

Projekt

z dnia 06.02.2017 r.
przedkładam
Marek Cebula

BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości nw. lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr działki	Obr.	Pow. działki m ²	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależ. m ²	Cena lokalu (w tym cena udziału w gruncie) zł	Udział w nieruchom. wspólnej	Bonifikata %
1.	ul. Walki Młodych 7	3	186/20	2	84	33,24	47 830,00 (1 960,00)	33/100	95
2.	ul. Piastów 6C	9	612/1	1	401	26,46	52 600,00 (840,00)	23/1000	95

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

RADA PRAWNY
Agnieszka Kosowicz
ZG-01

NAUCZELNIK WYDZIAŁU
Janina Pawlik

SEKRETARZ GMINY
Agnieszka Czarnolewska

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Garczyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Walki Młodych 7/3	47 830,00	45 438,50	2 391,50
2.	ul. Piastów 6C/9	52 600,00*	50 005,70	2 594,30*
RAZEM		100 430,00	95 444,20	4 985,80

* Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości określona została na kwotę 52 600,00 zł. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi 51 760,00 zł, wartość rynkowa gruntu odpowiadająca udziałowi ułamkowemu w nieruchomości wspólnej przedmiotowego lokalu wynosi 840,00 zł. Grunt pod budynkiem oddany jest w użytkowanie wieczyste do 25.03.2103 r. w związku z tym pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% wartości gruntu.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% od kwoty 51 760,00 zł i 126,00 zł do zapłaty pozostaje kwota 2 588,00 zł + 6,30 zł = 2 594,30 zł

NACZELNIK WYDZIAŁU

Janina Pawlik