

Projekt

z dnia 15 listopada 2016 r.  
przedkładam.....

**BURMISTRZ**

  
Marek Cebula

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie  
Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - stawka **0,78 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - stawka **4,14 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - stawka **0,39 zł**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - stawka **2,83 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- a) mieszkalnych - stawka **0,65 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka **21,05 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - stawka **9,81 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - stawka **4,25 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka **7,05 zł**;

3) od budowli lub ich części - 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 i 1893 oraz z 2016 r. poz. 1250), dla których stawka wynosi - 1% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych”

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIV/100/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2015 r. poz. 2399).

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Rogowski**

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Anna Halicka

  
Robert Korostelewicz  
advokat

SKARBNIK GMINY

  
Ilona Ogiba



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określa obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Jednocześnie w art. 5 ustawy, o której mowa, ustawodawca nadał Radzie Gminy uprawnienia polegające na ustalaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nie mogą one przekraczać górnych stawek określanych każdego roku przez Ministra Finansów.

Realizując przyjęte przez Radę Miejską w Krośnie Odrzańskim na posiedzeniu w dniu 27 października 2015 r. założenia określone w Polityce podatkowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2016 - 2021, dokonano urealnienia dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości. Dokonane zmiany stanowią założoną regulację stawek, która zgodnie z wcześniej przyjętymi założeniami nie przekracza 95% stawki maksymalnej określonej przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy,

W kalkulacjach uwzględniono, zgodnie z przyjętą Polityką podatkową Gminy Krosno Odrzańskie, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowiącego miarę inflacji w wysokości 1,3%, który został opublikowany w dokumencie pn. "Wytyczne dotyczące założeń makroekonomicznych na potrzeby wieloletnich prognoz finansowych jednostek samorządu terytorialnego" 17 maja 2016 r.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci planowanego zwiększenia wpływów w rozdziale 75616 § 0310 (osoby fizyczne) o około 24 tys. zł i w rozdziale 75615 § 0310 (osoby prawne) o około 63 tys. zł.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Anna Ławicka*  
Anna Ławicka