

**Projekt**

z dnia 14.11.2016 r. **BURMISTRZ**  
przedkładam .....  
*Marek Cebula*  
Marek Cebula

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości nw. lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr działki	Obr.	Pow. działki m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależ. m <sup>2</sup>	Cena lokalu (w tym cena udziału w gruncie) zł	Udział w nieruchom. wspólnej	Bonifikata %
1.	ul. 1 Maja 1	4	627/51	1	424	50,71	82 900,00 (2 450,00)	69/1000	95
2.	ul. Katastralna 2	1	714/1	1	284	61,77 16,47 4,14	106 400,00 (4 710,00)	27/100	95
3.	Walki Młodych 1	3	186/5	2	206	50,90	73 200,00 (2 470,00)	17/100	95

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Rogowski**

*Anna Nowak*  
ANNA PRASNY  
ANNA NOWAK  
72 701  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Janina Pańlik*  
Janina Pańlik

*Agnieszka Czarnałewska*  
SEKRETARZ GMINY  
Agnieszka Czarnałewska

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r., poz. 65, Dz. U. z 2016 r., poz. 1250, Dz. U. z 2016 r., poz. 1271, Dz. U. z 2016 r., poz. 1579

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. 1 Maja 1/4	82 900,00	78 755,00	4 145,00
2.	ul. Katastralna 2/1	106 400,00	101 080,00	5 320,00
3.	ul. Walki Młodych 1/3	73 200,00	69 540,00	3 660,00
RAZEM		262 500,00	249 375,00	13 125,00

NAJWIĘKSZY WYDZIAŁ  
*Martina Pawlik*