**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 442/8, stanowiącej własność gminy Krosno Odrzańskie, położonej w mieście Krosno Odrzańskie przy ulicy Armii Czerwonej.

**I. Rodzaj nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Powierzchnia terenu płaska. Działka stanowi wjazd z drogi publicznej na działkę oznaczona nr 437/1.  
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka 442/8 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Pierwszy przetarg odbył się 03 listopada 2016 r.

Dla danej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00029736/9. Przetarg na zbycie działki nr 442/8 został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ nie może ona być samodzielnie zagospodarowana.

**II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:**

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nabywanej nieruchomości.

**III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia**  **/m²/** | **Cena wywoławcza**  **/zł/** | **Wadium**  **/zł/** | **Minimalne postąpienie /zł/** |
| 1 | 442/8 | 280 | 6 535,00 zł | 700,00 zł | 70,00 zł |

1. Cena przedmiotowej nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodna jest   
   z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w wysokości 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych).
3. **Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych.**W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic Nabywca ustali warunki tego okazania   
   z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt Nabywcy.
4. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**IV. Warunki udziału w przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych położonych w obrębie   
   0001 m. Krosno Odrzańskie oznaczonych jako działki nr 437/1 i nr 467/2. Wadium w pieniądzu w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia **23 marca 2017** **r**.   
   na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056. Na dowodzie wpłaty wadium należy numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu. Wadium może zostać również wniesione w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

**Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta**.

1. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.
2. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (wraz z niezbędnymi załącznikami) oraz oświadczenie właściciela, że posiadana nieruchomość sąsiaduje z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu wraz z dowodem potwierdzającym własność (aktualny odpis księgi wieczystej).
3. Wymagane dokumenty należy dostarczyć do dnia 21 października 2016 r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Miejskiego (pok. nr 17, blok B), ul. Parkowa 1.
4. Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje uczestników do udziału w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 23.03.2017 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego   
   w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. Dz. U. z 2014 r.   
   poz. 1090 ze zm.).
6. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz:

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu   
(dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne   
(nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.   
W przypadku spółki cywilnej, zgoda wspólników w formie uchwały lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne   
lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego;   
w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

1. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm.).
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2017 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, blok B, pokój nr 20.**
3. Cenę nabycia nieruchomości jej Nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikowi przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba, ustalona jako Nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszt zawarcia aktu notarialnego obciąża w całości kupującego.
8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
   (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
9. Dodatkowych informacji udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu tel. 68 4109 760 lub pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim   
   tel. 68 4109 766.

Krosno Odrzańskie, 21 lutego 2017 r.