

Projekt

z dnia 15 listopada 2016 r.
przedkładam.....

BURMISTRZ

Marek Cebula
Marek Cebula

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2016 r.

o zmianie uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 617 i 1579) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 374 i 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/101/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2015 r. poz. 2411) Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

SKARBNIK GMINY

Iłona Ogiba
Iłona Ogiba

NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Halicka
Anna Halicka

Janina
Janina

Robert Kornalewicz
Robert Kornalewicz
advokat

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia

1. NIP

DN

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2016 r., poz. 716 tekst jednolity z późn. zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	Burmistrz Krosna Odrzańskiego Adres: 66-600 Krosno Odrzańskie ul. Parkowa 1		
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc, rok) -		
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz		
D. DANE PODATNIKA *- dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną			
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE ORAZ ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna	<input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej
7. Nazwa podatnika* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **			
8. Identyfikator REGON		9. PKD	
10. Numer PESEL** (w przypadku nie nadania nr PESEL podać datę urodzenia oraz imiona rodziców)			
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	
-			
D.2. KONTAKT (DANE NIEOBLIGATORYJNE)			
21. Telefon	22. Faks	23. E-mail	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU					
RODZAJ PRZEDMIOTU	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1m ²	Stawka podatku wynikająca z obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej		Kwota podatku (bez zaskarżeń)	
		zł	gr	zł	gr
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW					
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24.		25.		26.
		m ²			
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	27.		28.		29.
		ha			
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30.		31.		32.
		m ²			
4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777 z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	33.		34.		35.
		m ²			
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI					
		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku		Kwota podatku
			zł	gr	zł gr
1. Budynki mieszkalne – ogółem		36.		37.	38.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39.			
	- powyżej 2,20m	40.			
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		41.		42.	43.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	44.			
	- powyżej 2,20 m	45.			
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		46.		47.	48.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49.			
	- powyżej 2,20 m	50.			

4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem		51.	m ²	52.	.	53.	.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	54.	m ²				
	- powyżej 2,20 m	55.	m ²				
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		56.	m ²	57.	.	58.	.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	59.	m ²				
	- powyżej 2,20 m	60.	m ²				
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI OSPODARCZEJ							
		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł		Stawka podatku		Kwota podatku zł gr	
budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		61.	zł	62.	2%	63.	.
budowle lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.)		64.		65.	1%	66.	.
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych w ten sposób, że końcowe kwoty wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych)						67.	
Suma kwot z części E.1, E.2, i E.3							zł gr
Zgodnie z art. 6 ust. 11 a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. . poz. 716 tekst jednolity z późn. zm.) w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.							
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)							
68. Liczba załączników ZN-A				69. Załącznik ZN-B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="text"/>				<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie			
Informacje o przedmiotach zwolnionych i ulgach podatkowych należy wykazać w załączniku ZN-B							
G. INFORMACJE DODATKOWE							
70. Adres podatnika do korespondencji (jeżeli jest inny od adresu siedziby lub adresu zamieszkania)							
.....							
H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA							
71. Imię				72. Nazwisko			
73. Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)				74. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
75. Uwagi organu podatkowego W wyniku czynności sprawdzających pod względem formalnoprawnym :	
do przypisu do odpisu	
76. Data (dzień-miesiąc-rok)	77. Podpis przyjmującego formularz

Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe.

Pouczenie

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016 r. poz. 599 jednolity tekst z późn. zm.).

Uzasadnienie

do projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Podstawę prawną dla Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim do uchwalenia niniejszej uchwały stanowi art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2016 poz. 716 t.j. z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym artykułem do wyłącznej kompetencji Rady należy określanie w drodze uchwały, wzorów formularzy, w których zawarte będą, oprócz danych dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania, również inne informacje niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

W uchwale Nr XIV/101/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, zawierającej zapisy obowiązujące na dzień podjęcia, nie ujęto zmian wprowadzonych w 2016 r., a dotyczących brzmienia preferencyjnej stawki w podatku od nieruchomości. Zgodnie z przyjętą przez Radnych na Sesji Rady Miejskiej w dniu 27 czerwca 2016 r. uchwałą nr XXII/184/16 obniżona została stawka podatku od nieruchomości określona dla budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków z 2% do 1% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W związku z tym, w celu lepszej prezentacji danych postanowiono dokonać stosownej zmiany w pozycji E.3 druku DN - Deklaracja na podatek od nieruchomości.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Halička