

## Protokół

### z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim odbytego w dniu 28 listopada 2016 r.

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Bartosz Zaborowicz** - Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej. Na stan 5 radnych, wszyscy obecni. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Grzegorz Garczyński	- Zastępca Burmistrza Krosna Odrzańskiego
Janina Pawlik	- Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Zbigniew Lubczyński	- Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim

#### **TEMATYKA POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Informacja o zasobach lokalowych miasta Krosno Odrzańskie. Przedstawienie komisji stanu technicznego odzyskiwanych lokali na terenie Krosna Odrzańskiego.
3. Zapoznanie się z informacją dotyczącą gospodarki mieniem komunalnym pod kątem zbywania i nabywania nieruchomości.
4. Ustalenie planu pracy Komisji na rok 2017.
5. Wolne wnioski i zapytania.

#### **Do pkt. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Bartosz Zaborowicz – Przewodniczący Posiedzenia**, który powitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził quorum. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

*Nie zgłoszono wniosków i uwag do przedstawionej tematyki.*

#### **Do pkt. 2**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik** poinformowała, iż gmina dysponuje pięcioma pomieszczeniami tymczasowymi. Lokale przydzielane są w przypadku zdarzeń losowych. Podała przykład pożaru budynku przy ulicy ZBOWiD. Obecnie na liście oczekujących na przydział lokalu są 32 rodziny. Liczba zmniejszyła się po przeprowadzeniu weryfikacji. Część osób nie dostarczyła informacji o dochodach. Nie zaktualizowanie tych danych powoduje skreślenie rodziny z listy oczekujących. Na grudzień przygotowujemy nowy projekt uchwały o zasobach mieszkaniowych. Chcemy dość szczegółowo i rygorystycznie podejść do tematu mieszkań, gdyż jest ich niewiele. 20 osób oczekuje na mieszkania komunalne, a 12 na

socjalne. Gmina posiada 261 mieszkań komunalnych. Wszystkie są zwodociągowane. 5 lokali nie posiada kanalizacji. Najprawdopodobniej w przyszłym roku problem zostanie zlikwidowany. Ponadto gmina dysponuje 125-ciomą mieszkaniami socjalnymi. Wszystkie są zwodociągowane. W 13 nie ma kanalizacji. Z 261 mieszkań komunalnych 17, a ze 125 socjalnych 41 ma centralne ogrzewanie. W 2013 roku uchwalony został program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Zapisano w nim kwoty, które byłyby niezbędne do przeprowadzenia remontów. Niestety w każdym roku środki były minimalizowane i wystarczały jedynie na bieżące sprawy.

**Radny Artur Kozakiewicz** zapytał, czy w budynku na ulicy ZBOWiD zostaną wymienione okna i drzwi wejściowe.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** odpowiedział, że drzwi wejściowe są nowe.

**Radny Bartosz Zaborowicz** zapytał o koszty remontu tego budynku.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik** poinformowała, iż w tym roku na pewno remont nie zostanie zakończony.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** dodał, iż klatka schodowa została już wyremontowana. Koszty wyniosły ok. 12 tys. zł.

**Radny Bartosz Zaborowicz** zapytał, jakie środki przeznaczane są rocznie na tego typu remonty.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik** wyjaśniła, iż na remonty jest ok. 150 tys. zł. Ponadto w budżecie są środki w wysokości 230 tys. zł rocznie na dopłaty do stawek remontowych we wspólnotach mieszkaniowych oraz 120 tys. zł na dopłaty do mieszkań socjalnych.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** poinformował, iż dopłaty do stawek remontowych są przekazywane na konta wspólnot mieszkaniowych i nie pozostają w dyspozycji ZGKiM. Następnie wymienił lokalizację lokali, które nie są skanalizowane: 3 lokale w Strumiennie, Ogrodowa 23. Dodał, iż zużycie lokali gminnych w dolnej części miasta wynosi 75-80%. Pomieszczenia są zagrzybione, pokrycia dachowe zniszczone, brakuje tynków, kanalizacja przebiega niewłaściwie.

**Radny Artur Kozakiewicz** zapytał, czy jeśli mieszkańcy chcieliby wykonać centralne ogrzewanie, to gmina dopłaci do takiej inwestycji.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik** powiedziała, że nie było takich propozycji ze strony mieszkańców.

**Radny Tomasz Rogowski** zapytał, czy jest plan na remont kanalizacji w budynkach na ulicy Walki Młodych.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** powiedział, że czekamy na rozstrzygnięcie konkursu na dofinansowanie drugiego etapu rewitalizacji. Projekt opiewa na 2,5 mln zł i obejmuje prace przy budynku na ulicy Pocztowej 9, przebudowę ulicy Wąskiej oraz modernizację infrastruktury prowadzącej z tyłu ulicy Walki Młodych: podwórka, kanalizację, odwodnienie, założenie monitoringu, ustawienie małej architektury. Prawdopodobnie wszystkie złożone wnioski otrzymają dofinansowanie. Jeśli się uda, to prace będą miały miejsce w latach 2017-2018. Dodał, iż w budynku na ulicy Pocztowej 9 oprócz mieszkań socjalnych powstałoby pomieszczenie dla organizacji pozarządowych. Jest pomysł, aby przenieść w to miejsce cech rzemiosł.

**Radny Bartosz Zaborowicz** zapytał o planowane działania w celu rozwiązania problemu nieszczelnego szamba przy budynku nr 23 na ulicy Ogrodowej.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** poinformował, iż w tym miejscu chyba źle wykonano szambo. Problem jest znany. Chcemy aby jak najszybciej został rozwiązany. Rozważaliśmy budowę kanalizacji, jednak koszty okazały się zbyt duże, a ich poniesienie nie do końca zasadne. W związku z tym postaramy się naprawić i usprawnić szambo, które jest.

**Radny Krystian Forster** zaproponował wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński** powiedział, że nie możemy wykonywać wszystkiego za mieszkańców, którzy są najemcami bądź właścicielami lokali. Na jakiegokolwiek prace związane z budową ekologicznej oczyszczalni ścieków wszyscy musieliby wyrazić zgodę.

**Dyrektor ZGKiM Zbigniew Lubczyński** wymienił budynki w bardzo złym stanie technicznym: Brzózka 37, Radnica 35a, Wężyska 115, Wąska 10, WOP 23, Bohaterów Wojska Polskiego 6. Ponadto problemem jest także fatalny stan komórek. W większości nie ma umów na ich najem.

**Radny Bartosz Zaborowicz** stwierdził, iż mieszkańcy nie posiadają umów najmu, zatem nikt nie jest odpowiedzialny i nie dba o stan komórek.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik** stwierdziła, że w umowach najmu mieszkań są zapisy, które wskazują obowiązki najemców. Lokatorzy doprowadzają jednak mieszkania do stanu, w którym nie można ich użytkować.

**Radny Bartosz Zaborowicz** powiedział, że w większości mieszkań są piece. Zapytał, czy gmina weryfikuje bezpieczeństwo ich użytkowania.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik** poinformowała, iż obowiązkiem zarządcy jest zlecenie wykonywania przeglądów. Wynika to z przepisów prawa.

### Do pkt. 3

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Janina Pawlik** poinformowała, iż w 2016 roku sprzedano 7 lokali. Zainteresowanie może być większe w przyszłym roku, ze względu na nową ustawę. Lokali gminnych nie będzie można dziedziczyć. Wszystkie mieszkania sprzedano z 95% bonifikatą. W bieżącym roku sprzedano 3 użytkowania wieczyste. Obecnie w użytkowaniu wieczystym jest ok. 1200 nieruchomości. Niektórzy użytkownicy je przekształcają, a inni wykupują. Zależy to od okresu nabycia. Nie są to zbyt duże kwoty ze względu na fakt, iż można to rozłożyć na raty. W tym roku 5 osób przekształciło użytkowanie wieczyste. Zgodnie z uchwałą rady bonifikaty wynosiły 50 bądź 75%. Ponadto gmina otrzymuje bądź nabywa nieruchomości. Wojewoda przekazał gminie rowy w Łochowicach. Wykupiliśmy od KPWK Sp. z o.o. jedną nieruchomość w Retnie. Mieszkańcy zorganizują tam boisko. Sfinalizowaliśmy zamianę gruntów w Brzózce. Otrzymaliśmy w formie darowizny od Wojewody teren na ulicy Chrobrego. Powstanie tam przepompownia ścieków. Przejęliśmy także Plac św. Jadwigi Śląskiej. Dokonaliśmy pomiędzy właścicielami nowych podziałów budynku na ulicy Pocztowej. Dodatkowo sprzedawaliśmy działki. Dochody wyniosą ok. 2 mln zł. Jest to jednak głównie związane ze sprzedażą terenów na strefie przemysłowej.

### Do pkt. 4

**Radny Bartosz Zaborowicz** przekazał radnym plan pracy komisji, który obowiązywał w 2016 roku.

**Radny Krystian Forster** zaproponował, aby zająć się tematem dotyczącym rewitalizacji dolnej części miasta wcześniej niż w czerwcu np. w lutym bądź marcu.

**Radny Bartosz Zaborowicz** poprosił, aby radni przesłali swoje propozycje do planu pracy komisji na 2017 rok na adres e-mail, do 4 grudnia br.

**Do pkt. 5**

Nie zgłoszono wolnych wniosków i zapytań.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**

**BARTOSZ ZABOROWICZ**

Protokołowała:

**Monika Karwowska-Pawłowska**

*Karwowska-Pawłowska*

**Podinspektor w Wydz. Organizacyjnym**