

**Projekt**

z dnia 16.03.2017 r. **BURMISTRZ**  
przedkładam .....  
*Marek Cebula*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości nw. lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr działki	Obr.	Pow. działki m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależ. m <sup>2</sup>	Cena lokalu (w tym cena udziału w gruncie) zł	Udział w nieruchom. wspólnej	Bonifikata %
1.	ul. Armii Czerwonej 14	6	713/59	1	261	47,90	99 650,00 (1 540,00)	96/1000	95
2.	ul. Mickiewicza 9	8	925	1	363	41,29	73 100,00 (2 000,00)	62/1000	95

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Rogowski**

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Janina Pawlik*

SEKRETARZ GMINY

*Agnieszka Czarnolewska*  
Agnieszka Czarnolewska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Armii Czerwonej 14/6	99 650,00	94 667,50	4 982,50
2.	ul. Mickiewicza 9/8	73 100,00	69 445,00	3 655,00
RAZEM		172 750,00	164 112,50	8 637,50

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Janina Pawlik