

Protokół

z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej w dniu 15 lutego 2017 r. w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim

Posiedzeniu przewodniczył **Radny Bartosz Zaborowicz** - Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej. Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Marek Cebula - Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Janina Pawlik - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Przemysław Nitschka - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Planowania Przestrzennego
Zbigniew Lubczyński - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej

TEMATYKA POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Zapoznanie się z planem finansowo-gospodarczym Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej na rok 2017. Plan rozwoju na lata kolejne.
3. Plan rewitalizacji dolnej części miasta w oparciu o zgłoszone projekty i otrzymane dotacje.
4. Wolne wnioski i zapytania.

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Bartosz Zaborowicz – Przewodniczący Komisji**, który powitał radnych oraz zaproszonych gości. Ponadto stwierdził prawidłowość zwołania posiedzenia komisji oraz prawomocność posiedzenia (3 radnych obecnych na chwilę rozpoczęcia posiedzenia Komisji – Radni: Bartosz Zaborowicz, Ewa Klepczyńska oraz Tomasz Rogowski; podczas prezentacji Planu finansowo-gospodarczego na obrady Komisji dołączyli Radni: Artur Kozakiewicz oraz Krystian Forster).

Nie zgłoszono uwag ani wniosków do tematyki posiedzenia Komisji – porządek przyjęto jednogłośnie 3 głosami „za”.

Do pkt. 2

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Zbigniew Lubczyński przedstawił Plan finansowo-gospodarczy Zakładu na 2017 rok – dokument stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do prezentowanej informacji zgłoszono zapytania:

Dyrektor ZGKiM Z. Lubczyński odnosząc się do zapytania **Przewodniczącego Komisji B. Zaborowicza** dotyczącego pojazdu MULTICAR wyjaśnił, iż jest on wykorzystywany przez cały rok do różnych prac – zimą głównie do odśnieżania (posiada funkcje pługa i piaskarki), latem do wszystkich prac, szczególnie tam gdzie jest problem z dojazdem dużym pojazdem. Zwrócił uwagę na niskie koszty utrzymania i są bardzo sprawne.

Na zapytanie **radnego K. Forstera** o grobowiec, który planowano wybudować **Dyrektor Z. Lubczyński** wyjaśnił, iż będzie on budowany jak tylko pogoda pozwoli. Zlokalizowany będzie „pod lasem”.

Odnosząc się do zapytania **radnego T. Rogowskiego** w jakim czasie planowane jest otwarcie drugiej bramy - od strony Łochowic - **Dyrektor Z. Lubczyński** wyjaśnił, iż wymaga to dużej inwestycji związanej z dojazdem. Na to radny T. Rogowski zasugerował, aby w okolicach 1 listopada rozważyć jej czasowe otwarcie. Dyrektor

dodał, że jest to możliwe, a niewątpliwie ułatwi mieszkańcom dotarcie na Cmentarz. Nadmieniał, iż docelowo jest to jednak nieuniknione, albowiem pochówki odbywają się coraz dalej.

Na zapytanie **Przewodniczącego B. Zaborowicza** czy odzyskiwane zadłużenia równoważą się z nowymi długami **Dyrektor Z. Lubczyński** wyjaśnił, iż nie zwiększają się stany zadłużenia, nadal się utrzymują z różnych przyczyn.

Odnosząc się do zapytania **Radnej D. Cierpisz** o plany utwardzenia nawierzchni od strony ul. Działkowca **Dyrektor Z. Lubczyński** wyjaśnił, iż teren ten nie należy do Cmentarza. **Zastępca Burmistrza G. Garczyński** zadeklarował, iż ustali czy jest to teren.

W kwestii szkoleń pracowników **Przewodniczący B. Zaborowicz** zapytał, czy nie wykorzystują oni pracy w Zakładzie aby uzyskać uprawnienia a później zmienić pracę. **Dyrektor** oznajmił, iż nie było takiej sytuacji, aby Zakład w pełnej wysokości poniósł koszty uzupełnienia kwalifikacji kierowcy ciężarówki. Na zapytanie **Radnego A. Kozakiewicza** czy gdyby taki pracownik chciał się zwolnić, to czy zakład się zabezpiecza w jakikolwiek sposób **Dyrektor Z. Lubczyński** wyjaśnił, iż pracownik podpisuje stosowne oświadczenie, wówczas zwraca koszty.

Na zapytanie **Przewodniczącego B. Zaborowicza** o kwoty przeznaczone na remonty i stosunek do roku ubiegłego **Dyrektor** wyjaśnił, iż najwięcej inwestycji wykonano w 2015 roku, a w największych wspólnotach prace są już zrealizowane.

Odnosząc się do zapytania **Przewodniczącego Komisji** jak zima przebiegła w Zakładzie **Dyrektor** wyjaśnił, iż w porównaniu do lat poprzednich zima była. Posypywano główne szlaki komunikacyjne piesze, dojścia do szkół, instytucji.

Do pkt. 3

Zastępca Burmistrza G.Garczyński przedstawił harmonogram działań, które podejmowano w związku z planem rewitalizacji wyjaśnił, że strefa rewitalizacji obejmuje dolne miasto – od mostu do mostu.

W sierpniu 2016 r. przyjęcie Programu Rewitalizacji i złożenie pierwszego wniosku o dofinansowanie zadania – rewitalizacja ulic, chodników, skwerów, małej infrastruktury od ul. Grobla w lewo, a dotyczy to ulic: Murna, Bobrowa, Rybaki, Grobla, Żeromskiego. Na projekt o wartości 4,5 mln zł pozyskano fundusze w kwocie 3 mln 618 tys. zł. Ponadto KPWK Sp. z o.o. dokona wymiany sieci wodociągowej, zostanie rozdzielona sieć kanalizacji na deszczową i ogólnospławną. Podejmujemy też działania w celu powiększenia liczby miejsc parkingowych. Przy kanale Odry planowane jest stworzenie miejsca rekreacyjnego. Dodatkowo poinformował, iż kilka dni temu wraz z Panią Naczelnik GN J. Pawlik uczestniczyli w LZMiUW w konsultacjach dotyczących projektowania wałów przeciwpowodziowych dolnego miasta. Planowane są projekty umożliwiające wybudowanie przystani i zejścia z wałów do niej.

Na zapytanie **Przewodniczącego Komisji Zastępca Burmistrza G.Garczyński** wyjaśnił, iż projekt zostanie zrealizowany w oparciu o procedurę zaprojektuj i wybuduj. Plany są takie, aby prace zakończyły się do końca 2018 roku. Możliwość nałożenia się czasowo dwóch inwestycji – budowa obwałowań dolnego miasta i nasz projekt mogą spowodować, że zostanie zniszczona infrastruktura zrealizowana w ramach naszego projektu, stąd pomysł, aby potencjalny termin połowy roku 2018 przełożyć na jego koniec. Na zapytanie **Przewodniczącego Komisji** czy ewentualne opóźnienia w budowie wałów nie spowodują zniszczenia, straty w gminnej inwestycji **Zastępca Burmistrza** wyjaśnił, iż największa możliwa w tej sytuacji strata dotyczyć będzie „rozjeżdżenia” infrastruktury drogowej ciężkim sprzętem, a zagrożenie zalania może wystąpić tylko wtedy jeśli nadejdzie wielka woda.

Drugi etap rewitalizacji dotyczy ulicy Pocztowej i Walki Młodych. Budynek przy ul. Pocztowej 9-11 zostanie przebudowany na 8 mieszkań socjalnych oraz pomieszczenie dla organizacji działającej na rzecz przedsiębiorczości – mowa o Cechu Rzemiosł, który miał tam już kiedyś swoją siedzibę. Ponadto zagospodarowanie podwórek, małej infrastruktury, a także sieć wodociągowo-kanalizacyjna między ulicami Walki Młodych, a Wąską. Na projekt o wartości 2.315.907,68 zł pozyskaliśmy fundusze w kwocie 1.968.521,47 zł. Działania na ul. Wąskiej dotyczyć będą uporządkowania gospodarki kanalizacyjnej – rozdzielenie kanalizacji deszczowej od sanitarnej, rozwiązanie problemu przepustowości sieci i wybijania nieczystości na korytarzach kamienic oraz zagospodarowanie podwórka. Projekt winien być zrealizowany do 30 czerwca 2018 roku.

Nadmienił, że przedstawione projekty muszą być ogłoszone odrębnymi przetargami, nie ma możliwości ich połączenia.

Ponadto rewitalizacja będzie realizowana również w obszarze bezpieczeństwa poprzez instalację monitoringu i wymianę oświetlenia.

W chwili obecnej oczekujemy na rozstrzygnięcie konkursów, do których złożono projekty dotyczące Kościoła św. Jadwigi – wieża, organy, otoczenie Kościoła, infrastruktura drogowa ulic Słonecznej, ZBOWiD, Szkolnej oraz projekt dotyczący odbudowy Zamku oraz jego infrastruktury multimedialnej. Obecnie pracujemy nad przygotowaniem projektu pn. „Piastowskie dziedzictwo Świętej Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim”, który finansowany będzie ze środków POIiŚ i musi być złożony kompletny do 2 maja.

Dodatkowo zwrócił uwagę, że dzięki interwencji w LZMiUW w Zielonej Górze projekt budowy wałów, zostanie zrealizowany tak, aby oprócz swojej podstawowej funkcji służył również mieszkańcom - po koronie wałów ma przebiegać ok. 1,5 km ścieżka pieszo-rowerowa. W czasie powodzi będą one służyć do obserwacji wałów.

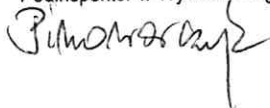
Nadmienił, że rewitalizację terenu placu przed kościołem trudno zrealizować ze środków unijnych czy gminnych. Rozważane są opcje - partnerstwo publiczno-prywatne, spółka miejska związana z rewitalizacją.

Odpowiadając na zapytanie **Przewodniczącego B. Zaborowicza** w imieniu mieszkańców o sklep wielko powierzchniowy w dolnej części miasta Zastępca Burmistrza wyjaśnił, iż w mpzp jest uwzględniony teren w północnej części placu św. Jadwigi na sklep o powierzchni powyżej 2 tys. m². Nadmienił, iż dolne miasto zamieszkuje ok. 850 osób, a na uwagę Przewodniczącego, że na trasie Krosno Odrzańskie – Zielona Góra w małej miejscowości buduje się market Zastępca Burmistrza nadmienił, iż jest to ten sam inwestor, który zbiegał o uruchomienie takiego sklepu w dolnym mieście przy małym moście w budynku Pana Siemaszki. Dodał, iż GDDKiA nie zezwoliła na zjazd na parking w tym miejscu. Inwestor odstąpił od tej inwestycji w Krośnie Odrzańskim mimo, iż lokalizacja z mpzp została też zaproponowana. Nadmienił, iż za poprzedniego Prezesa PKS-u planowano budowę marketu na terenie placu manewrowego, jednak Pani Konserwator nie wyraziła zgody na taką zabudowę w historycznej części miasta. Zapewnił, że nadal szukamy inwestora. Przypomniał, iż w 2015 roku Rada Miejska uchwaliła mpzp, który ułatwia inwestowanie w tej części miasta.

Do pkt. 4

Nie zgłoszono wolnych wniosków i zapytań.
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:
Renata Piwowarczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym



PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Bartosz Zaborowicz