/2, 1093/1, 1100, 1101 - Park Tysiąclecia „górnym” oraz teren pomiędzy ul. Poznańską a skarpa nadodrzańską;

Strefa 1 b – dz. nr 1068, 1062- Park Tysiąclecia „dolnym” poniżej siedziby Urzędu Miasta a ul. WOP;

Strefa 1 c – dz. nr 1059/6, 1060, 1057 – tereny po ogrodach działkowych i skarpa Parku Tysiąclecia wzdłuż ul. WOP;

Strefa 2 – Skarpa nadodrzańska

Strefa 2 a – dz. nr 1075/4, 1074/14, 1089, 1090, 1092/2, 1093/1 – skarpa zachodnia poniżej Parku Tysiąclecia i promenady z przeznaczeniem na winnice – uprawę różnych gatunków winorośli;

Strefa 2 b – dz. nr 1108/2, 1109/10, 1111/15, 1114/2, 1122/20, 1122/17, 1142/8, 1161/4, 1160, 1173/3 – skarpy przy budynkach prywatnych – enklawa zwierząt alternatywnie z przeznaczeniem na winnice – uprawę różnych gatunków winorośli;

Strefa 3 – Teren przy ul. Poznańskiej od ronda przy ul. B. Chrobrego do ul. Kościuszki;

Strefa 3 a – dz. nr 1227, 690/7, 805/2, 805/4 – teren w pasie drogowym wzdłuż ul. Poznańskiej;

Strefa 3 b – dz. nr 597/9 - skwer tzw. „szachownica” w pobliżu skrzyżowania ul. Kościuszki i ul. Poznańskiej;

Strefa 3 c – dz. nr 627/79, 629 i 1227 plac BZ WBK przy ul. Poznańskiej.

Strefa 4 – dz. nr 658/8, 687/1, 686/2, 685/11 - teren przy ul. Poznańskiej od ronda przy ul. B. Chrobrego do ul. Kościuszki;

Strefa 5 – dz. nr 645/89 - przestrzeń międzyblokowa przy ul. Poznańskiej 43 i 45.

Strefa 6 – dz. nr 654/66, 654/61, 628/27, 628/32, 629/1, 627/79 wóznierf łącznik ul. Pułaskiego ze skwerem przy BZ WBK przez Pl. Pułku.

uzasadnienie

Dnia 13.09.2016 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Burmistrza Krosna Odrzańskiego w sprawie uzgodnienia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Rozwoju terenów zielonych w Krośnie Odrzańskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikają z faktu, że teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno - krajobrazowy miasta Krosno Odrzańskie wpisany do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 08.07.1958 r. i 31.03.1975 r.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z zapisem art. 19 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Realizacja powyższego zamierzenia inwestycyjnego będzie polegała przede wszystkim na zagospodarowaniu i odnowieniu terenów zielonych w tzw. „górnej” części Krosna Odrzańskiego. W ocenie organu ochrony zabytków w treści projektu decyzji lokalizacyjnej zawarte są wystarczające zapisy dotyczące ochrony terenów zielonych. Planowane prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego. W ocenie organu ochrony zabytków ww. inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na chronione wartości zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Krosna Odrzańskiego. Na podstawie analizy ustalono, że w treści projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zawarte są wystarczające zapisy dotyczące ochrony zabytków, m.in. o konieczności uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie oraz o sposobie postępowania w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem. Ww. inwestycja dotyczy przede wszystkim rozwoju terenów zielonych w Krośnie Odrzańskim.

Zatem na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 lit. b, art. 7 p. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 60 ust. 1 art. oraz 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 106 KPA, orzeczono, jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od daty doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamilla Domanowska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wiejska 23, 66-600 Krosno Odrzańskie
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
4. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia za pośrednictwem Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości

aa. (8323) oprac. B. Czechowska, 15.09.2016 r.